

昆明市官渡区住房和城乡建设局文件

官住建〔2019〕51号

昆明市 2019 年第二批公共租赁住房 幸福邻里、石林大厦、龙华花园、机电裕海、清水 木华、小王家营选房配租实施方案

为顺利完成昆明市 2019 年第二批公共租赁住房幸福邻里的配租选房工作，根据《昆明市公共租赁住房申请、审核、分配、续租工作流程》等相关规定，结合工作实际制定本选房配租实施方案。现将该方案印发给你们，请遵照执行。

一、组织领导

在官渡区解决城镇低收入家庭住房困难领导小组的领导下，由区住建局牵头各成员单位成立官渡区保障性住房配租工作领导小组，具体组织实施保障性住房配租分房工作。组成人员名单如下：

组 长：李 航（区住建局党委书记、局长）

副组长：颜艳芳（区住建局副局长）

尚智鹏（区住保局局长）

揭映东（区住保局副局长）

成员组成：官渡区住房保障管理中心工作人员、东骏公证处、云南巨和物业幸福邻里服务中心及招商银行工作人员

领导小组办公室设在官渡区住房保障局，办公室主任由尚智鹏兼任。办公室具体负责领导小组的日常事务。

二、工作安排

（一）申请人资料收件时间

2019年8月5日至8月7日

上午（9：00-12：00）下午（13：30-17：00）

收件地点：昆明市官渡区文台路幸福邻里小区17幢1楼

（二）样板房开放时间及地点

2019年8月1日至8月17日上午9：30至16：00幸福邻里20幢3楼

2019年8月5日至8月9日上午9：30至16：00石林大厦、龙华花园、机电裕海、清水木华、小王家营。

（三）选房时间及地点

石林大厦、龙华花园：2019年8月21日9：30-12：00（一室优先1号至优先18号、一室优先1号至优先7号）

机电裕海：2019年8月21日13：30-17：00（一室优先1号至优先26号）

清水木华、小王家营：2019年8月22日13：30-17：00（一室优先1号至优先12号、一室优先1号至优先16号，一室非优

先 1 号至 7 号)

幸福邻里: 2019 年 8 月 26 日 9: 30-12:00(一室优先 1 号至优先 52 号), 13: 30-17: 00 (一室非优先 1 号至 50 号)

2019 年 8 月 27 日 9: 30—12: 00 (一室非优先 51 号至 100 号) 13:30-17:00(一室非优先 101 号至 150 号)

2019 年 8 月 28 日 9: 30-12: 00 (一室非优先 151 号至 196 号) 13: 30-17: 00 (两室优先 1 号至优先 50 号)

2019 年 8 月 29 日 9: 30-12: 00 (两室优先 51 号至优先 100 号) 13: 30-17: 00 (两室优先 101 号至优先 178 号)

选房地点: 昆明市官渡区文台路幸福邻里小区 17 幢 1 楼

剩余房源补入选房: 申请人数超过房源数量, 若因申请人放弃选房或放弃所选房源而导致产生剩余房源时, 将由后续选房顺序号申请人依次递补参加剩余房源的选房, 剩余房源数与参加补选的申请人数比例为 1:15, 在补入选房的前一天以短信或电话方式通知。

(三) 选房配租流程

1. 签到

配租主申请人携带本人有效身份证原件(如本人不能亲自到场, 须带上受托人身份证原件及申请人本人签字同意的授权委托书)按时到签到处签到。

2. 依照摇号顺序号选房

配租申请人按摇号顺序依次在工作人员指引下进入选房区, 在规定时间内选房。选定房号在配租登记表上签名按手印, 领取

《昆明市城镇保障性住房配租确认通知书》。

3.缴纳租赁住房租金及签订合同

配租申请人凭《昆明市城镇保障性住房配租确认通知书》在工作人员指引下进入租金缴纳、合同签订区，办理缴费、签订租赁合同等手续。领取《昆明市官渡区保障性住房入住通知书》，并在登记表上签字。

4.入住办理

配租申请人凭《昆明市官渡区保障性住房入住通知书》到小区物业服务部门办理缴费入住手续。

（八）人员安排

1 孔维炜负责综合协调、后勤保障、突发事件处理及咨询宣传等工作。

2.张航洋负责配租申请人的签到工作，对申请人信息进行核对无误后发放《选房须知》及《预选房号单》，疏导选房申请人有序进入选房等候区。

3.罗琳负责选房等候区的叫号工作，按照摇号顺序号叫号，每一组2人，依据选房区情况有序补入，始终保持排队区人数为4人。

4.孔维炜负责选定房号的确认手续，发放《昆明市城镇保障性住房配租确认通知书》。

5.招商银行工作人员、马丽娟负责租金收缴及封金冻结。

6.廖兰鑫、武思明负责签订《租赁合同》。

7.何永兰、张玲负责申请人在房源台帐本上签字，周东负责发

放《昆明市官渡区保障性住房入住通知书》，做好第一轮未选中房屋人员的信息登记，准备下一轮的补选。张航洋负责现场选房信息的及时更新。

三、配租选房设施设备

现场选房配租需接入“昆明市保障性住房信息管理系统”，配置电脑、打印机五套，交换服务器一台，椅子 30 把，隔离杆 10 套，展板标示标牌，饮水机、喇叭及对讲机等若干。

四、其他相关工作

（一）委托东骏公证处对配租选房工作进行现场公证。

（二）王靖联系区公安分局、辖区牛街庄派出所、金马街道办事处负责选房现场的安保工作，排查处置突发事件。

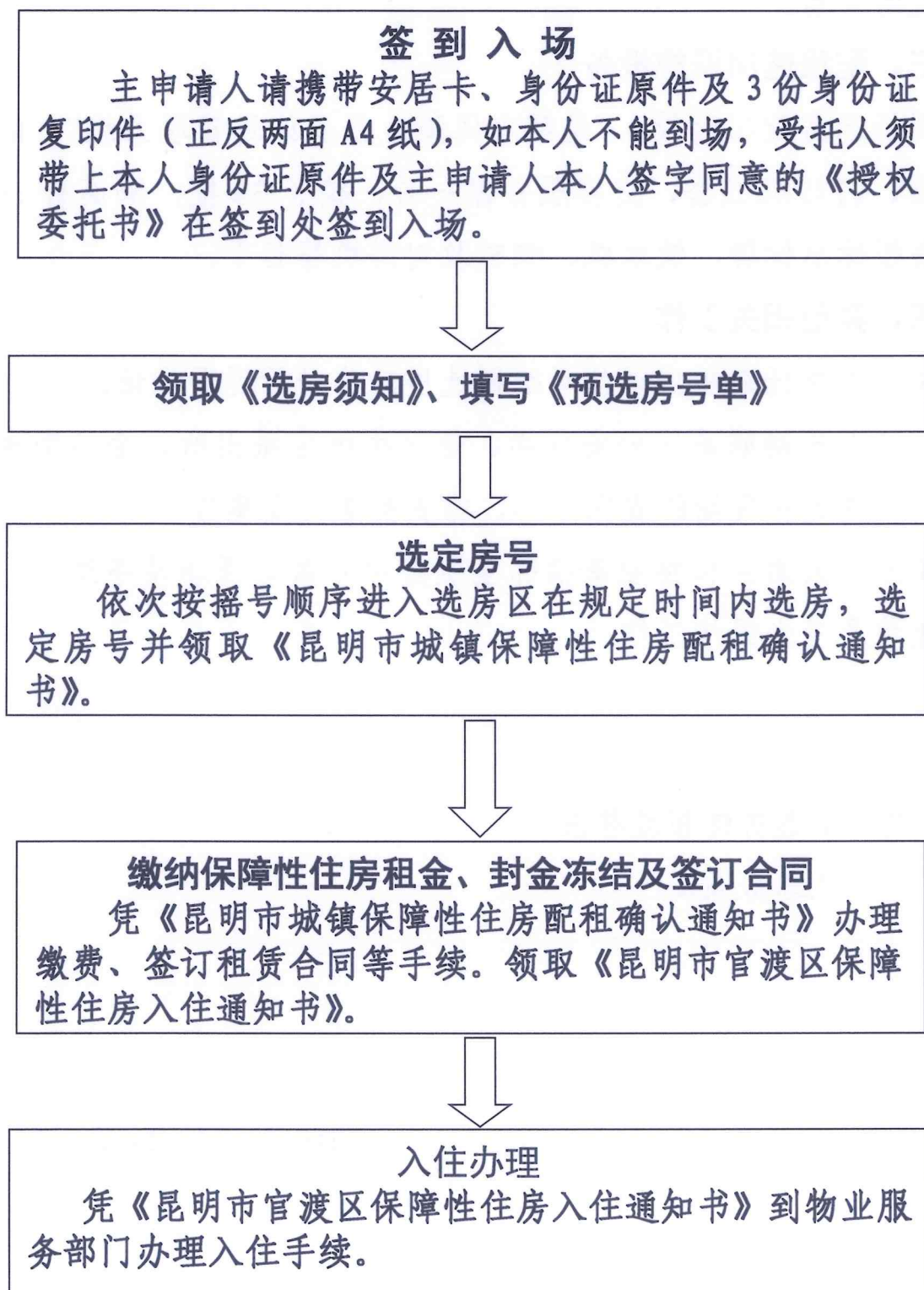
（三）云南巨和物业幸福邻里服务中心做好现场秩序维护、交通疏导及卫生保洁工作。

附件：1.选房配租流程图

2.选房须知

2019 年 7 月 26 日

选房配租流程图



附件 2

选房须知

尊敬的选房申请人：

为保证您在公租房选房过程中能够快速、便捷地办理好相关手续，请您务必仔细阅读此须知并提前准备好相关资料：

一、选房地点

昆明市官渡区文台路幸福邻里小区 17 幢 1 楼

二、选房时间

项目	选房日期	选房时间	选房号段
石林大厦	2019 年 8 月 21 日	上午 9：30 至 12：00	1 室优先 1~18 号
龙华花园			1 室优先 1~7 号
机电裕海		下午 13: 30 至 17: 00	1 室优先 1~26 号
清水木华	2019 年 8 月 22 日	下午 13：30 至 17：00	1 室优先 1~11 号
小王家营			1 室优先 1~16 号
			1 室非优先 1~7 号
幸福邻里	2019 年 8 月 26 日	上午 9：30 至 12:00	1 室优先 1~52 号
		下午 13: 30 至 17: 00	1 室非优先 1~50 号
	2019 年 8 月 27 日	上午 9：30 至 12: 00	1 室非优先 51~100 号
		下午 13: 30 至 17: 00	1 室非优先 101~150 号
	2019 年 8 月 28 日	上午 9：30 至 12:00	1 室非优先 151~196 号
		下午 13: 30 至 17: 00	2 室优先 1~50 号
	2019 年 8 月 29 日	上午 9：30 至 12: 00	2 室优先 51~100 号
		下午 13: 30 至 17: 00	2 室优先 101~178 号

三、选房要求

(一) 选房需携带证件及资料

1. 主申请人到场选房

请携带安居卡、主申请人身份证原件及3份身份证复印件(正反两面A4纸)入场。

2. 主申请人委托他人办理选房

请携带主申请人安居卡、主申请人身份证原件、受托人的身份证原件;主申请人身份证复印件(正反两面A4纸)3份,受托人身份证复印件(正反两面A4纸)1份;以及经主申请人签字并按手印的《委托书》方可入场选房。

(二) 注意事项

1. 主申请人可携1名亲友入场。

2. 请在登陆选房系统后2分钟内选定房源,超过时限则由系统随机选定房号。

3. 如申请人在叫号排队时未准时到达选房现场,将轮候至当批次最后进行选房。如有多名未准时到达的申请人,则按选房序号重新排序选房。

4. 签订《昆明市公共租赁住房租赁合同》必须主申请人本人到场,不能委托办理。

四、缴款、签约及入住手续办理

(一) 申请人需准备约¥:9300元(此金额为幸福邻里项目房屋租金及封金的最大值,其于项目可参考此金额准备),预先存入安居卡内,并按照实际选取房号须缴纳的金额办理缴款手续,签

订《昆明市公共租赁住房租赁合同》。

(二) 申请人当日不能完成缴款及签约的, 请于领取《昆明市城镇保障性住房配租确认通知书》7个工作日内至昆明市官渡区住房保障局便民服务点办理缴款入住手续, 逾期视为主动放弃保障资格。

(三) 租金起算日统一为 2019 年 10 月 1 日。

五、出现以下情形, 视为申请人自动放弃保障资格

(一) 登陆选房系统后, 在 2 分钟内未选定房号, 且不接受机选确定房号的;

(二) 未在规定的选房时间内到达现场, 且当天未参加补选的;

(三) 未领取或未在《昆明市城镇保障性住房配租确认通知书》上签字按手印的;

(四) 已领取《昆明市城镇保障性住房配租确认通知书》, 但未在 7 个工作日内缴款和签约的。

温馨提示: 请您自觉遵守服务大厅现场秩序, 积极配合工作人员的工作和疏导。场馆内禁止吸烟、高声喧哗、互相拥挤。如您对选房秩序造成影响, 将被取消本次选房资格。

为便于您在选房活动中方便快捷的选择到自己满意的房源, 请您在仔细阅读完本须知后, 将自己的所有意向房源填入《预选房号单》中。

附件 3:幸福邻里项目短信提示内容

资料收件

发送内容:

主申请人您好,请您于**2019 年 8 月 5 日-7 日上午 9: 00-12: 00, 下午 13: 30-17: 00**以摇号结果办理幸福邻里(一室优先 1 号至 52 号, 1 室非优先 1 号至 196 号, 两室优先 1 号至 178 号)、石林大厦(一室优先 1 号至 18 号)、龙华花园(一室优先 1 号至 7 号)、机电裕海(一室优先 1 号至 26 号)、清水木华(一室优先 1 号至 12 号)、小王家营(一室优先 1 号至 16 号, 一室非优先 1 号至 7 号)户型确认资料收件,请您携带资料原件及复印件至官渡区住房保障管理中心办理。

收件地址: 昆明市官渡区文台路幸福邻里小区 17 幢 1 楼

提供资料仅限主申请人及共同申请人办理,委托或代办均不受理,提交资料清单详见昆明安居网。扫描、传真、影印件均不受理。

请务必在规定时间内到场,过时视为自动放弃资格。

参加选房

发送内容:

主申请人您好,请您携带安居卡、卡内请提前预存6个月的房屋租金及相当于6个月房屋租金的封金约9300元(以项目最大面积计算)、主申请人身份证原件及3份正反面复印件(无法到现场参加选房的请准备委托书壹份、受托人携带本人身份证原件及主申请人身份证原件到场)于

8月21日上午9:30-12:00办理石林大厦一室优先1号至18号、龙华花园一室优先1号至7号,下午13:30-17:00办理机电裕海一室优先1号至26号。

8月22日下午13:30-17:00办理清水木华一室优先1号至12号、小王家营一室优先1号至16号,一室非优先1号至7号。

8月26日上午9:30-12:00办理幸福邻里一室优先1号至52号,下午13:30-17:00办理幸福邻里一室非优先1号至51号。

8月27日上午9:30-12:00办理幸福邻里一室非优先51号至100号,下午13:30-17:00办理幸福邻里一室非优先101号至150号。

8月28日上午9:30-12:00办理幸福邻里一室非优先151号至196号,下午13:30-17:00办理幸福邻里两室优先1号至50号。

8月29日上午9:30-12:00办理幸福邻里两室优先51号至100号,下午13:30-17:00办理幸福邻里两室优先101号至178号。

选房确认地址：昆明市官渡区文台路幸福邻里小区 17 幢 1 楼
签到、选房，请务必在规定时间内到场，过时视为自动放弃选房资格。

咨询电话：0871-67151822 67151833

昆明市官渡区住房和城乡建设局

2019 年 7 月 26 日



昆明市官渡区住房和城乡建设局

2019 年 7 月 26 日印
