昆明市官渡区城市更新改造局

B类

官城改函〔2017〕40号

昆明市官渡区城市更新改造局

关于对昆明市官渡区第十六届人民代表大会

第一次会议第161047号建议的答复

杨斌代表：

您在官渡区第十六届人民代表大会第一次会议提交的第161047号《关于加快推进小街一组“城中村”改造回迁安置房建设的建议》已交由我局办理，现具体答复如下：

小街一组城中村改造项目东至金汁河、西至盘龙江、南至双凤一组分界、北至日新路，项目用地约474.97亩，需拆除建（构）筑物总面积约54万平方米，涉及被拆迁户627户，项目回迁安置房位于A8地块，规划用地约55.33亩，计划新建4栋回迁安置房，其中三栋为33层，一栋为10层，共计1176套回迁安置房用于回迁安置，地上总建筑面积约11.2万平方米，已取得回迁房地块人防、抗震减灾、节能、消防四家单位的前置意见，2017年1月19日举行了回迁安置房开工奠基仪式。自2008年昆明市启动城中村改造以来，小街一组城中村改造项目共有3家开发企业进行过土地一级开发整理，因片区开发时序过长，开发成本过高等原因一度导致项目进展缓慢，2017年1月在区委区政府、区级各部门、项目开发企业等多方努力下，小街一组城中村项目在昆明市土地交易中心实现挂牌交易，但因现场公开竞价过程中竞买者之间发生冲突，虽已完成土地交易，但为保证土地招、拍、挂过程的公平公正性，市级相关部门已对竞价全过程介入调查处理，土地交易所有后续程序都已暂停办理，暂未有明确结果。

下步工作中，我局将充分发挥综合协调及政策指导职责，对该片区的推进建设工作给予最大支持，积极对接市级部门，待调查结束后严格按照法定程序尽快完成土地交易后续要件办理，加快回迁房的建设实施，切实维护被拆迁群众利益及片区稳定。

感谢您对我们工作的关心和支持！

昆明市官渡区城市更新改造局

2017年6月20日

（联系人：何虹 联系电话：67177793）