昆明市官渡区城市更新改造局

B类

官城改函〔2017〕36号

昆明市官渡区城市更新改造局

关于对昆明市官渡区第十六届人民代表大会

第一次会议第161007号建议的答复

段永芬代表：

您在昆明市官渡区第十六届人民代表大会第一次会议提交的第161007号《关于整治老旧居民区危房安全隐患的建议》已交由我局办理，现具体答复如下：

和平路社区属典型的老旧小区，房屋老化严重，建筑密度大，抗震能力低，城市基础配套设施落后陈旧，治安、消防、救援等隐患突出。受官渡区人民政府的委托，2012年12月25日，太和街道办事处、区城改办与意向投资企业云南金马源房地产开发（集团）有限公司签订了《官渡区太和片区城中村及旧城改建项目合作框架协议》，根据协议，金马源公司拟投入120亿元对东至春城路、南至环城南路、西至北京路、北至吴井路，占地约700亩的太和片区进行改造。2013年11月8日，市规划局下发《关于编制官渡区太和街道和平片区改造建设项目修建性详细规划的指导意见》，太和街道办事处、金马源公司完成了初步民调、地调、房调工作，片区内居民同意改造率94.56%。 金马源公司根据《规划指导意见》开展了项目修建性详细规划编制工作。2014年区政府向市政府上报确定土地一级开发主体的请示，但由于金马源公司资金问题，土地一级开发前置要件暂未齐全、主体和社会投资人身份暂未确定，使得项目推进进程变缓，后续工作无法开展。目前暂无新的意向投资人对该片区进行改造。

根据城市更新改造项目申报自下而上提出申请的相关程序，下步工作中，我局将积极配合太和街道办事处开展项目申报等前期工作，按照市政府相关文件精神，因地制宜的开展片区改造，切实保证群众利益及片区稳定。

感谢您对我们工作的关心和支持！

昆明市官渡区城市更新改造局

2017年6月20日

（联系人：何虹 联系电话：67177793）