

昆明市官渡区城市更新改造局

A 类

主动公开

官城改函〔2020〕27 号

关于官渡区第十六届人民代表大会第四次会议 第 164045 号建议答复的函

张祥代表：

您提出的《关于尽快启动云溪片区海伦国际第三期改造的建议》建议收悉，现答复如下：

云溪片区城中村改造项目（海伦国际）位于小板桥街道办事处，东临彩云北路、南接金源大道、西连广福路、北靠昌宏路，改造面积 2600 余亩，涉及小板桥街道办事处云溪、中闸、金刚三个社区 13 个居民小组 2800 户 8853 人，拆迁总面积约 220 万平方米。项目于 2008 年 8 月 21 日取得昆明市规划局《关于云溪片区城中村改造专项规划指导意见》（昆规〔2008〕166 号），修建性详细规划于 2010 年 10 月通过市规委会审批。项目分三期进行开发建设，一期、二期已完成土地交易及村民安置工作，共计交

付回迁安置房 6803 套。

云溪片区三期涉及云溪一组和永丰村 2 个居民小组 1900 余人、拆迁房屋 1159 余栋约 50 万平方米、非住宅 30 余宗约 20 万平方米、土地征收 830 余亩，预计需要征迁资金 18.23 亿元。由于该项目规划审批较早，海伦堡公司提出规划调整的请求，区委、区政府高度重视，多次召开会议进行研究，在对项目开发成本进行梳理及核算的基础上，区自然资源局正在开展三期控规调整必要性论证工作，待完成上述工作后开展规划调整工作。

目前，云溪三期项目启动工作已作为改善村（居）民居住环境，完善城市基础设施配套建设，提高村（居）民幸福感和获得感的民生工程提到了重要议事议程，在规划调整后计划于年内启动征地拆迁，2022 年启动回迁安置房建设。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

(联系人及电话：杨春梅 0871-67166818，13888744614)



抄送：市人大常委会人事代表工委、区政府目督办。

昆明市官渡区城市更新改造局

2020 年 8 月 24 日印发
