

昆明市官渡区14号路（含地下综合管廊）

及五甲塘分区市政道路

政府和社会资本合作项目

资格预审审查情况报告

项目编号：KMGD2016080166(YS)

采 购 人：官渡区住房和城乡建设局

采购代理机构：云南云岭招标咨询有限公司

日期：2016年9月12日

张 华

资 永 祥 魏 浩 何 灿 奇 刘 春 明

官渡区14号路（含地下综合管廊）及五甲塘分区市政道路 政府和社会资本合作项目资格预审审查情况报告

一、项目概况

1、项目名称：官渡区14号路（含地下综合管廊）及五甲塘分区市政道路政府和社会资本合作项目。

2、项目简况：

(1) 官渡14号路位于广福路和南连接线中间，为昆明市西北—东南方向的主干路，起于盘龙江（包含跨盘龙江的桥），止于肖家营附近；官渡14号路道路全长10.23公里，其中：K0+000~K7+290段红线宽50米，K7+290~K10+230段红线宽60米，设计时速60公里/小时；建设内容包括公交专用道、道路、排水、桥梁、全互通立交、直行下穿、软基处理、交通标示、绿化、照明、人行天桥、道路空间的拓展以及古滇文化的挖掘等。

(2) 官渡14号路地下综合管廊位于14号路南侧绿化带下，管路同建；全长10.23公里，管廊横断面外轮廓尺寸为B×H=7.6米×4.9米，净宽尺寸为2.4米（电力仓）+1.9米（综合仓）+1.9米（燃气仓），净高尺寸为4.1米，分为：电力仓、综合仓和燃气仓；主要建设内容包括：电力、通信、给水、中水和燃气管线。

(3) 五甲塘分区共8条市政道路，分别为：48号、52号243号、280号、281、282号、375号和377号；五甲塘分区八条市政道路设计时速30公里/小时，合计里程约10.683公里；主要建设内容包括：道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程及电力、弱电、燃气、自来水等配套综合管网。

(4) 本项目采用政府和社会资本合作，具体操作模式为BOT（建设-运营-移交）模式。申请人中标后，政府将按法律、法规、政策及合同规定授予申请人投资、建设、运营本项目的特许权，包括投资建设权、运营期的收费权等。

二、资格预审过程

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国招标投标法》、《政府采购法实施条例》、《政府与社会资本合作模式政府采购管理办法》（财库〔2014〕215号）等法律法规及文件的规定，云南云岭招标咨询有限公司（以下简称：招标代理）受官渡区住房和城乡建设局（以下简称：招标人）委托，对官渡区14号路（含地下综合

资 永祥 董兆 何焱奇 刘春明

管廊)及五甲塘分区市政道路政府和社会资本合作项目选择社会资本方(项目编号:KMGD2016080166(YS))组织进行国内公开招标。

1、本项目采用资格预审方式,资格预审公告于2016年8月22日至2016年8月26日在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)、云南政府采购网(www.yngp.com)、昆明市公共资源交易网(www.kmeggzy.com)和《中国采购与招标网》(www.chinabidding.com.cn)网上发布,同时进行报名。

2、截至资格预审申请文件递交截止时间2016年9月12日上午10:30分(北京时间),共有6家投标人递交了资格预审申请文件,分别是:

(1)由俊发地产有限责任公司(牵头人)与河南省大成建设工程有限公司组成的联合体

(2)由中信信托有限责任公司(牵头人)与中建三局集团有限公司组成的联合体

(3)由启迪控股股份有限公司(牵头人)与中交路桥建设有限公司、云南领盛基础设施运营管理有限公司组成的联合体

(4)由云南省城乡建设投资有限公司(牵头人)与中铁二十一局集团有限公司组成的联合体

(5)由云南省铁路投资有限公司(牵头人)与云南华盛基础设施运营管理有限责任公司、中铁二十局集团有限公司组成的联合体

(6)由昆明市城建投资开发有限责任公司(牵头人)与中交第二航务工程局有限公司组成的联合体

(详见《资格预审文件递交表》)。

三、资格审查办法

本次资格预审主要采用有限数量制,当投标申请人 >7 时,采用有限数量制,通过初步审查和详细审查将按得分由高到低顺序优选7家通过资格预审;当投标申请人 ≤ 7 时,采用合格制,所有通过初步审查和详细审查的申请人都通过资格预审。详见“资格预审文件—第三章 资格审查办法”。

四、评审小组

2016年9月12日上午10时10分至11时40分由招标人在昆明市公共资源交易中心评标专家库中随机抽取专家5人(董昆长、栾世强、孙建江、何灿奇、刘春明)和招标人代表2人(资永祥、张华)组成评审小组(共7人)。专家民主推选资永祥同志担

资永祥 董昆长 何灿奇 刘春明 张华

任评审小组组长，组织评审工作的具体实施。

五、资审会

根据资格预审文件规定的时间，于2016年9月12日上午10:30（北京时间）在昆明市公共资源交易中心一号开标厅公开开标，下午14:40开始在三号评标室进行了资格预审审查。参加单位有招标人（官渡区住房和城乡建设局、区国投公司）、招标人纪检监察部门（官渡区政府采购办、区监管办）、昆明市公共资源交易中心、市招监办、昆明市明信公证处。

评审小组根据资格预审文件中资格审查办法的规定，对申请人的资格预审申请文件按资格预审文件的要求进行了详细的审查，步骤如下：

- 1、评审小组对资格预审申请人的证照原件进行审验；
- 2、评审小组对资格预审申请文件进行初步评审；
- 3、对通过初步评审的资格预审申请文件进行详细评审；
- 4、出具资格预审报告。

（一）初步审查阶段

在“初步评审—详细审查阶段”的评审过程当中，评审小组发现：

1. 由俊发地产有限责任公司（牵头人）与河南省大成建设工程有限公司组成的联合体成员单位之一河南省大成建设工程有限公司未按资格预审文件要求提交营业执照、资质证书、安全生产许可证、近三年经审计的财务报告及报表、拟派项目负责人职称证、申请人所在地人民检察院开具的企业行贿犯罪查询结果告知函等证照原件，根据《资格预审文件》“第三章 资格审查办法”的相关规定，不满足资格预审文件要求；

2. 由云南省城乡建设投资有限公司（牵头人）与中铁二十一局集团有限公司组成的联合体成员单位之一中铁二十一局集团有限公司未按资格预审文件要求提交资质证书、类似项目业绩证明材料原件，根据《资格预审文件》“第三章 资格审查办法”的相关规定，不满足资格预审文件要求。

经评审小组讨论后一致认为，以上两家：①由俊发地产有限责任公司（牵头人）与河南省大成建设工程有限公司组成的联合体、②由云南省城乡建设投资有限公司（牵头人）与中铁二十一局集团有限公司组成的联合体的资格预审申请文件被否决，不再进入下一步的评审程序。

张华

资永祥 董兆 何焱奇 刘春明

经评审，四家申请人均通过初步评审，进入详细评审阶段。

（二）详细审查阶段

评审小组根据资格预审申请文件对通过初步评审的四家投标人进行了详细评审，四家申请人均通过资格审查。

六、资格预审结果

官渡区14号路（含地下综合管廊）及五甲塘分区市政道路政府和社会资本合作项目社会资本采购资格预审通过名单如下（排名不分先后）：

1、由中信信托有限责任公司（牵头人）与中建三局集团有限公司组成的联合体；

2、由启迪控股股份有限公司（牵头人）与中交路桥建设有限公司、云南领盛基础设施运营管理有限公司组成的联合体；

3、由云南省铁路投资有限公司（牵头人）与云南华盛基础设施运营管理有限公司、中铁二十局集团有限公司组成的联合体；

4、由昆明市城建投资开发有限责任公司（牵头人）与中交第二航务工程局有限公司组成的联合体。

资格审查会议结束时间：2016年9月12日下午17时00分。

评审小组组长签字：资永祥

评审小组成员签字：

张华 何灿奇 刘春明

张华

张华

张华

张华

日期：2016年9月12日

张华

资永祥 张华 何灿奇 刘春明