

昆明市官渡区城市更新改造局

A 类

主动公开

官城改函〔2020〕34 号

关于官渡区第十六届人民代表大会第四次会议 第 164046 号建议答复的函

冯伟代表：

您提出的《关于向化回迁房（和美欣城）公共区域铺贴墙砖的建议》收悉，现答复如下：

对于您提到的中闸社区向化一组、向化二组巫家坝片区回迁房（和美欣城）小区电梯厅、过道等公共区域墙面只做了刮白处理，未铺贴墙砖，影响整体美观、感官，让人产生不大气，不整洁的印象，会让业主感觉缺乏幸福感、满足感，希望能在正式交房之前，引起重视，解决公共区域墙面未贴砖的问题的建议。我局高度重视，积极与市城投公司对接向化回迁安置房（和美欣城）情况，现将相关工作向您进行汇报。

和美欣城项目位于昆明市巫家坝向化村，北至纬七路，南至

纬八路，西至枳槽河东岸，东至与经一路平行的城市支路，地块分为四个面积不等的地块。规划总用地面积为 102639.64 m²。总建筑面积为 501863 m²，其中地上建筑面积 339952 m²，地下总建筑面积 161911 m²。住宅 19 栋，共 2819 户。配套有商业、幼儿园、及社区服务等。目前 3、4 号地块已建成，1、2 号地块多栋建筑正在开展建筑主体施工工作，和美欣城项目的规划设计方案已由区规划局审核通过，公共区域建筑风格、色调样式已确定，按法定程序核发了工程规划许可证。按相关规定，已审定的规划方案及效果图不得更改，现场必须遵照划设计方案实施。根据最终审定的规划成果，施工图设计单位进行了装饰装修施工图设计，且施工单位已完成了此部分工作。结合向化回迁安置房（和美欣城）实际工作情况，和美欣城在验收、交房前不可修改实施方案，公共区域墙面暂时不能贴墙砖。经我局及区巫指办积极协调，市城投公司承诺，先按照和美欣城项目规划要求实施，待验收后对公共区域墙面进行贴砖，尽量满足回迁群众合理诉求，提升回迁安置品质，将和美欣城打造成治安稳定，人文环境优越的舒适性小区，给业主一个健康、整洁的生活环境。

感谢您们对我们工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

（联系人及电话：叶佶 0871-67364800，13888983991）



抄送：区人大常委会人事代表工委、区政府目督办。

昆明市官渡区城市更新改造局

2020年9月14日印发
