

昆明市官渡区住房保障局文件

昆官住保〔2018〕25号

关于官渡区幸福邻里廉租住房第七批次 配租选房的通知

官渡区幸福邻里廉租住房第七批次拟配租保障户：

为作好官渡区幸福邻里廉租住房第七批次配租工作，我

局将按《官渡区幸福邻里廉租住房第七批次配租选房工作实

施方案》办理配租入住，现将相关事项通知如下：

一、办理地点：官渡区幸福邻里9幢一楼物业服务大厅。

二、办理时间：2018年6月28日上午（星期四）。

三、请廉租住房拟配租人携带本人身份证、低保证、

本人和共同承租家庭成员半寸照片各一张以及相关费用（各

项费用预计2500元），安排好时间按时办理，逾期视为自动

放弃廉租住房保障。

咨询电话：67010610

附件：1. 官渡区幸福邻里廉租住房第七批次配租选房
工作实施方案；
2. 配租选房流程图。



官渡区幸福邻里廉租住房第七批次配租 选房工作实施方案

为顺利完成昆明市官渡区保障性住房幸福邻里第七批次廉租住房的配租工作，现结合配租工作实际制定本方案。

一、配租家庭和配租房源

配租家庭为截止 2018 年 4 月 30 日前申请并通过审核公

示的官渡区户籍低保家庭，且进入配租轮候库中的轮候家庭

共 26 户。配租房源为官渡区幸福邻里小区 1 幢 28 套，2 幢

1 套、4 幢 1 套、10 幢 1 套，共 31 套，其中 3 人户及以上房

源 8 套（1-801、1-808、1-811、1-814、1-901、1-908、1-911、

1-914），2 人户房源 20 套（1-802、1-803、1-804、1-805、

1-806、1-807、1-809、1-810、1-812、1-813、1-902、1-903、

1-904、1-905、1-906、1-907、1-909、1-910、1-912、1-913），

1 人户房源 3 套（2-705、4-409、10-305）。

3 人及以上户家庭结束选房后，3 人户及以上剩余房源

自动轮候为 2 人户家庭选择；2 人户家庭结束选房后，剩余

房源自动轮候为 1 人户家庭选择。

二、配租选房时间

到场签到时间：2018 年 6 月 28 日（星期四）9：30--11：30

配租选房时间：2018 年 6 月 28 日上午 10：00--12：00 拟配

租的家庭按 3 人户家庭非优先组、2 人户家庭优先组、2 人户家庭非优先组，1 人户家庭优先组，1 人户家庭非优先组顺序选房，具体配租选房时间安排如下：

上午 10：00--10：30 办理 3 人户家庭非优先组（1 户），
签到时间截止 10 时 00 分；

上午 10：31--11：40 办理 2 人户家庭优先组（1 户），

签到时间截止 10 时 30 分；

上午 10：41--11：00 办理 2 人户家庭非优先组（6 户），

签到时间截止 10 时 40 分；

上午 11：01--11：30 办理 1 人户家庭优先组（6 户），

签到时间截止 11 时 00 分；

上午 11：31--12：00 办理 1 人户家庭非优先组（12 户），

签到时间截止 11 时 30 分。

各拟配租家庭合理安排好时间准时到场签到，在限定的签到时间内签到后组织抽取选房顺序号签。迟到、因故缺席的按签到时间先后确定选房顺序。

当天因故缺席或逾期未办理的，视为自动放弃，并取消其年度配租资格，且隔年再行受理申请。

三、配租选房地点

配租选房地点为幸福邻里 9 幢一楼物业服务大厅。

四、配租选房流程

本批次廉租住房配租选房事宜原则需拟配租家庭的主承租人本人办理。

(一) 签到

拟配租家庭的主承租人携带本人有效身份证件原件(如本人不能亲自到场,须带上受托人身份证件原件及拟承租人本人签字同意的授权委托书在签到处签到,受托人必须为拟配租人家庭同住人员或近亲属。

(二) 抽取选房顺序号签

签到时间内签到的家庭组织抽签,从选房顺序号签箱内抽签确定选房顺序号。迟到、因故缺席的按签到时间先后确定选房顺序。选房顺序确定后在选房顺序号登记表上签名按手印。

(三) 选房

配租家庭按选房顺序号依次在工作人员指引下进入选房区,在房源表中确定房号,在配租登记表上签名按手印,领取《昆明市官渡区廉租住房配租确认通知书》,并在登记表上签字、留下有效联系方式。

(四) 缴纳廉租住房租金及签订合同

配租家庭凭《昆明市官渡区廉租住房配租确认通知书》在工作人员指引下进入租金缴纳、合同签订区,办理缴费、签订租赁合同等手续。领取《昆明市官渡区保障性住房入住通知书》,并在登记表上签字。

(五) 入住办理

配租家庭凭《昆明市官渡区保障性住房入住通知书》到物业服务部门入住办理处办理缴费入住手续。

五、工作要求

- (一) 选房相关工作人员按照个人所负责工作，提前准备好所负责流程应用物品并按时到场。
- (二) 选房人应提前备好选房所需物品，遵守选房纪律，服从工作人员安排，按时签到入场。
- (三) 选房大厅严禁携带宠物入场，注意维护好选房秩序和环境卫生。

配租选房流程图

签到
配租家庭携带本人有效身份证件原件,如本人不能亲自到场须带上受托人身份证件原件及申请人本人签字同意的授权委托书在签到处签到,受托人必须为拟配租人家庭同住人员或近亲属。



选房顺序号抽签
从选房顺序号签箱内抽签确定选房顺序号。迟到、因故缺席的按签到时间先后确定选房顺序。



选房
按选房顺序号依次在房源表上确定房号,领取《昆明市官渡区廉租住房配租确认通知书》。



缴纳廉租住房租金及签订合同
凭《昆明市官渡区廉租住房配租确认通知书》办理缴费、签订租赁合同等手续。领取《昆明市官渡区保障性住房入住通知书》。



入住办理
配租家庭凭《昆明市官渡区保障性住房入住通知书》到物业服务部门入住办理处办理缴费入住手续。

官渡区住房保障局

2018年6月22日印