全宗号	年度	室编件号
59	2015	139
机构或问题	保管期限	馆编件号
综合办	永久	

官渡区国投大厦租赁及服务协议书

甲 方（委托人）：昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司

乙 方（受托人）：昆明市官渡区人民政府政务服务管理局

根据《中华人民共和国合同法》及其相关法律、法规、规章，甲、乙双方本着自愿、公平、诚信的原则签订本租赁协议，条款如下：

第一条 租赁概况

甲方把昆明市官渡区云秀路 2898 号国投大厦房屋租赁给乙方使用。

第二条 租赁期限

协议期限暂定为 10 年，自 2015 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。

第三条 租金计算方式

该租赁房屋租赁及服务费用为 82,000,000 元/年（捌仟贰佰万元整）。

第四条 付款方式

租赁费用按 年度 支付。乙方需支付甲方年度租赁及服务费用为：82,000,000 元（大写：捌仟贰佰万元整），乙方需按照甲方要求于每个年度 12 月 21 日前 10 日内将租赁及服务费用直接转账至甲方

由 扫描全能王 扫描创建

指定账户。

账户名称：_____

账号：_____

开户银行：_____

在本协议履行期限内，如遇政府政策性调价、最低工资和社会保险费基数调整、增设缴费项目、物价指数上升等因素导致租赁成本显著上升，甲乙双方可通过协商一致，以补充协议的方式对租赁费作出相应调整。

第五条　违约责任

甲、乙双方均不得无故终止协议，无故终止协议的一方视为违约方，违约责任按总租金的50%作为违约金，赔偿给守约方。

第六条　权利与义务

1、在租赁期间乙方不得任意改变房屋建筑的任何结构，乙方对出租房屋重大的改造应征得甲方同意，擅自改变所造成的一切后果由乙方负责。

2、在租赁期间乙方不得在承租的房屋内从事工业生产，不得擅自改变房屋用途。

3、未经甲方同意，乙方不得擅自转租、转让该房屋。

4、在租赁期至协议终止期间，乙方必须保证房屋、建筑、设施的完好无损，否则按损坏程度照价赔偿。

5、租赁期满后，乙方在房屋、建筑、设施等其他方面的投资装

由 扫描全能王 扫描创建

修，必须无偿移交甲方，甲方不作任何补偿。

6、在租赁期内，因地震、战争、洪水、火灾、拆迁等不可抗拒因素引起不能按协议的租期使用，甲方不能算违约，对乙方在房屋内的投资装修不作任何补偿。

7、如需续租，由甲、乙双方另行商定，并签署书面补充协议，乙方享有同等条件下的优先续租权，如不同意续租，乙方应在租期满后 15 日内搬出，否则甲方有权收回所出租的房屋。

第七条　争议解决方式

双方如果发生争议，应协商解决，或向有关部门申请调解，也可提请仲裁或向协议签署地人民法院提起诉讼。

第八条　其他

对本协议的未尽事宜，可经双方协商一致后另行签署补充协议。补充协议作为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。补充协议内容与本协议不一致处，从补充协议。

第九条　协议生效

本协议签订后经双方签字、盖章后生效。本协议一式肆份，双方各执贰份。

由 扫描全能王 扫描创建

（正文结束，以下供签章）

甲　方：昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

签订时间：2015　年 1　月 1　日

乙　方：昆明市官渡区人民政府政务服务管理局

地　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

签订时间：2015　年 1　月 1　日

由 扫描全能王 扫描创建