

昆明市官渡区城市更新改造局

A 类

主动公开

官城改函〔2020〕26 号

关于政协官渡区九届四次会议第 94036 号 提案答复的函

李小京委员：

您提出的《关于加快官渡区子君城中村改造的建议》提案收悉，现答复如下：

官渡区子君村城中村改造项目（以下简称该项目）位于矣六街道办事处辖区范围内，东至安和路、金福地花园，南至广福路，西至彩云路、海运花园，北临星泽园小区。根据《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市城中村改造三年计划白皮书（2011-2013）的通知》（昆政办〔2011〕36 号）文件精神，该项目已纳入昆明市城中村改造计划，改造面积约 973.43 亩，涉及拆迁户数约 2283 户，地上建构筑物面积约 110.58 万平方米。

子君村城中村改造项目 2010 年 5 月启动征地拆迁，后因前

期土地一级开发企业云南鑫潮融和置业有限公司资金问题项目停滞。区委、区政府高度重视，多次召开专题会议研究项目推进工作，加大招商引资工作力度，引入实力强、有改造经验、有社会责任感的企业。同时，根据现行政策，确定区国投公司为项目国有平台公司。经过多方努力，引入深圳衡佳投资集团为项目合作方，并于2018年12月26日区规划土地建设委员会第六次会议审议通过。项目土地一级开发工作由深圳衡佳投资集团和云南鑫潮融和置业有限公司共同成立的昆明朗润房地产开发有限公司负责。目前，项目平稳推进，控规调整及城市设计方案已于2019年9月29日第15次市规委会审议通过，《控规调整方案》已于2020年4月17日至2020年5月29日完成公示。

昆明市土地矿产储备中心与官渡区政府于2020年6月签订《委托土地收储协议》，待协调解决相关遗留问题后计划年内启动项目回迁地块的征地拆迁工作，2021年启动回迁安置房建设。

下一步，我局将督促矣六街道办事处、区国投公司及昆明朗润房地产开发有限公司加大工作力量，确保资金到位，依法、遵规、履程，平稳有序推进，切实保障被拆迁群众合法权益。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

(联系人及电话：杨春梅 0871-67166818, 13888744614)



抄送：区政协提案委，区政府目督办。

昆明市官渡区城市更新改造局

2020年8月27日印发
