

昆明市官渡区城市更新改造局

A 类

主动公开

官城改函〔2020〕36 号

关于官渡区第十六届人民代表大会第四次会议 第 164023 号建议答复的函

严秀梅代表：

您提出的《关于给予明确新二社区回迁安置房建设用地、房型的政府文件》已收悉，现答复如下：

昆明市官渡区文化生态新城新二片区城中村改造项目位于官渡区六甲、官渡、小板桥街道办事处辖区范围内。根据昆明市人民政府《关于进一步规范城中村改造工作的意见》昆政发〔2012〕46 号文件，城市更新改造工作是一项民生工程、幸福工程、德政工程，以保障群众利益、改善人居环境、完善城市功能、提升城市品质为目标。我区以优先保障回迁安置房建设工作、确保被拆迁户早日实现回迁安置作为第一任务，着力提高人居环境品质。

官渡区六甲街道新二社区改造范围隶属官渡文化生态新城项目范围内,该项目在片区内规划了 15 个回迁安置地块(约 1738 亩),计划建设约 496 万平方米回迁安置房用于解决片区内拆迁居民的安置问题。在回迁安置房设计上,根据规划局颁发的《修建性详细规划指导意见》,督促开发企业按照“合理布局、优化设置、相对集中”的原则组织实施安置房建设,推广鼓励中高层、高层安置房建设,优化户型配置;在回迁安置房设计时,充分考虑回迁居民的特点,“以人为本”进行设计,按照科学、合理、舒适、实用的设计理念,合理设置回迁安置房户型设计。

目前文化生态新城项目范围内已完成 5 个地块回迁安置房共约 793 亩土地供应,可安置约 228 万方,其中回迁安置房 1 号地块悦满欣城项目已完成约 39 万方,已安置约 28.5 万方,2-5 号回迁安置地块回迁安置房建设工作正在有序开展。针对您提出的问题“明确关于新二社区回迁房安置地具体位置、房型”的问题。按照已规划的回迁房选址及六甲片区拆迁居民意见,文化生态新城项目在六甲街道范围内已规划了 3 个(南 14、15、16)地块,项目范围内涉及六甲街道范围被拆迁居民可在该 3 个地块回迁 1 套,剩余回迁面积将在已完成供地的 2 号(德满欣苑)、3 号(熙满欣苑)、4 号(泽满欣苑)、5 号(福满欣城)回迁安置地块内进行安置。街道办事处就企业编制的户型方案面向被拆迁群众广泛征求意见,收集合理化建议,及时将被拆迁群众的建议反馈至项目开发企业,督促项目开发企业充分尊重民意,调整和完善安

置房的户型设计，做到慎重选点、合理布置、科学规划。

待回迁安置房建设完成后，街道将积极组织村民开展分房工作以及展示回迁安置房户型，以便回迁群众能更优的选择适合自己且心仪的户型。

区城改局在推进城市更新改造工作中，将充分发挥自身的职能职责，依法、遵规的做好城市更新改造项目的协调工作、督促企业严格按照回迁房建设协议，保质、保量加快推进回迁安置房建设，切实维护人民群众的切身利益。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

（联系人及电话：周莉芬 0871-67360087，13888309433）



抄送：区人大常委会人事代表工委、区政府目督办。

昆明市官渡区城市更新改造局

2020年9月15日印发
