

昆明市官渡区城市更新改造局

A 类

主动公开

官城改函〔2020〕37 号

关于政协官渡区九届四次会议第 94010 号 提案答复的函

杨伟委员：

您提出的《关于解决六甲征地拆迁回迁安置房工作相关问题的建议》提案收悉，现答复如下：

官渡文化生态新城项目涉及六甲街道 5 个社区，片区范围内规划了 15 个回迁安置地块（约 1738 亩），计划建设约 496 万平方米回迁安置房用于解决片区内拆迁居民的安置问题。按照已规划的回迁房选址及六甲街道拆迁居民意见，文化生态新城项目在六甲街道范围内已规划了 3 个（南 14、15、16）地块为回迁安置地块，项目范围内涉及六甲街道范围被拆迁居民可在该 3 个地块回迁 1 套，剩余回迁面积将在已完成供地的 2、3、4、5 号回迁安置地块内进行安置。目前区政府已统筹在官渡区文化生态新城

A 地块、B 地块、C 地块、D 地块、E 地块 5 个地块集中进行回迁安置，目前 A 地块悦满新城 3080 套已建成，D 地块正在办理相关前期手续；其余 B、C、E 地块均已启动建设，预计 2022 年 9 月全部交付使用。该项目规划范围 70110 亩，回迁安置房建设约 900 万平方米（含南连接线、会展中心等省、市重点项目遗留的拆迁居民的安置房），整个项目采取集中安置、分期供地、滚动开发的方式推进。

根据昆明市人民政府《关于进一步规范城中村改造工作的意见》昆政发〔2012〕46 号文件，城市更新改造工作是一项民生工程、幸福工程、德政工程，以保障群众利益、改善人居环境、完善城市功能、提升城市品质为目标。我区以优先保障回迁安置房建设工作、确保被拆迁户早日实现回迁安置作为第一任务，着力提高人居环境品质。涉及被拆迁居过渡安置费问题，六甲片区被拆迁居民较多，共涉及约 3946 户，约 98 万平方米回迁面积，每年过渡费发放约 3.4 亿元，为保障被拆迁居民利益，不影响居民正常生活，文化生态新城被拆迁居民过渡安置费都按计划正常发放，截止目前已累计拨付 9.045 亿元至六甲街道发放片区被拆迁居民过渡安置费，按照项目推进计划，文化生态新城项目过渡安置费按照季度准时足额拨付至街道，由街道统一发放。

同时，为进一步完善城中村改造配套政策工作，目前官渡区政府已制定并印发了《官渡区城市更新改造项目基础设施、公共服务设施和回迁安置房实物移交管理办法（试行）》的通知》等

文件，并联合街道办事处、区级相关部门积极配合，督促各开发企业按计划建设公建配套设施，确保公建配套设施顺利建设，早日投入使用。

在下一步工作中，我局将认真履行职能职责，认真贯彻执行国家、省、市有关城市更新改造规定，会同街道办事处及相关部门做好我区城中村改造工作，按城市更新改造相关规定和片区规划，配齐配足并加速推进各项公建配套设施，根据回迁安置房建设协议，进一步完善回迁安置房监管制度。督促建设单位严格按照协议要求保质保量完成回迁安置房建设，定期召开会议通报建设情况并形成长效机制，使老百姓真真实实享受到城市更新改造带来的优质生活。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

(联系人及电话：周莉芬 0871-67360087，13888513653)



抄送：区政协提案委，区政府目督办。

昆明市官渡区城市更新改造局

2020年9月15日印发
