

昆明市官渡区住房和城乡建设局

A 类

主动公开

官住建函〔2020〕90 号

关于对昆明市官渡区第十六届人民代表大会 第四次会议第 164017 号建议答复的函

尹晓彤代表：

您在昆明市官渡区第十六届人大代表第四次会议《关于推进官渡区各街道社区“红色物业”规范化实施的建议》已交由我局办理，现就有关问题回复如下：

一、基本情况

为深入贯彻中共中央《关于加强和改进城市基层党的建设工作的意见》精神，全面落实省、市党委“基层党建创新提质年”以及区委组织部《党建引领 打造“红色物业”加强社区社会治理工作的实施方案（试行）》的相关要求，以红色物业为抓手，有力推动社区社会治理工作，区住建局和区物业行业党委根据职责职能，结合实际情况扎实开展“红色物业”相关工作。

二、意见建议办理情况

（一）摸清底数，推进“红色物业”提质扩面

按照基层党组织建设相关工作要求，在官渡区组织部的支持和指导下，官渡区住建局党委于2019年7月30日成立了二级党委——中共官渡区物业行业委员会。在官渡区物业行业党委的带领下，物业协会充分发挥行业引领和自律作用，联合行业党委及其下属各支部对“红色物业”进行广泛宣传，并对辖区内物业行业党建情况开展了摸底工作。通过摸底调查，进一步提升了企业对党的组织及党的工作的重视程度，物业企业对党建工作的积极性有了提升，并进一步拓宽了“红色物业”党建工作的宣传面。摸底调查工作结束后，在官渡区住建局及官渡区物业行业党委的指导下，成立了7家物业服务企业支部，企业支部的成立为“红色物业”工作开展提供了坚实的基础。

（二）全面加强党对物业企业的领导，提升物业服务质量

一是加大“红色物业”党群活动服务驿站力度。在官渡区委组织部及官渡区物业行业党委的指导下，目前已有7个项目初步完成“红色物业”党群活动服务驿站建立工作。“红色物业”党群活动服务驿站作为社区、物业服务企业服务小区居民的一线阵地，发挥着重要的宣传和纽带作用。二是在物业行业党委的带领下，物业服务企业对党员发展工作认识进一步提升，物业行业涌现出了一批入党积极分子，2019年共有20人报名参加了官渡区入党积极分子培训，16人通过培训及考试；2020年共有47人报名参加官渡区入党积极分子培训。目前，多数党员为物业公司中高层管理人员。通过不断推进物业行业党组织覆盖，通过党建引领企业发展，有效提升了物业服务质量，例如世纪城小区，作为我区一个居住户数达23400户的大型小区，在世

纪城物业公司成立了党支部后，物业公司充分发挥支部战斗堡垒作用，党员在岗位上“亮明身份”，主动参与到小区日常管理中，物业矛盾纠纷得到了有效化解；又如巨和物业在建立支部后，积极投身“红色服务”，主动承担社会责任，经过多次调查后，入驻了永昌片区项目（豆腐营）、永兴路社区项目进行管理。

（三）加强“红色物业”评选，树立标杆和导向

为贯彻落实《关于全面加强党建引领社区物业服务工作的意见（试行）》的通知（昆组通〔2019〕80号）精神，在全市培育评选一批“红色物业”党建工作品牌，按照昆明市委组织部和昆明市住房和城乡建设局《关于开展“红色物业”评选管理工作的通知》要求，为树立行业标杆，官渡区住建局党委指导物业服务企业积极参与“红色物业”评选。按照企业申请、社区申报、街道初核、行业党委复核，区委组织部和区住建局对标实地查验和评审、听取工作汇报、征询各方意见等程序，确定了七家区级“红色物业”项目，分别是：云南中惠物业管理服务有限公司曙光东区U循环片区服务项目、云南巨和物业服务服务有限公司幸福邻里服务项目、云南百大物业服务服务有限公司百大城市理想服务项目、昆明世纪城物业管理有限公司昆明世纪城服务项目、中航物业管理有限公司昆明分公司昆明恒大·云玺服务项目、云南大都物业服务服务有限公司大都二期服务项目、昆明中林物业管理有限公司东旭骏城服务项目。经过组织部及我局党委的考评，从以上7个物业项目推选了5个项目参加到昆明市“红色物业”评选中，最终云南中惠物业管理服务有限

公司曙光东区 U 循环片区服务项目、云南巨和物业服务有限公司幸福邻里服务项目、云南百大物业服务有限公司百大城市理想服务项目共三个项目获得了昆明 2019 年“红色物业”称号。通过“红色物业”评选工作，在行业内部树立了典范，为行业党建和提升服务质量提供了宝贵的经验，促进了我区物业行业整体服务质量的提升。

针对您提出关于推进官渡区各街道社区“红色物业”规范化实施的建议，我单位高度重视，已结合实际工作开展情况，制定了相应的工作计划。一是依托行业党委，充分发挥党建引领作用，将党组织与物业企业有机融合起来，更好发挥各基层社会治理主体作用，在“红色工作领导体系”下，充分发挥官渡区物业行业党委、物业协会支部的支部战斗堡垒作用及党员先锋模范作用，不断创新工作机制，不断完善各项管理模式，建立健全内部管理机制，规范各项工作制度。二是将继续指导物业服务企业建立党群服务驿站，不断强化“红色物业”党群活动服务中心（驿站）服务功能，确保“红色物业”服务阵地全覆盖。

三、下一步工作

我局将按照《官渡区物业管理联席会议制度》、《官渡区物业行业服务管理标准》，加强同街道、社区及相关部门在社区改革治理工作中的沟通联动，逐步推进社区改革治理；加快红色物业党群服务中心的建设，搭建区级宣传、培训、调解、沟通平台；按照区政府办《关于老旧小区引入物业服务企业提升居住环境工作实施方案》要求，通过党建引领，向老旧小区引入

物业服务企业，逐步实现老旧小区物业全覆盖。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

（联系人及电话：王磊，手机号：13888581129）

昆明市官渡区住房和城乡建设局

2020年10月29日





抄送：市人大常委会人事代表工委、区政府目督办。

昆明市官渡区住房和城乡建设局

2020 年 10 月 29 日印发
