

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改审批〔2020〕83号

签发：胡纲

昆明市官渡区发展和改革局 关于官渡区南部社会事务服务中心地下室及 配套附属工程建设项目可行性研究报告 的批复

昆明市官渡区机关事务管理局：

你局报来《关于请予审批官渡区南部社会事务服务中心地下室及配套附属工程建设项目可行性研究报告的请示》（官机事请〔2020〕30号）及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、项目建设必要性

官渡区南部社会事务服务中心是官渡区重点建设项目，项目位于官渡区矣六街道办事处。其中，南部社会事务服务中心地下室的建设是满足人防建设的需要，也是满足南部社

会事务服务中心办公人员停车的需求，同时对国有资产有效利用，改善停车环境具有积极作用。因此，实施该项目是必要的。

二、项目名称

官渡区南部社会事务服务中心地下室及配套附属工程建设项目

项目代码：2020-530111-92-01-006211

三、项目地点

项目位于官渡区矣六街道办事处，四至范围南为南绕城高速，北至俊福花园，东靠螺蛳湾，西达广普大沟。

四、主要建设内容及规模

本项目建设内容为地下室、配套工程及室外附属工程，具体内容为：1.官渡区南部社会事务服务中心地下室：建筑面积约 51585.76 平方米，包括地下夹层 5348.72 平方米，地下车库 45948.04 平方米，地下中水站 289.00 平方米。2.配套工程：消防三中队配套工程主要为智能化、弱电系统，训练塔、厨房设备等；民兵训练基地配套工程主要为智能化弱电系统、厨房设备、灯光亮化弱电系统等；疾病预防控制中心配套工程主要为厨房及冷库设备；档案馆建筑配套工程主要为空调系统、高压水雾系统等以及四家单位公共部分装修工程。3.室外及附属工程：室外工程、充电桩、停车系统、供水设备、供电设备、外电接入、中水系统、室外天然气管道等。

五、项目总投资及资金来源

项目估算总投资 41295.75 万元，工程建安费为 35431.17 万元，工程其他建设费用为 2805.64 万元，预备费为 3058.94 万元。项目资金来源为区财政统筹安排。

六、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（三）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行；

（四）按照省、市、区相关文件精神，资金未落实前不得开工建设。

此复

附件：招标方案审批意见

昆明市官渡区发展和改革委员会

2020 年 11 月 2 日

抄送：区政府办公室、区自然资源局、区生态环境分局、区住房和城乡建设局、区政务服务管理局、区人力资源社会保障局、区财政局、区审计局、区统计局、矣六街道。

昆明市官渡区发展和改革局

2020 年 11 月 2 日

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称：官渡区南部社会事务服务中心地下室及配套附属工程建

设项目

项目代码：

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
设备	√			√	√		
重要材料							
其他							

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局

2020年11月2日

