

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改审批〔2020〕69号

签发：胡纲

昆明市官渡区发展和改革局 关于官渡古镇城市停车场建设项目 可行性研究报告的批复

昆明市官渡区住房和城乡建设局：

你局报来《关于申请出具官渡古镇城市停车场建设项目可行性研究报告的请示》（官住建请〔2020〕92号）及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、项目建设必要性

随着昆明市官渡区经济的快速增长，汽车进家庭的步伐加快，城市机动车发展迅猛，停车设施建设明显滞后，停车难、交通堵塞问题凸显，停车难已经成为昆明市官渡区交通发展的瓶颈之一。为缓解官渡区城市停车压力，促进物流业发展，改善城市面貌，提升城市形象。因此，项目建设是必

要的。

二、项目名称

官渡古镇城市停车场建设项目

项目代码：2020-530111-92-01-003208

三、项目地点

项目位于昆明市官渡区官渡街道办事处

四、主要建设内容及规模

项目拟用地 71.83 亩，总建筑面积 41257.00 平方米，设置停车泊位 1063 个。

五、项目总投资

项目估算总投资 33285.40 万元，其中工程直接费为 26555.31 万元，工程建设其他费为 3000.62 万元，工程预备费为 2364.47 万元，建设期贷款利息 1365 万元。资金来源资金由官渡区财政局统筹安排，同时积极争取地方政府专项债券资金。

六、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（三）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行；

（四）按照省、市、区相关文件精神，资金未落实前不得开工建设。

此复

附件：招标方案审批意见

昆明市官渡区发展和改革局

2020年11月23日

抄送：区政府办公室、区自然资源局、区生态环境分局、区城市管理局、区政务服务管理局、区人力资源社会保障局、区财政局、区审计局、区统计局、官渡街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2020 年 11 月 23 日印

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称：官渡古镇城市停车场建设项目
项目代码：2020-530111-92-01-003208

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
设备							
重要材料							
其他							

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他任何方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局
2020年11月23日

