昆明市官渡区城市更新改造局

B类

官城改函〔2018〕46号

昆明市官渡区城市更新改造局

关于对昆明市官渡区第十六届人民代表大会

第二次会议第162038号建议办理情况的答复

孔为民代表：

您在官渡区第十六届人民代表大会第二次会议提出的《关于解决关上社区香条前村飞虎大道遗留问题的建议》已交由我局办理，现将建议办理情况答复如下：

飞虎大道全长约7.62公里，南起环湖东路，穿越南连接线、广福路、春城路，北止于关景路，是昆明市“3015行动计划”十大基础设施项目之一。按照市级工作部署，2013年我区全面启动了飞虎大道线型（涉及关上、小板桥、六甲街道）的征地拆迁工作。

2015年5月我区收到关上社区香条前村关于经济损失补偿的诉求，经积极落实，2013年关上社区及香条前村村组收到我区征迁任务通知后以大局为重，积极支持配合，在短短一个月内已对飞虎大道（广福路以北段）香条前村涉及征迁的4宗集体土地上的8家企业进行了全部清退，并与关上街道指挥部签订了2宗地上建构（筑）物的征迁协议。但为完成市级要求的2015年5月30日飞虎大道一期（广福路以南段）通车目标，确保第三届南博会顺利召开，我区将主要力量集中在飞虎大道一期（广福路以南段）的征地拆迁工作中，而香条前村的该4宗土地一直未予以征收，且因相关征迁公告已经发布，也无人愿租用房屋，致使该4宗集体土地上的房屋一直闲置至今，造成了香条前村集体经济损失。

为保障香条前村集体利益，我区已多次向市飞虎大道建设工程指挥部汇报相关情况，并分别于2017年2月16日、2017年4月18日与市飞虎大道建设工程指挥部、市城投公司召开了“飞虎大道及金马路延长线征迁相关问题协调会议”确定了村集体经营性资产因征地拆迁导致的闲置损失补偿事项，可参照我区市场搬迁有关依据按“一事一议”进行补偿的原则，由关上街道办事处与香条前村协商、核算损失补偿费用，并逐级上报至市政府研究确定。我区已按要求将香条前村集体经济损失补偿问题专题上报至市政府，目前市级尚未批复；待批复后我区将尽快开展相关损失补偿事宜，并启动上述4宗土地及地上建构（筑）物的征地拆迁工作，尽最大努力保障香条前村集体经济利益。

感谢您对我们工作的关心和支持！

（联系人：张会兰 联系电话： 67364800）

昆明市官渡区城市更新改造局

2018年6月25日