

# 官渡区残联综合服务大楼改造工程项目 设计比选报告

二〇一八年六月四日

## 官渡区残联综合服务大楼改造工程项目设计 询价比选报告

本项目根据昆政办〔2017〕36号文第九条，工程建设项目未达到应当招标的限额标准（1、施工单项合同估算价在200万元人民币以下的；2、重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在100万元人民币以下的；3、勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在50万元人民币以下的；4、单项合同估算价低于第1、2、3项规定的标准，项目总投资额在3000万元人民币以下的），属于政府采购工程的，按照政府采购规定采购；不属于政府采购工程的，由建设单位自行决定是否招标。但我公司以公开、公平、公正、合法、合规、合理低价的原则，诚邀不少于三家实施能力强、经验丰富、信誉优良、管理优质、业务专精等各方面综合实力强的单位来参与工程建设任务。

### 一、概述

官渡区残联综合服务大楼改造工程项目设计项目按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《云南省建设工程招标投标管理条例》及《昆明市建设工程招标投标管理办法》规定，由招标人自行组织竞争性谈判会议，择优选定成交单位。

### 二、谈判程序

本次竞争性谈判于2018年6月4日在云南睿城建设项目管理有限公司会议室进行，主持单位为云南睿城建设项目管理有限公司。

参会单位：云南睿城建设项目管理有限公司、昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司及3家谈判单位（云南城建设计院股份有限公司、昆明合创建筑设计事务所、中外建华诚城市建筑规划设计有限公司）。

### 三、谈判机构

谈判小组由云南睿城建设项目管理有限公司代表 5 人组成，名单如下：

谈判小组成员：岳杰、张培根、郝吉、高新梅、李敏

### 四、谈判原则

本次竞争性谈判严格按照“公平、公正、公开、合理低价”的原则进行，力求选出各项指标都符合招标人要求的成交单位。

### 五、评价与比较

通过对 3 家谈判单位报价的比较，按报价最低、工期最短的原则，推荐成交顺序如下：

第一推荐成交候选人为：云南城建设计院股份有限公司， 报价：下浮 20%，工期：满足招标人要求。

第二推荐成交候选人为：昆明合创建筑设计事务所， 报价：下浮 15%，工期：满足招标人要求。

第三推荐成交候选人为：中外建华诚城市建筑规划设计有限公司， 报价：下浮 10%，工期：满足招标人要求。

谈判小组成员：（签字）

张培根 郝吉 岳杰  
高新梅

2018 年 6 月 4 日

# 昆明市建设工程 成交通知书

云南城建设计院股份有限公司：

云南睿城建设项目管理有限公司(招标单位名称) 官渡区残联综合服务大楼改造工程项目设计，于 2018 年 6 月 4 日在云南睿城建设项目管理有限公司会议室组织了竞争性谈判，已完成谈判工作，现确定你单位为成交单位，报价：下浮 20%，工期：满足招标人要求。

你单位收到成交通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人(具有委托书)按相关的法律法规规定要求与招标单位签订合同。

招标人：(盖章)

法人代表：(签字或盖章)

日 期：2018 年 6 月 7 日

