

昆明市官渡区经济贸易和投资促进局文件

官经投发〔2018〕8 号

昆明市官渡区经济贸易和投资促进局 关于政协昆明市官渡区第九届委员会第二次 会议第 92122 号提案的答复

李天明委员：

您在政协昆明市官渡区第九届委员会第二次会议提出第 92122 号《关于有序引导推进官渡区市场搬迁，优化产业结构可持续发展的提案》已交由我局研究办理，首先感谢您对我局工作的关心支持。现结合我局职能，对您提出的建议答复如下：

一、基本情况

2013 年，为加快推进商贸流通产业科学发展，缓解交通拥堵，提升城市品质，市委、市政府决定在前几年实施三环路范围内市

场搬迁和转型升级的基础上，继续加大市场搬迁工作力度。经市委常委会、市政府常务会研究同意，新一轮商品交易市场整治搬迁范围从前几年的三环路内扩大到绕城高速公路范围内，需要对全市 103 个商品交易市场实施整治搬迁和转型升级，其中官渡共有 74 个市场被列入整治搬迁范围。到目前官渡区已累计完成 28 个商品交易市场的整治搬迁和转型升级，剩余 46 个未搬迁市场也主要集中在官渡区巫家坝片区。

随着官渡区经济不断加速发展及巫家坝机场的顺利搬迁，市委、市政府在分析规划区内及周边区域功能要素的基础上，提出巫家坝片区的目标定位为“昆明城市新中心，昆明建设桥头堡和世界级旅游城市的重要前沿阵地和载体；生态、产业、宜居功能复合的智慧城市示范区”。因此，进一步疏解巫家坝片区功能，改善城市形象，提升片区品质，推动产业转型升级，增强城市综合竞争力，调整和优化产业结构是必然的发展趋势。

二、疏解原则及疏解方向

2016 年 8 月 11 日市政府出台了《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市主城区商品交易市场疏解工作实施方案的通知》（昆政办〔2016〕115 号）（以下简称方案）作为今后昆明主城区商品交易市场疏解工作的指导性文件。按照方案要求，市场疏解将坚持“市场主导与政府引导相结合，由市场机制决定资源配置；片区开发与市场疏解相结合，以片区开发促市场疏解；政府搭台引导与市场主导相结合，努力消解矛盾达成共赢；总体计划与分类分批

推进相结合，依法依规稳步推进市场疏解；市级统筹与属地负责相结合，工作重心下移”五大原则，通过征迁腾退、转变业态、改造升级三种方式，分类推进商品交易市场疏解工作。特别是在疏解年度计划中详细明确了 2016 年至 2020 年官渡区要完成 46 个市场的疏解工作计划，其中有 39 个市场位于巫家坝片区。

根据全市商业发展布局规划和各县（市）区政府（管委会）商业网点规划及建设实际，主要疏解方向为：晋宁县（昆明工业品交易中心、青山商贸物流园区）、安宁市（太平片区、桃花村片区）、官渡区昆明螺蛳湾国际商贸城和西山区长坡物流片区。其中，水果批发交易业态向云南高原特色农产品交易中心疏解，冷冻品批发交易业态向经开区东盟冷链物流中心等项目地疏解。

对需要疏解的市场，尊重市场规律，尊重业主、商户的需求，由业主和商户按照各辖区政府（管委会）公开发布的承接市场的相关审批信息，结合自身经营业态和市场规律，自行选择向外疏解的方向和承接市场，但禁止向临违市场疏解。

三、下步工作思路

一是坚持将市场搬迁纳入片区拆迁改造同步进行。市场疏解要结合片区开发计划，依法遵规履程、分批次有序推进。按照片区规划和改造开发时序，适时启动相关市场实质性拆迁工作，通过依法实施拆迁，落实拆迁补偿政策，一方面可以维护广大商户、市场业主和村（居）民小组的合理诉求和利益，另一方面也可以实现相关市场商户彻底搬迁，避免因市场建筑没有拆迁，商户回

流，导致商户搬迁不彻底、按照规划建设的新市场发展不起来的现象发生。

二是进一步培育本土优质企业，鼓励发展电子商务，促进商业转型。在片区规划允许的条件下，鼓励市场开办方进行转型升级，大力发展电子商务，支持市场业主和搬迁商户运用现代信息技术手段开展商务交易和物流配送等电子商务应用，引导和培育电子商务应用示范企业，推动电子商务平台建设，大力发展线上网购网销等新兴商务形式和消费业态，逐步将仓储、物流功能搬出主城区，建立综合展示区、电子商务交易区，提高市场开办方参与市场搬迁的积极性，促进整治搬迁企业的转型升级。目前官渡区已建成官渡电商产业园、颐高集团云南新经济产业园，滇创铭泰电商产业园等三个电子商务产业园区，并有金马归化山文创园等文化创意产业园，引入了阿里巴巴、浙江颐高集团等品牌电商企业，同时云南华潮水产品市场“购鱼网”、康乐茶城“康乐茶网”，云南茶窝窝网，中国普洱茶网等一批本土电商平台正在崛起，实现了传统市场与互联网的结合，互联网与传统产业的融合发展趋势明显，有力促进了我区产业转型升级。

三是加大精准招商力度，引进强势产业。2016年底我区出台了《关于推进重点产业发展的若干意见》，明确了“9+1”的产业定位，其中把商贸业、旅游业、文化创意产业、会展业、健康服务业等作为重中之重来发展，区委区政府也结合实际情况及时成立7个产业招商分局，加强招商引资队伍建设。2017年各产业招商分局分别按照产业目标分赴浙江、上海、北京等地招商，并取得一

定成效。目前依托巫家坝片区、滇池国际会展中心片区及金马凉亭片区的土地空间优势，一批企业总部相继落户巫家坝片区，一批文旅项目（特色小镇）正在规划之中，这将为官渡区经济持续发展奠定坚实基础。

感谢您对我们工作的关心和支持！



昆明市官渡区经济贸易和投资促进局

2018年6月15日

（联系人：吕松林，联系电话：18288206471）



抄送：区委区政府目督办。

昆明市官渡区经济贸易和投资促进局

2018年6月15日印
