

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改审批〔2020〕24号

签发：胡纲

昆明市官渡区发展和改革局 关于官渡区康复医院建设项目可行性研究 报告的批复

昆明市官渡区卫生健康局：

你局报来《关于审批官渡区康复医院建设项目可行性研究报告的请示》（官卫请〔2020〕98号）及相关材料收悉，经研究，现就该项目批复如下：

一、项目建设必要性

随着城市的发展和人口年龄结构老龄化趋势的加剧，社会对基本医疗、康复理疗、安宁疗护等服务的需求越来越多迫切。项目的建设可极大缓解区域内医疗资源不足状况，能够为老年人群、残疾人群、慢性病和产后人群提供基本康复需求，对缓解辖区内人民群众医疗、保健需求有重要促进作用。

用。因此，项目建设是必要的。

二、项目名称

昆明市官渡区康复医院建设项目

项目代码：2020-530111-84-01-048371

三、项目地点

项目位于昆明市官渡区六甲街道办事处新二片区，四至范围：东南、东北临规划 30 米宽城市主干道，西北临 20 米宽城市次干道。

四、建设单位

昆明市官渡区康复医院

五、主要建设内容及规模

项目净用地面积 34.57 亩，设置床位数 260 张。总建筑面积 36355.90 平方米，地上建筑面积 25184.49 平方米（含康复综合楼建筑面积 19934.11 平方米，卫生服务中心建筑面积 5250.38 平方米），地下建筑面积 11171.41 平方米。

六、项目总投资

项目估算总投资 35700 万元，其中：建安工程费 25514.83 万元，工程建设其他费 4920.22 万元，预备费 2884.95 万元，财务费用 2380 万元。建设资金由区级财政统筹安排，并积极申请地方政府专项债券解决。

七、环保及节能节水措施

严格执行环境保护有关法律、法规和标准，做到“三废”达标排放。选用技术成熟、可靠性高的节能节水设备，设计、施工中合理布局、科学选材。

八、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（三）请按照本可研批复，认真做好项目管理工作，督促昆明市官渡区康复医院组织项目实施，确保按时、按质、按量完成项目建设任务，以发挥项目投资效益。

（四）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行；

（五）根据省、市相关文件精神，资金未落实前不得开工建设。

此复

附件：招标方案审批意见

昆明市官渡区发展和改革局

2020年11月20日



抄送：区政府办公室、区自然资源局、市生态环境局官渡分局、区水务局（滇管局）、区住建局、区政务服务局、区财政局、区统计局、区审计局、六甲街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2020 年 11 月 20 日印

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称：昆明市官渡区康复医院建设项目

项目代码：2020-530111-84-01-048371

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
设备	√			√	√		
重要材料							
其他							

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理暂行办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局
2020年11月20日



