

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改审批〔2021〕2号

签发：胡 纲

昆明市官渡区发展和改革局 关于昆明市官渡区 2021 年老旧小区提升改 造项目（二期）可行性研究报告的批复

昆明市官渡区住房和城乡建设局：

你局报来《关于审批昆明市官渡区 2021 年老旧小区提升改造项目(二期)可行性研究报告的请示》（官住建请〔2021〕2号）及相关材料收悉，经研究，现就该项目批复如下：

一、项目建设必要性

项目的实施，可以有效改善市区面貌，提高城市品位，逐步解决城市发展不平衡、不充分的问题，提高居民生活质量，改善居民生活环境，提高人民群众的获得感、幸福感和安全感，对构建和谐社会，改善民生，促进经济社会协调可持续发展具有积极意义。因此，项目建设是必要的。

二、项目名称

昆明市官渡区 2021 年老旧小区提升改造项目(二期)

项目代码:2101-530111-04-01-953637

三、项目地点

项目位于昆明市官渡区金马街道、吴井街道、太和街道、关上街道。

四、主要建设内容及规模

合计改造 43 个小区，改造总面积约 80.87 万平方米，共涉及约 256 栋，9653 户，约 2.9 万人。具体改造内容包括：改建小区内部道路 137700 平方米，电气一户一表 537 套，给水一户一表 3378 套，防水排涝雨污管网 30495 米，架空线 23887 米，景观绿化 26307 平方米，屋顶防水 119454 平方米。对小区房屋建筑立面、附属设施进行统一提升改造等。

五、项目总投资

项目总投资 16944.56 万元，其中建安费用为 14125.53 万元，工程建设其他费用为 1278.61 万元，工程预备费用为 1540.42 万元。资金来源为积极申请中央和省市资金补助，不足部分由社区居民、受益相关企业和官渡区区级财政筹措保障。

六、其它

(一)项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

(二) 严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

(三) 严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行；

(四) 按照省、市、区相关文件精神，资金未落实前不得开工建设。

此复

附件：招标方案审批意见

昆明市官渡区发展和改革局

2021年1月13日



抄送：区政府办公室、区自然资源局、市生态环境局官渡分局、区政务服务局、区城管局、区人力资源社会保障局、区财政局、区统计局、区审计局、金马街道办事处、吴井街道办事处、太和街道办事处、关上街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2021年1月13日印

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称：昆明市官渡区2021年老旧小区提升改造项目（二期）

项目代码：2101-530111-04-01-953637

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程							
监理	√			√	√		
设备							
重要材料							
其他							

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理暂行办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他任何方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局
2021年1月13日



