

昆明市公有房屋管理中心文件

昆公房通〔2019〕23号

关于昆明市 2019 年第二批公共租赁住房 分配工作有关事项的通知

五华区、盘龙区、官渡区、西山区、呈贡区、高新区、度假区、经开区住房城乡建设（住房保障）局：

昆明市 2019 年第二批公共租赁住房分配工作将于 7 月 13 日（星期六）至 7 月 21 日（星期日）开展项目户型确认办理。我中心现将参与本次分配的项目房源情况及工作安排等事项通知如下：

一、分配房源情况

参与本次分配的公共租赁住房项目为吉惠园、青惠园、幸福邻里、龙华花园、石林大厦、机电裕海、清水木华、小王家营、俊福花城、铭惠园、正基·春天里、兴苑新居、高新邻里·绿苑共计 13 个项目，分配房源共计 5768 套。

（一）吉惠园项目房源情况

吉惠园项目位于五华区泛亚新区大漾田村，东至轨道交通 4 号线停车场，南至五华 17 号路，西至西北三环，北至大漾田村。小区内配套设施齐全，配建 15 班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。

该项目参与本次分配的房源共计 687 套，房源均为一室户型（含一室一厅），房屋租金基准价定为 13 元/平方米/月。



（二）青惠园项目房源情况

青惠园项目位于盘龙区东白沙河片区，南临城市主干道寺瓦路，东临东绕城快速路。拟建设保障房 3496 套，总用地面积约 222.39 亩，净用地面积约 151.39 亩，总建筑面积约 426845.05 平方米(其中地上建筑面积 299115.92 平方米，地下建筑面积 127729.13 平方米)，总投资约 272414.82 万元。项目配建住宅配套服务建筑、商业建筑、公园管理用房、地下停车库、十二班幼儿园。

该项目参与本次分配的房源共计 970 套，房源均为一室户型，房屋租金基准价定为 11.5 元/平方米/月。



(三) 幸福邻里项目房源情况

幸福邻里项目位于官渡区金马街道办事处方旺片区。该项目容积率 2.5，绿地率 40%，将配建 18 班幼儿园、24 班小学。可乘坐 D27、257 路公交车至幸福邻里小区。

该项目参与本次分配的房源共计 426 套,其中一室户型 248 套,两室户型 178 套,房屋租金基准价定为 12.81 元/平方米/



月。

(四) 龙华花园项目房源情况

龙华花园项目位于官渡区关上宝海路圣诺苑酒店旁,系购买二手房后改建而成,小区地处国贸中心旁,区位优势,配套成熟。

该项目参与本次分配的房源共计 7 套,房源均为一室户型。房屋租金基准价定为 15 元/平方米/月。



(五) 石林大厦项目房源情况

石林大厦项目位于官渡区关上街道办事处关上片区，紧邻南二环和石虎关立交，周边拥有关上、国贸商圈和官渡森林公园。该项目区位极好，交通、市政配套设施完善。

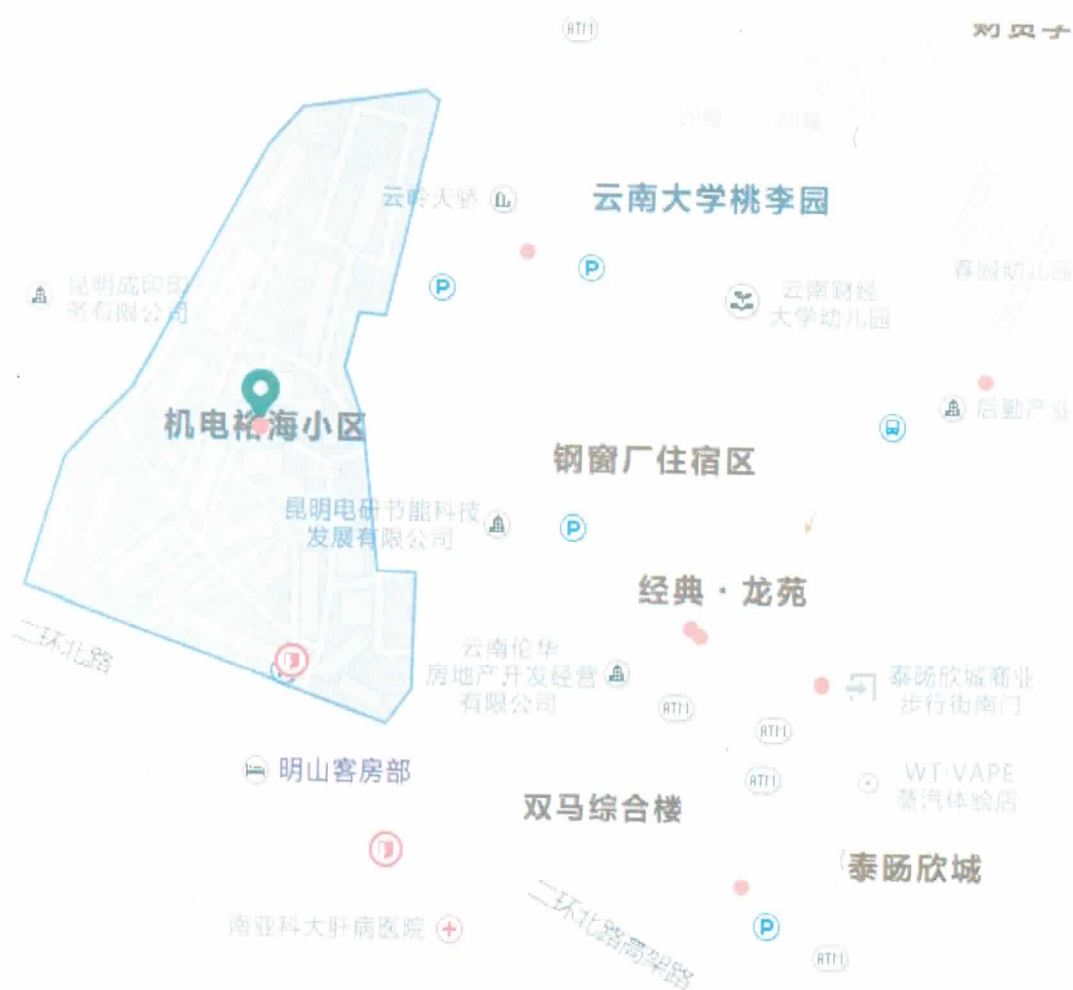
该项目参与本次分配的房源共计 18 套，房源均为一室户型（含一室一厅），房屋租金基准价定为 15 元/平方米/月。



(六) 机电裕海项目房源情况

机电裕海项目位于五华区龙泉街道街道马村立交与龙泉路交叉口，泰旻欣城对面。项目区位极好，交通、市政配套设施完善。

该项目参与本次分配的房源共计 26 套，房源均为一室户型（一室一厅）。房屋租金基准价现正申报市发改委审批，最终以发改委批复为准（房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格）。



(七) 清水木华项目房源情况

清水木华项目位于盘龙区龙泉街道昆曲高速沔源路口，项目区位极好，交通、市政配套设施完善。

该项目参与本次分配的房源共计 12 套，户型均为一室户型（含一室一厅）。房屋租金基准价现正申报市发改委审批，最终以发改委批复为准（房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格）。



(八) 小王家营项目房源情况

小王家营项目位于呈贡区斗南街道兴呈路斗南街道办事处对面，周边设有斗南地铁站。项目区位极好，交通、市政配套设施完善。

该项目参与本次分配的房源共计 23 套，房源均为一室户型（含一室一厅）。房屋租金基准价现正申报市发改委审批，最终以发改委批复为准（房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格）。



（九）俊福花城项目房源情况

俊福花城项目位于昆明市官渡区矣六乡普自村以东，总建筑面积约 59.06 万平方米，其中公共租赁住房 39.57 万平方米，商业及生活配套设施约 4.58 万平方米，地下建筑面积约 14.91 万平方米，总投资约 26.09 亿元。该项目区位极好，交通、市政配套完善，小区内配套设施齐全，配建了商业设施和社区服务中心。中、小学校及幼儿园结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计 1214 套，其中一室户型 1092 套（含一室一厅），两室户型 122 套，房屋租金基准价定为 12 元/平方米/月。



(十) 铭惠园项目房源情况

铭惠园项目位于昆明市官渡区五腊片区，东临绿色房地产，西临俊福花城，净用地面积约 32.3 亩。总建筑面积约 8.2 万平方米，其中公共租赁住房约 3.06 万平方米（606 套），商业及生活配套设施约 3.09 万平方米，地下建筑面约 2.05 万平方米，总投资约 3.76 亿元。该项目区位极好，交通、市政配套完善，小区内配套设施齐全，配建了商业设施和社区服务中心。中、小学校及幼儿园结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计 285 套，其中一室户型 275 套，两室户型 10 套，房屋租金基准价定为 12 元/平方米/月。



(十一) 正基·春天里项目房源情况

正基·春天里项目位于昆明市西山区马街片区春雨路东侧小石咀村，西山区春雨路 916 号正基·春天里，净用地面积 71.02 亩，规划总建筑面积 15.39 万 m²，容积率 2.29，绿地率 40%，建筑密度 12.55%。项目共建设保障性住房 12.8 万 m²（2589 套，每套 50 m² 以内），配套设施 23251 万 m²（包括地下机动车停车场 12162.81 m²、386 个，地下非机动车停车场 4970 m²、1650 个，幼儿园 3326.2 m²，综合服务、物管和商业用房二幢 2791.65 m²）。该项目区位优势明显、交通便利，地铁三号线石咀站距离小区约 50 米，公交车分别有 6 路、附 6 路、33 路。

该项目参与本次分配的房源共计 600 套，房源均为一室一

厅一厨一卫一阳台户型。房屋租金基准价定为 13.42 元/平方米/月。



(十二) 兴苑新居项目房源情况

兴苑新居项目位于马街中峰片区，项目总用地面积16.71亩（11145.61平方米），东侧为昆明冶炼厂专用铁路线，南侧为西苑浦路，西侧为15米城市规划道路，项目周边交通便利，紧邻兴苑路，周边有沃尔玛超市，大渔小学，马街医院等生活起居基础配套资源。

该项目参与本次分配的房源共计 134 套，房源均为一室户型，房屋租金基准价定为 15.32 元/平方米/月。



(十三) 高新邻里·绿苑项目房源情况

高新邻里·绿苑项目位于昆明高新区东区（马金铺街道办事处化城村东北侧），东接梁峰路，南邻塔山路，西邻化城社区安置房，项目净用地 39756.07平方米，容积率 4.35，绿地率 35.1%，建筑密度19.8%，商业及生活配套设施约 13020平方米。周边配套有高新区第二幼儿园、化城小学、高新三中，周边配套商业设

施用房约5万平方米,地铁公交便利,东北边毗邻渔浦寒泉公园。

该项目参与本次分配的房源共计 1366 套,房源均为一室一厅一书房一厨一卫户型,房屋租金基准价定为 8.80 元/平方米/月。



以上各项目房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格。

二、工作安排

（一）项目户型确认时间

通过昆明安居网填报申请且初步审核通过申请状态是录入中的申请人和已取得住房保障资格申请状态是轮候库的申请人可参与本次项目户型确认。

1.通过昆明安居网在线填报申请的申请人，可于 2019 年 7 月 13 日（星期六）00:00 至 7 月 21 日（星期日）24:00 期间登录昆明安居网 www.kmajw.com 或昆明安居网微信公众号办理项目户型确认。

2.不具备网络办理项目户型确认条件的申请人，可到昆明市主城八区公共租赁住房便民服务点办理项目户型确认，办理时间为 2019 年 7 月 15 日（星期一）至 7 月 19 日（星期五），上午 9:00-12:00，下午 13:00-17:00。

（二）昆明市主城八区公共租赁住房便民服务点

1.五华区住房和城乡建设局便民服务点，地址：五华区平政街 28 号，咨询电话：0871-65199120。

2.盘龙区保障性住房管理服务中心便民服务点，地址：盘龙区福泽雅苑小区 8 栋 1 楼，咨询电话：0871-66208426。

3.官渡区住房保障管理中心便民服务点，地址：官渡区幸福邻里小区 17 栋 1 楼，咨询电话：0871-67162797。

4.西山区住房和城乡建设局便民服务点，地址：西山区春

雨路 188 号城投商务楼 9 楼 901 室,咨询电话:0871-68405669。

5.呈贡区住房和城乡建设局便民服务点,地址: 呈贡区兴呈路 4800 号住建局 3 楼, 咨询电话: 0871-67479632。

6.高新区住房和城乡建设局便民服务点, 地址: 高新技术产业开发区东区呈贡马金铺街道水科技园 6 楼, 咨询电话: 0871-68155345。

7.度假区住房和城乡建设局便民服务点,地址:滇池路 1288 号怡景园酒店怡德楼 1008 室, 咨询电话: 0871-64312156。

8.经开区公租房运营管理中心便民服务点, 地址: 昆明经济技术开发区小普路 123 号普照兴园公建 2 栋 2 楼,咨询电话: 0871-67153500。

9.泽惠园便民服务点, 地址: 昆明市西山区望江路泽惠园小区 1 幢管理服务大厅, 咨询电话: 0871-64602431。

(三) 摇号工作安排

项目户型确认工作结束后,市公有房屋管理中心按照项目户型确认结果整理数据,拟定于 7 月 25 日(星期四)开展摇号工作。

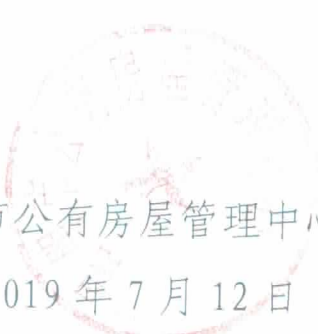
三、工作要求

(一)请各区住房和城乡建设(住房保障)部门及项目产权(运营)单位做好项目宣传及网络办理项目户型确认流程介绍工作。

(二)请主城八区住房城乡建设(住房保障)部门做好便

民服务点场地、人员、设备等安排，并在项目户型确认、收件及选房期间做好各项应急维稳工作，确保项目分配工作顺利进行。

此通知



昆明市公有房屋管理中心

2019年7月12日

抄送：昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司

昆明市公有房屋管理中心

2019年7月12日印发
