

# 昆明市公有房屋管理中心文件

昆公房通〔2019〕8号

---

## 关于昆明市 2019 年第一批公共租赁住房 分配工作有关事项的通知

五华区、盘龙区、官渡区、西山区、呈贡区、高新区、度假区、经开区、空港经济区住房城乡建设（住房保障）局：

昆明市 2019 年第一批公共租赁住房分配工作将于 3 月 16 日（星期六）至 3 月 24 日（星期日），开展项目户型确认办理。我中心现将参与本次分配的房源项目情况及工作安排等事项通知如下：

### 一、分配房源情况

参与本次分配的公共租赁住房房源项目为天骄北麓、普惠园、福泽雅苑、颐惠园、泓清惠园、盛惠园、子君村、泽惠园、兴景逸园、普照兴园、康惠馨苑、印城家苑，共计 12 个项目，分配房源共计 5520 套。

#### （一）天骄北麓项目房源情况

天骄北麓项目位于五华区红街道办事处右营社区。东临昆烟厂区,南临红云小区,西临 25 米规划道路(上庄一组),北临昆烟技改项目。

该项目参与本次分配的房源共计 350 套,房源均为一室户型,房屋租金基准价定为 15 元/平方米/月。

### (二) 普惠园项目房源情况

普惠园项目位于昆明市五华区西北片区陈家营地块,东邻王家桥迁村并点安置房地块、五华区市政绿化景观广场园博园、轨道 4 号线终点站,西邻西北三环路,南有已建成的楼盘中晟溪城,北临社区级规划道路,周边市政配套完善。

该项目参与本次分配的房源共计 1965 套,其中一室户型 1846 套,两室户型 119 套,房屋租金基准价定为 13 元/平方米/月。

### (三) 福泽雅苑项目房源情况

福泽雅苑项目位于昆明市盘龙区青云街道办事处郭家凹村,东至老寺瓦路,南至新寺瓦路,西至郭家凹菜市场,北至云南省第一监狱。

该项目参与本次分配的房源共计 60 套,其中一室户型 58 套,两室户型 2 套,建筑面积 39.39 至 59.86 平方米,房屋租金基准价定为 12.92 元/平方/月。

### (四) 颐惠园项目房源情况

颐惠园项目位于昆明市北市区大波村地块。该项目交通条

件优越，附近有西北绕城东连接线、昆曲高速、轨道2号线北部汽车站、北部客运站等。项目内配套设施齐全，配建9班幼儿园一所，12班幼儿园一所，36班小学一所，以及商业设施和社区服务中心。

该项目参与本次分配的房源共计902套，其中一室户型828套，两室户型74套，房屋租金基准价定为12元/平方米/月。

#### （五）泓清惠园项目房源情况

泓清惠园（羊肠片区项目）位于盘龙区北部羊肠片区，位于滇投一级开发范围内，东临昆曲高速公路，周边规划路网已基本建设完成。拟建设保障房1602套，总用地面积约93.59亩，净用地面积约70.95亩，总建筑面积约230377.45平方米（其中地上建筑面积154060.73平方米，地下建筑面积76316.72平方米），总投资约138735.99万元；项目配建住宅配套服务建筑、商业建筑、地下停车库。

该项目参与本次分配的房源共计293套，房源均为一室户型，房屋租金基准价定为15元/平方米/月。

#### （六）盛惠园项目房源情况

盛惠园项目位于昆明市官渡区东三环路方旺片区，西距东三环250米，东、南、北侧均为城市规划道路，其中东侧有航空供油站169油库和天文观测台，北侧规划为方旺片区回迁安置房。该项目交通便利，区位条件好，小区内配套设施齐全，配建15班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。中、小

学校结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计 1042 套，其中一室户型 928 套，两室户型 114 套，房屋租金基准价定为 13 元/平方米/月。

#### （七）子君村项目房源情况

子君村（欣景花园）项目位于昆明市官渡区矣六乡子君村片区，地处昆明东南区的腹地位置，南邻广福路，东面 800 米为昆玉高速公路，西面为彩云路及轻轨 1 号线。

该项目参与本次分配的房源共计 318 套，其中一室户型 98 套，两室户型 220 套，房屋租金基准价定为 12 元/平方米/月。

#### （八）泽惠园项目房源情况

项目位于南市区老海埂路片区，北侧紧邻龙江公园，东邻盘龙江，西靠佳湖花园，南接大商汇。区域辐射 1 公里范围内有海贝中英文小学、北大附中等学校，位于规划的市金融产业聚集园区核心范围内。该项目区位极好，交通、市政配套完善，小区内配套设施齐全，配建 12 班幼儿园一所，18 班小学一所，以及商业设施和社区服务中心。

该项目参与本次分配的房源共计 301 套，其中一室户型 276 套，两室户型 25 套，房屋租金基准价定为 17 元/平方米/月。

#### （九）兴景逸园项目房源情况

兴景逸园项目位于经开区信息产业基地林溪路 229 号，规划净用地面积 145.67 亩，总建筑面积 33.85 万平方米，公共

租赁住房位于 8 栋，建筑面积约为 14501.16 m<sup>2</sup>。公租房配建车位 131 个，建面为 4763.21 m<sup>2</sup>。社区、物管用房、幼儿园、生鲜超市等公建配套。

该项目参与本次分配的房源共计 6 套，房源均为一室户型，房屋租金基准价定为 9.93 元/平方米/月。

#### （十）普照兴园项目房源情况

普照兴园项目位于经开区小普路 123 号，规划净用地 90.4 亩，总建筑面积 21.45 万平方米，以及生鲜超市、社区及物管用房，地下车位 1405 个约 6.5 万平方米。

该项目参与本次分配的房源共计 33 套，房源均为一室户型，房屋租金基准价为 10.59 元/平方米/月。

#### （十一）康惠馨苑项目房源情况

康惠馨苑项目位于经开区清水片区昆石高速与呈黄路交汇处，项目净用地面积 199.13 亩，总建筑面积 447687.49 m<sup>2</sup>。公租房部分净用地面积 105.47 亩，总建筑面积 223489.14 m<sup>2</sup>（其中住宅面积 147096.36 m<sup>2</sup>，共计 3000 套，项目配套商业建筑面积 10541.78 m<sup>2</sup>，配套设施建筑面积 1637.08 m<sup>2</sup>，生鲜超市建筑面积 4914.04 m<sup>2</sup>，24 个班幼儿园面积 6657.25 m<sup>2</sup>，24 个班小学面积 4834.47 m<sup>2</sup>。机动车位 1182 个，非机动车位 3283 个，容积率 2.43，绿地率 40.5%。

该项目参与本次分配的房源共计 46 套，其中一室户型 32 套，两室户型 14 套，房屋租金基准价定为 6.35 元/平方米/月。

## （十二）印城家苑项目房源情况

印城家苑项目位于昆明国际包装印刷产业基地一期（官渡区大板桥街道西冲社区），距离主城约 16 公里，距离昆明长水国际机场仅 5 公里，比邻新老 320 国道、呈黄快速、机场高速；规划的地铁 9 号线出站口紧靠小区大门。总用地面积为 83481.97 平方米（125.22 亩），总建筑面积 179549.78 平方米，其中，地上面积 129441.68 平方米（住宅：101082.87 平方米，商业：28358.81 平方米），地下面积 50108.10 平方米，房源全部为精装修，配备卫浴、马桶、抽油烟机、天然气灶、太阳能热水。可乘坐 11 路、C136 路、K55 路、6 号线地铁到印城家苑附近。

该项目参与本次分配的房源共计 204 套，房源均为一室户型，房屋租金基准价定为 8.46 元/平方米/月。

以上各项目房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格。

## 二、工作安排

### （一）项目户型确认时间

通过昆明安居网填报申请且初步审核通过申请状态是录入中的申请人和已取得住房保障资格申请状态是轮候库的申请人可参与本次项目户型确认。

1.通过昆明安居网在线填报申请的申请人，请于 2019 年 3 月 16 日（星期六）00:00 至 3 月 24 日（星期日）24:00 期间登

录昆明安居网 [www.kmajw.com](http://www.kmajw.com) 或昆明安居网微信公众号办理项目户型确认。

2.不具备网络办理项目户型确认条件的申请人，请到昆明市主城八区公共租赁住房便民服务点办理项目户型确认，办理时间为2019年3月18日（星期一）至3月22日（星期五），上午9:00-12:00，下午13:00-17:00。

## （二）昆明市主城八区公共租赁住房便民服务点

1.五华区住房和城乡建设局便民服务点，地址：五华区平政街28号，咨询电话：0871-65199120。

2.盘龙区保障性住房管理服务中心便民服务点，地址：盘龙区福泽雅苑小区8栋1楼，咨询电话：0871-66208426。

3.官渡区住房保障管理中心便民服务点，地址：官渡区幸福邻里小区17栋1楼，咨询电话：0871-67162797。

4.西山区住房和城乡建设局便民服务点，地址：西山区春雨路188号城投商务楼9楼901室，咨询电话：0871-68405669。

5.呈贡区住房和城乡建设局便民服务点，地址：呈贡区兴呈路4800号住建局3楼，咨询电话：0871-67479632。

6.高新区住房和城乡建设局便民服务点，地址：高新技术产业开发区东区呈贡马金铺街道水科技园6楼，咨询电话：0871-68155345。

7.度假区住房和城乡建设局便民服务点，地址：滇池路1288号怡景园酒店怡德楼1008室，咨询电话：0871-64312156。

8.经开区公租房运营管理中心便民服务点，地址：昆明经济技术开发区小普路123号普照兴园公建2栋2楼，咨询电话：0871-67153500。

### （三）摇号工作安排

项目户型确认工作结束后，市公有房屋管理中心按照确认结果整理摇号数据，拟定于3月27日(星期三)开展摇号工作。

## 三、工作要求

（一）请各区住房和城乡建设（住房保障）部门及项目产权（运营）单位做好新流程政策解释及项目宣传工作。

（二）请主城八区住房城乡建设（住房保障）部门做好便民服务点场地、人员、设备等安排，并在项目户型确认、收件及选房期间做好各项应急维稳工作，确保项目分配工作顺利进行。

此通知

昆明市公有房屋管理中心

2019年3月15日

---

抄送：市公租房公司

昆明市公有房屋管理中心

2019年3月15日印发

---