**公开招标公告**

|  |
| --- |
| 项目概况     昆明市官渡区财政局官渡古镇项目土地评审服务招标项目的潜在投标人应在登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：http://www.kmggzy.com)，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子采购文件及其它采购资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册，审核通过后办理企业数字证书（CA），便可获取采购文件，此为获取采购文件的唯一途径。获取招标文件，并于2020-08-27 09:30（北京时间）前递交投标文件。 |

**一、项目基本情况**

项目编号：L5300000000620001248

项目名称：昆明市官渡区财政局官渡古镇项目土地评审服务

预算金额（万元）：274.81

最高限价（万元）：274.81

采购需求：对官渡古镇项目土地收储成本进行评审服务，具体要求详见“第五章 项目需求”。 ★注：投标人须对本项目内所有产品(服务)整体投标报价，不得缺项漏项，否则按不实质性响应招标文件要求处理。服务内容：（1）熟悉土地收储成本评审、审核、审计等业务，主要对收储阶段征地拆迁资金、报批的各种税费，回迁安置房、与地块有关的基础设施建设费用的支出成本核算工作，按照采购人的要求在规定时间内出具项目成本评审报告，作为土地收储阶段成本认定依据。（2）投标人提供咨询、政策研究、专家研讨及项目评审的后续答疑等无偿增值工作。

合同履行期限：详见公告正文

本项目（是）接受联合体投标。

**二、申请人的资格要求：**

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3.本项目的特定资格要求：3.1具有省级以上（含省级）财政部门颁发的会计师事务所执业资质证书，同时具备建设行政主管部门核发的工程造价咨询甲级资质（工程造价资质可根据国务院印发《关于在自由贸易试验区开展“证照分离”改革全覆盖试点的通知》，投标人单位营业执照注册地在自由贸易试验区的，提供相应情况说明）。 3.2投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”。（备注：评标前由招标人及代理机构核查）。 3.3法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在本项目中同时投标。 3.4本项目招标 接受 联合体投标。若为联合体投标，牵头单位须为会计师事务所，联合体成员不得超过2个，需提供联合体投标协议；会计师事务所若为分支机构（分所），除提供分支机构营业执照（执业许可证），还需提供总所针对本项目的授权及履约能力担保。联合体投标应符合法律法规关于联合体投标的相关规定。

**三、获取招标文件**

时间：2020-08-05 23:59至2020-08-12 23:59，每天上午00:00至11：59，下午12：00至23:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：http://www.kmggzy.com)，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子采购文件及其它采购资料；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册，审核通过后办理企业数字证书（CA），便可获取采购文件，此为获取采购文件的唯一途径。

方式：登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：http://www.kmggzy.com)，网上获取

售价（元）：0

**四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点**

2020-08-27 09:30（北京时间）

地点：昆明市公共资源交易中心（锦绣大街1号昆明市呈贡区市级行政中心综合服务楼2楼指定开标厅（现场开标地点）

**五、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日。

**六、其他补充事宜**

1. 投标文件的递交： 1.1 网上递交：网上递交网址为http://www.kmggzy.com，供应商须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。 1.2其他（开标规定等）：投标人可以自行选择以下任意一种方式进行开标： 1.2.1远程开标：投标人登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统，在投标截止时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。请投标人提前熟悉昆明市公共资源交易服务平台上发布的远程网上开标投标企业操作流程。 1.2.2现场开标：投标人须携带加密文件的企业数字证书（CA）在投标截止时间前到达开标地点（昆明市公共资源交易中心（锦绣大街1号昆明市呈贡区市级行政中心综合服务楼2楼指定开标厅）），并配合现场工作人员完成解密、投标文件导入、开标一览表确认等相关操作。若投标人逾期到达开标地点或投标文件无法解密、导入，则视为撤销其投标文件，其不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以现场提出异议，由代理机构给予对应的回复。 任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但未按规定的操作流程及时间要求进行解密的，由投标人自行负责。 2、本项目公告发布媒体：云南省政府采购网、昆明市公共资源交易平台公共服务系统。 3、采购人不提供邮购采购文件服务。 4、合同履行期限：按委托单位要求完成项目土地一级开发成本评审工作，根据被审单位及延伸审计单位提供的资料进行评审，并在规定时间内完成评审工作，向委托单位提交评审结果报告。具体详见本项目“第五章 项目需求”。 5、对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

**七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。**

1.采购人信息

名 称：昆明市官渡区财政局

地址：昆明市官渡区云秀路2898号

联系方式：0871-67186704

2.采购代理机构信息

名 称：云南招标股份有限公司

地址：云南省昆明市人民西路328号

联系方式：0871-65354823、68303085

3.项目联系方式

项目联系人：杨碧、李倩、康毅

电　话：0871-65354823