

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改审批〔2020〕45号

签发：胡纲

昆明市官渡区发展和改革局 关于中国普洱茶文化中心博物馆建设项目 可行性研究报告的批复

昆明市官渡区文化和旅游局：

你局报来《关于申请出具中国普洱茶文化中心博物馆建设项目可行性研究报告的请示》（官文旅请〔2020〕20号）及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、项目建设必要性

根据省政府关于推动云茶产业绿色发展要求，为“加快中国普洱茶中心建设，充分体现“展示、交易、仓储、体验、科研、旅游”6大功能，打造世界一流普洱茶博物馆”。中国普洱茶文化中心博物馆建设项目以打造世界一流普洱茶多功能普洱茶展示中心为目标，进一步做大做强云茶产业，着力

发展高附加值茶产品，增强云茶产品市场竞争力，对深化云南省农业供给侧结构性改革，提高茶业整体效益，推进精准扶贫、带动茶农增收具有重大的现实意义。因此，项目建设是必要的。

二、项目名称

中国普洱茶文化中心博物馆建设项目

项目代码：2020-530111-92-01-040321

三、项目地点

项目位于昆明市官渡区官渡街道办事处官渡古镇

四、主要建设内容及规模

项目拟用地面积 70 亩，总建筑面积为 44000.00 平方米。其中：新建博物馆建筑面积 18000.00 平方米（其中：地上建筑面积 8000.00 平方米，地下建筑面积 10000.00 平方米），新建地下车库面积 26000.00 平方米；建设展厅配套系统、设备购置等。

五、项目总投资

项目估算总投资 78708.97 万元，其中：建安工程费 50937.12 万元，工程建设其他费 23314.15 万元，基本预备费 4457.70 万元。资金来源资金由官渡区财政局统筹安排，同时积极争取地方政府专项债券资金。

六、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（三）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行；

（四）按照省、市、区相关文件精神，资金未落实前不得开工建设。

此复

附件：招标方案审批意见

昆明市宜渡区发展和改革局

2020年11月23日



抄送：区政府办公室、区自然资源局、区生态环境分局、区住建局、
区城市管理局、区政务服务管理局、区人力资源社会保障局、
区财政局、区审计局、区统计局、官渡街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2020年11月23日印

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称：中国普洱茶文化中心博物馆建设项目

项目代码：2020-530111-92-01-040321

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
设备	√			√	√		
重要材料							
其他							

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他任何方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局
2020年11月23日

