

官渡区残联综合服务大楼改造工程监理 询价比选报告

二〇一七年七月十三日

官渡区残联综合服务大楼改造工程监理

询价比选报告

本项目根据昆政办〔2017〕36号文第九条，工程建设项目未达到应当招标的限额标准（1、施工单项合同估算价在200万元人民币以下的；2、重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在100万元人民币以下的；3、勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在50万元人民币以下的；4、单项合同估算价低于第1、2、3项规定的标准，项目总投资额在3000万元人民币以下的），属于政府采购工程的，按照政府采购规定采购；不属于政府采购工程的，由建设单位自行决定是否招标。但我公司以公开、公平、公正、合法、合规、合理低价的原则，诚邀不少于三家实施能力强、经验丰富、信誉优良、管理优质、业务专精等各方面综合实力强的单位来参与工程建设任务。

一、概述

官渡区残联综合服务大楼改造工程监理项目按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《云南省建设工程招标投标管理条例》及《昆明市建设工程招标投标管理办法》规定，由招标人自行组织竞争性谈判会议，择优选定成交单位。

二、谈判程序

本次竞争性谈判于2017年7月13日在云南睿城建设项目管理有限公司会议室进行，主持单位为云南睿城建设项目管理有限公司。

参会单位：云南睿城建设项目管理有限公司、昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司及3家谈判单位（云南成设建设监理有限公司、云南隆强建设工程监理有限公司、云南青山项目管理有限公司）。

三、谈判机构

谈判小组由云南睿城建设项目管理有限公司代表 5 人组成，名单如下：

谈判小组成员：岳杰、贝终平、李永洲、张培根、李敏

四、谈判原则

本次竞争性谈判严格按照“公平、公正、公开、合理低价”的原则进行，力求选出各项指标都符合招标人要求的成交单位。

五、评价与比较

通过对 3 家谈判单位报价的比较，按报价最低、工期最短的原则，推荐成交顺序如下：

第一推荐成交候选人为：云南青山项目管理有限公司，报价：下浮 20%，
工期：施工期及保修期全过程监理。

第二推荐成交候选人为：云南成设建设监理有限公司，报价：下浮 15%，
工期：实际服务期以监理合同约定为准。

第三推荐成交候选人为：云南科禹建设监理有限公司，报价：下浮 12%，
工期：全部工程在施工阶段及保修阶段全过程监理服务。

谈判小组成员：（签字） 李敏 张培根 李永洲 岳杰 贝终平

监督人：（签字）

2017 年 7 月 13 日

昆明市建设工程 成交通知书

云南青山项目管理有限公司:

云南睿城建设项目管理有限公司(招标单位名称) 官渡区残联综合服务大楼改造工程监理, 于 2017年7月13日在云南睿城建设项目管理有限公司会议室组织了竞争性谈判, 已完成谈判工作, 现确定你单位为成交单位, 报价: 下浮 20%, 工期: 施工期及保修期全过程监理。

你单位收到成交通知书后, 请你单位法定代表人或委托代理人(具有委托书)按相关的法律法规规定要求与招标单位签订合同。

招标人: (盖章)

法人代表: (签字或盖章)

日期: 2017年7月17日

