

356

官渡区残联综合服务大楼改造工程造价 咨询服务询价比选报告

二〇一七年五月三十一日

官渡区残联综合服务大楼改造工程造价咨询服务 询价比选报告

本项目根据昆政办〔2017〕36号文第九条，工程建设项目未达到应当招标的限额标准（1、施工单项合同估算价在200万元人民币以下的；2、重要设备、材料等货物的采购，单项合同估算价在100万元人民币以下的；3、勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在50万元人民币以下的；4、单项合同估算价低于第1、2、3项规定的标准，项目总投资额在3000万元人民币以下的），属于政府采购工程的，按照政府采购规定采购；不属于政府采购工程的，由建设单位自行决定是否招标。但我公司以公开、公平、公正、合法、合规、合理低价的原则，诚邀不少于三家实施能力强、经验丰富、信誉优良、管理优质、业务专精等各方面综合实力强的单位来参与工程建设任务。

一、概述

官渡区残联综合服务大楼改造工程造价咨询服务按照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《云南省建设工程招标投标管理条例》及《昆明市建设工程招标投标管理办法》规定，由招标人自行组织竞争性谈判会议，择优选定成交单位。

二、谈判程序

本次竞争性谈判于2017年5月31日在云南睿城建设项目管理有限公司会议室进行，主持单位为云南睿城建设项目管理有限公司。

参会单位：云南睿城建设项目管理有限公司、昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司及3家谈判单位（昆明盛发工程造价咨询有限公司、云南夫华管理咨询有限公司、云南华益工程造价咨询有限公司）。

三、谈判机构

谈判小组由云南睿城建设项目管理有限公司代表 5 人组成，名单如下：

谈判小组成员：贝终平、岳杰、李永洲、张培根、李敏

四、谈判原则

本次竞争性谈判严格按照“公平、公正、公开、合理低价”的原则进行，力求选出各项指标都符合招标人要求的成交单位。

五、评价与比较

通过对 3 家谈判单位报价的比较，按报价最低、工期最短的原则，推荐成交顺序如下：

第一推荐成交候选人为：昆明盛发工程造价咨询有限公司， 报价：上浮 20%， 工期：满足招标人要求。

第二推荐成交候选人为：云南夫华管理咨询有限公司， 报价：下浮 18%， 工期：满足招标人要求。

第三推荐成交候选人为：云南华益工程造价咨询有限公司， 报价：下浮 15%， 工期：满足招标人要求。

谈判小组成员：（签字）

贝终平 李永洲 岳杰 张培根 李敏

2017 年 5 月 31 日

昆明市建设工程 成交通知书

昆明盛发工程造价咨询有限公司：

云南睿城建设项目管理有限公司(招标单位名称) 官渡区残联综合服务大楼改造工程造价咨询服务，于 2017 年 5 月 31 日在云南睿城建设项目管理有限公司会议室组织了竞争性谈判，已完成谈判工作，现确定你单位为成交单位，报价：下浮 20%，工期：满足招标人要求。

你单位收到成交通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人(具有委托书)按相关的法律法规规定要求与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日 期：2017 年 5 月 31 日

