

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改审批〔2020〕81号

签发：胡纲

昆明市官渡区发展和改革局 关于官渡区郭家小村、羊甫村、陈旗营、广 卫新村三旧改造连片开发项目一期学校 建设项目建议书的批复

昆明市官渡区教育体育局：

你局报来《关于请予审批官渡区郭家小村、羊甫村、陈旗营、广卫新村三旧改造连片开发项目一期学校建设项目建议书的请示》（官教体请〔2020〕52号）已收悉。经研究，批复如下：

一、项目建设必要性

官渡区郭家小村、羊甫村、陈旗营、广卫新村三旧改造连片开发项目一期学校建设项目位于官渡区小板桥街道，是官渡区重点建设项目之一。该项目的实施能缓解片区教育资

源短缺状况，有效解决区域内适龄儿童及青少年就近就读问题。因此，项目建设是必要的。

二、项目名称

官渡区郭家小村、羊甫村、陈旗营、广卫新村三旧改造连片开发项目一期学校建设项目。

项目代码：2020-530111-92-01-005772

三、项目地点

项目位于昆明官渡区小板桥街道羊甫社区羊甫村，北临规划 29 号市政道路、东临规划 28 号市政道路，西临昆玉高速，南临玉缘路。

四、主要建设内容及规模

项目净用地面积为 65150.94 平方米（约 97.73 亩），总建筑面积 47957 平方米，地上总建筑面积 37830 平方米（其中：小学 11484 平方米，初中 12387 平方米，行政楼 2662 平方米，体育馆和食堂 4466 平方米，图书馆 1969 平方米，门卫消控 82 平方米，架空层面积 4780 平方米），地下建筑面积 10127 平方米。

五、项目总投资

项目匡算总投资 27814.02 万元。其中：工程建安费用为 22433.67 万元，工程建设其他费用 3490.64 万元，预备费 1889.71 万元。

六、其它

接文后，请按基本建设程序，依法依规办理规划选址、用地预审、节能审查、环评、滇管、水保等相关审批手续，

落实项目资金来源等各项建设和运行保障条件，按程序报我局
审批项目可行性研究报告。

此复

昆明市官渡区发展和改革局

2020年10月29日



抄送：区政府办公室、区自然资源局、区水务局、市生态环境局官渡分局、区住房城乡建设局、区行政审批局、区城市管理局、区财政局、区审计局、区统计局、小析桥街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2020 年 10 月 29 日印
