

附表2

官渡区2020年重点投资建设项目投资完成情况表

单位：亿元

项目类型		项目数（项）	总投资	2020年计划投资	2020年完成投资	占年度计划比例（%）	备注
政府投资项目	城市道路建设项目	61	234.08	22.71	6.38	28.07	
	市政工程项目	12	50.85	13.99	12.89	92.18	
	生态环保项目	23	42.62	13.18	8.82	66.90	
	教育事业项目	21	32.89	8.42	11.57	137.47	
	医疗和养老项目	7	20.21	3.19	1.50	47.08	
	其他社会事业及民生保障项目	17	105.75	14.15	7.31	51.66	
产业项目	商贸流通项目	25	1179.33	126.95	149.58	117.83	
	文化旅游项目	3	395.61	15.00	16.55	110.36	
	房地产项目	37	2376.73	216.30	287.42	132.88	
	信息及其他产业项目	2	4.97	1.86	0.46	24.44	
	开展前期工作项目	116	有序开展				
合计		324	4443.03	435.74	502.47	115.31	

附表3

官渡区2021年政府投资项目计划表（草案）

单位：万元

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
合计99项						4570623.43	577565.19	
续建项目（58项）						3534286.13	387341.85	
新开工项目（41项）						1036337.30	190223.34	
一、城市道路建设项目（50项）						2266985.77	159401.42	
（一）续建项目（40项）						1997024.69	134801.42	
1	古滇大道官渡段（官渡14号路及地下综合管廊）	续建	区住房和城乡建设局	六甲、小板桥、官渡、矣六街道	完成年度投资计划	785758.03	20000.00	14号路PPP项目
2	官渡377号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	45866.65	1000.00	14号路PPP项目
3	会展东路（243号路）	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	55550.93	1500.00	14号路PPP项目
4	会展北路（官渡375号路）	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	57067.55	1000.00	14号路PPP项目
5	莲塘路（官渡280号路）	续建	区住房和城乡建设局	官渡街道	完成年度投资计划	51009.57	800.00	14号路PPP项目

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
6	西亮塘路（官渡281号路）	续建	区住房和城乡建设局	官渡街道	完成年度投资计划	34666.28	1000.00	14号路PPP项目
7	海塘路（官渡282号路）	续建	区住房和城乡建设局	官渡街道	完工	23400.47	4514.47	14号路PPP项目
8	珥瑞路（官渡48号路）	续建	区住房和城乡建设局	小板桥街道	完成年度投资计划	26737.02	800.00	14号路PPP项目
9	官渡52号路	续建	区住房和城乡建设局	小板桥街道	完成年度投资计划	65155.21	2000.00	14号路PPP项目
10	官渡341号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	28191.41	3000.00	
11	官渡237号路	续建	区住房和城乡建设局	小板桥街道	完成年度投资计划	24808.27	6000.00	
12	官渡247号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	205714.85	15000.00	
13	官渡283号路	续建	区住房和城乡建设局	官渡街道	完工	25677.41	6677.41	
14	官渡291号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	40922.01	5000.00	
15	官渡351号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	16396.17	500.00	会展中心片区
16	官渡354号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	18379.59	800.00	会展中心片区
17	官渡363号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	2989.28	500.00	会展中心片区

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
18	官渡359号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	12663.05	500.00	会展中心片区
19	官渡365号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	7289.48	800.00	会展中心片区
20	官渡361号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	51609.25	500.00	会展中心片区
21	官渡362号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	22598.67	120.00	会展中心片区
22	官渡352号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	6407.95	200.00	会展中心片区
23	官渡373号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	4794.28	150.00	会展中心片区
24	金航路（官渡29号路）	续建	区住房和城乡建设局	关上街道	完成年度投资计划	34766.18	2500.00	关坡片区
25	官渡53号路（付家营-广福路）	续建	区住房和城乡建设局	矣六街道	完成年度投资计划	49588.24	8000.00	13条路PPP项目
26	官渡288（东段）	续建	区住房和城乡建设局	矣六街道	完成年度投资计划	20115.75	8000.00	13条路PPP项目
27	寺瓦路（南段）	续建	区住房和城乡建设局	金马街道	完成年度投资计划	19796.09	6000.00	13条路PPP项目
28	官渡40号路（昌宏路-永中路）	续建	区住房和城乡建设局 区城市更新改造局	小板桥街道	完工	4268.96	668.96	云溪片区
29	十里铺路南端道路（船槽）工程	续建	区住房和城乡建设局	金马街道	完工	11868.77	5768.77	

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
30	广居路（官渡61号路）综合整治	续建	区住房和城乡建设局 区城市更新改造局	矣六街道	完工	5150.00	2000.00	
31	官渡56号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲、官渡街道	完成年度投资计划	45720.00	8000.00	14条路项目包
32	官渡236号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲、小板桥街道	完成年度投资计划	26100.62	3000.00	14条路项目包
33	官渡245号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	58353.81	3000.00	14条路项目包
34	官渡246号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	26393.39	2000.00	14条路项目包
35	官渡374号路	续建	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	38161.45	5000.00	14条路项目包
36	官渡340号路	续建	区住房和城乡建设局	矣六街道	完工	1010.00	210.00	西南大学附属学校周边道路

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
37	官渡296号路	续建	区住房和城乡建设局	矣六街道	完工	1010.00	210.00	西南大学附属学校周边道路
38	官渡49号路	续建	区住房和城乡建设局	小板桥、官渡街道	完成年度投资计划	37686.24	5000.00	
39	西南大学附属学校跨云福路人行天桥新建工程	续建	区住房和城乡建设局	矣六街道	完工	1093.19	993.19	
40	官渡区云福路照明工程及交通工程建设项目	续建	区交通运输局	官渡区	完工	2288.62	2088.62	
(二) 新开工项目 (10项)						269961.08	24600.00	
1	官渡4号路	新开工	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	28093.54	4000.00	14条路项目包
2	官渡42号路 (盘江西路-49号路)	新开工	区住房和城乡建设局	小板桥、六甲街道	完成年度投资计划	80261.43	5000.00	14条路项目包
3	官渡241号路	新开工	区住房和城乡建设局	六甲、小板桥街道	完成年度投资计划	84923.04	3500.00	14条路项目包
4	官渡244号路	新开工	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	12341.75	1800.00	14条路项目包
5	官渡376号路	新开工	区住房和城乡建设局	六甲街道	完成年度投资计划	11778.44	1600.00	14条路项目包
6	官渡主5号路及综合管廊	新开工	区住房和城乡建设局	关上街道	完成年度投资计划	45862.88	2000.00	

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
7	官渡292号路	新开工	区住房和城乡建设局	矣六街道	完工	2000.00	2000.00	
8	付家营路综合整治	新开工	区住房和城乡建设局	矣六街道	完工	1500.00	1500.00	
9	官渡45号路综合整治	新开工	区住房和城乡建设局	矣六街道	完工	1500.00	1500.00	
10	广福路永中路口人行天桥新建工程	新开工	区城市管理局	小板桥街道	完工	1700.00	1700.00	
二、市政工程项目（5项）						53010.20	22193.16	
（一）续建项目（3项）						51459.04	20642.00	
1	官渡区五甲塘片区DN1200A、B输水管迁改工程项目	续建	区国投公司	六甲、小板桥、官渡、矣六街道	完成年度投资计划	15797.04	3000.00	
2	官渡区2020年农村公路（乡、村公路）大中修及安保工程	续建	区交通运输局	官渡区	完工	1575.27	1555.27	
3	官渡区高速路沿线及周边道路提升改造项目	续建	区交通运输局	官渡区	完工	34086.73	16086.73	
（二）新开工项目（2项）						1551.16	1551.16	

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
1	官渡区创建全国文明城市期间辖区道路交通安全管理设施专项整治提升	新开工	区城市管理局	官渡区	完工	680.76	680.76	
2	矣六下片区村庄灯光照明工程	新开工	区城市管理局	矣六街道	完工	870.40	870.40	
三、生态环保项目（7项）						436401.34	81561.90	
（一）续建项目（1项）						96536.02	21575.00	
1	昆明市官渡区滇池流域海河生态廊道建设工程项目	续建	区城市管理局	小板桥、六甲街道	完成年度投资计划	96536.02	21575.00	
（二）新开工项目（6项）						339865.32	59986.90	
1	五甲塘片区西侧防洪沟防洪综合整治工程	新开工	区水务局	小板桥、六甲街道	完成年度投资计划	52871.03	500.00	
2	虾坝河桥梁改扩建工程	新开工	区水务局	官渡区	完成年度投资计划	6300.00	5000.00	
3	官渡区南部雨污合流水转输通道工程	新开工	区水务局	小板桥、六甲街道	完工	14136.35	14136.35	
4	官渡区福保半岛湿地	新开工	区水务局	六甲街道	完成年度投资计划	17923.93	2000.00	

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
5	官渡区矣六片区农村面源污染防治示范工程—官渡区王官社区农村污水治理暨农田余水—农业展示区项目—村容村貌改造提升工程	新开工	矣六街道	矣六街道	完工	2270.55	2270.55	
6	昆明市官渡区南部片区滇池流域生态廊道建设项目	新开工	区城市管理局	矣六、小板桥、官渡街道	完成年度投资计划	246363.46	36080.00	
四、教育事业项目（20项）						316268.02	119819.88	
（一）续建项目（6项）						98936.88	64689.88	
1	官渡区智慧校园及教育信息化建设工程	续建	区教育体育局	官渡区	完工	15600.00	13600.00	
2	南站实验学校新建工程	续建	区教育体育局	官渡街道	完工	24891.70	22891.70	
3	五腊城中村改造项目A1地块小学建设项目（二期）	续建	区教育体育局	矣六街道	完工	8750.46	3874.46	
4	官渡区文化生态新城一片区KCGD2019-6-A3号地块中小学建设项目	续建	区教育体育局	六甲街道	完工	32006.07	6735.07	
5	南站小学校安工程	续建	区教育体育局	太和街道	完工	6285.62	6235.62	
6	五甲塘片区X6学校新建工程	续建	区教育体育局	小板桥街道	完工	11403.03	11353.03	

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
(二) 新开工项目 (14项)						217331.14	55130.00	
1	官渡区郭家小村、羊甫村、陈旗营、广卫新村三旧改造连片开发项目一期学校建设项目	新开工	区教育局体育局	小板桥街道	完成年度投资计划	26172.07	10000.00	
2	五甲塘分区X11地块学校新建工程	新开工	区教育局体育局	六甲街道	完成年度投资计划	36889.00	200.00	
3	关坡片区城中村改造项目配套42班小学建设项目	新开工	区教育局体育局	关上街道	完成年度投资计划	8048.00	4500.00	
4	2021年官渡区区属部分公办学校(幼儿园)校舍排危提升改造项目	新开工	区教育局体育局	官渡区	完工	2000.00	2000.00	
5	原矣六中学校安工程	新开工	区教育局体育局	矣六街道	完成年度投资计划	3843.62	50.00	
6	官渡区文化生态新城一片区KCGD2019-6-A4号地块高中建设项目	新开工	区教育局体育局	六甲街道	完成年度投资计划	45437.68	15000.00	
7	普自片区配套45班高中	新开工	区教育局体育局	矣六街道	完成年度投资计划	30667.00	500.00	
8	官渡区体育馆维修改造工程	新开工	区教育局体育局	关上街道	完工	500.00	500.00	
9	五里中央商务区A23地块小学建设项目	新开工	区教育局体育局	吴井街道	完成年度投资计划	4981.87	2500.00	
10	塔密片区KCGD2019-2-A7地块小学建设项目	新开工	区教育局体育局	矣六街道	完成年度投资计划	6872.00	2000.00	

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
11	塔密片区KCGD2019-2-A16地块小学建设项目	新开工	区教育体育局	矣六街道	完成年度投资计划	13745.90	5000.00	
12	官渡区教师进修学校提升改造项目	新开工	区教育体育局	关上街道	完工	380.00	380.00	
13	古镇片区GD-GDGZ1-B3-02-01地块学校建设项目	新开工	区教育体育局	官渡街道	完成年度投资计划	13821.00	5000.00	
14	古镇片区GD-GDGZ1-B3-02-02地块学校建设项目	新开工	区教育体育局	官渡街道	完成年度投资计划	23973.00	7500.00	
五、医疗和养老项目（7项）						313280.24	46843.75	
（一）续建项目（1项）						136340.23	17137.06	
1	官渡区人民医院迁建项目	续建	区卫生健康局	关上街道	完工	136340.23	17137.06	
（二）新开工项目（6项）						176940.01	29706.69	
1	官渡区康复医院建设项目	新开工	区卫生健康局	六甲街道	完成年度投资计划	35700.00	5000.00	
2	官渡区妇幼保健计划生育服务中心迁建项目	新开工	区卫生健康局	矣六街道	完成年度投资计划	85000.00	6000.00	
3	太和街道社区卫生服务中心	新开工	区卫生健康局	太和街道	完成年度投资计划	917.60	650.00	
4	官渡区社会福利中心	新开工	区民政局	小板桥街道	完成年度投资计划	35522.00	10656.69	

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
5	官渡区养老照护服务中心	新开工	区民政局	六甲街道	完成年度投资计划	9800.41	5400.00	
6	官渡区1+8+N社区养老服务体系建设项目	新开工	区民政局	官渡区	完成年度投资计划	10000.00	2000.00	
六、其他社会事业及民生保障项目（10项）						1184677.86	147745.08	
（一）续建项目（7项）						1153989.27	128496.49	
1	官渡区小街片区文化活动中心	续建	区文化旅游局	关上街道	完成年度投资计划	8834.26	3000.00	
2	官渡区消防大队消防会展中队消防站建设项目	续建	市公安局官渡分局	六甲街道	完工	2269.56	1269.56	
3	昆明市公安局官渡分局矣六派出所业务技术用房建设项目	续建	市公安局官渡分局	矣六街道	完工	2333.22	833.22	
4	官渡区消防大队四中队消防站建设项目	续建	市公安局官渡分局	矣六街道	完工	3508.61	2008.61	
5	官渡区区级粮食储备仓库项目	续建	区发展和改革局	经开区	完工	36385.10	11385.10	
6	官渡区六甲盘龙村棚户区改造项目	续建	区城市更新改造局	六甲街道	完成年度投资计划	404681.81	40000.00	
7	官渡古镇回迁安置房建设（棚户区改造）项目	续建	区城市更新改造局	官渡街道	完成年度投资计划	695976.71	70000.00	

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
(二) 新开工项目 (3项)						30688.59	19248.59	
1	昆明市官渡区2021年老旧小区提升改造项目	新开工	区住房和城乡建设局	官渡区	完工	9035.83	9035.83	
2	昆明俊发·新螺蛳湾国际商贸城市场采购贸易方式试点项目	新开工	区商务和投资促进局	官渡区	完工	4452.76	4452.76	
3	昆明市公安局官渡分局视频监控设备升级改造项目	新开工	市公安局官渡分局	官渡区	完成年度投资计划	17200.00	5760.00	

附表4

官渡区2021年重点产业投资项目计划表

单位：万元

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
合计71项							41633822.57	3880372.66	
续建项目（59项）							39364124.39	3467372.66	
新开工项目（12项）							2269698.18	413000.00	
一、商贸流通项目（25项）							9920112.81	966653.66	
（一）续建项目（20项）							9423806.10	888653.66	
1	华润拓东商务中心	续建	吴井街道	昆明华润置地三联置业有限公司	吴井街道	完成年度投资计划	506139.72	80000.00	
2	融城晋熙大厦	续建	关上街道	云南城投晟发房地产开发有限公司	关上街道	完成年度投资计划	39649.13	3000.00	
3	景成大厦及配套项目（9、10号地块）	续建	关上街道	云南景成集团有限公司 云南盛荣房地产开发有限公司	关上街道	完成年度投资计划	483708.88	10000.00	
4	中交建南亚总部及配套建设项目（中交尚城13、15、18号地块）	续建	关上街道	昆明中交金盛置业有限公司	关上街道	完工	320057.66	4653.66	

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
5	中铁建西南总部及配套建设项目（14、16、17、20、21号地块）	续建	关上街道	中铁建昆仑云南房地产有限公司	关上、小板桥街道	完成年度投资计划	700099.00	50000.00	
6	中建股份西南总部及配套建设项目（11、12、28、29、30号地块）	续建	关上街道	昆明海祥房地产开发有限公司	关上街道	完成年度投资计划	706235.71	80000.00	
7	金茂逸庭	续建	关上街道	昆明辉茂置业有限公司	关上街道	主体工程完工	150002.04	30000.00	
8	上海世茂巫家项目（20、33号地块）	续建	关上街道	昆明悦盈房地产开发有限公司	关上、小板桥街道	完成年度投资计划	251954.00	50000.00	
9	绿地东南亚区域总部及配套建设项目（31、32、6、7、8号地块）	续建	关上街道	昆明绿地春城置业有限公司	关上、小板桥街道	完成年度投资计划	1384258.29	160000.00	
10	龙湖紫都城	续建	关上街道	云南宜置置业有限公司	关上街道	完成年度投资计划	721555.00	80000.00	
11	晶都商业中心	续建	关上街道	云南扎西泽旺房地产开发有限公司	关上街道	完成年度投资计划	70044.83	10000.00	

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
12	招商局集团巫家坝金融总部项目（12、34号地块）	续建	小板桥街道	昆明同润房地产开发有限公司	小板桥街道	完成年度投资计划	470000.00	70000.00	
13	保利集团保利大厦及配套建设项目（23、24、25、26号地块）	续建	小板桥街道	云南保利恒泰实业有限公司	小板桥、关上街道	完成年度投资计划	784190.41	60000.00	
14	首创集团东南亚区域总部和国际知名产业中心（15、16、37号地块）	续建	小板桥街道	昆明昆仑首置房地产有限公司	小板桥街道	完成年度投资计划	404353.19	100000.00	
15	东聚紫金商务中心	续建	小板桥街道	云南宏盛东园商贸有限公司	小板桥街道	完成年度投资计划	224400.00	20000.00	
16	东聚嘉信商务中心	续建	小板桥街道	昆明恒嘉房地产开发有限公司	小板桥街道	完成年度投资计划	57717.04	5000.00	
17	邦盛财富广场	续建	矣六街道	昆明邦盛房地产开发有限公司	矣六街道	完成年度投资计划	120416.94	20000.00	
18	俊奥商务中心	续建	矣六街道	云南中望置业有限责任公司	矣六街道	完成年度投资计划	101057.26	1000.00	
19	昆明螺蛳湾国际商贸城三期工程	续建	矣六街道	云南中豪置业有限责任公司	矣六街道	完成年度投资计划	1776000.00	25000.00	
20	南郡荟广场	续建	矣六街道	昆明万宝房地产开发有限公司	矣六街道	完成年度投资计划	151967.00	30000.00	
（二）新开工项目（5项）							496306.71	78000.00	

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
1	俊廷荟商务中心	新开工	官渡街道	云南金色之源房地产开发有限公司	官渡街道	完成年度投资计划	25000.00	8000.00	
2	俊廷里商务中心	新开工	官渡街道	云南金色之源房地产开发有限公司	官渡街道	完成年度投资计划	80000.00	10000.00	
3	南泽商务中心	新开工	六甲街道	昆明万凡房地产开发有限公司	六甲街道	完成年度投资计划	110000.00	40000.00	
4	湖樾广场（A1、A2地块）	新开工	六甲街道	昆明万睿房地产开发有限公司	六甲街道	完成年度投资计划	257285.00	10000.00	
5	官渡区文信文创中心	新开工	金马街道	中国信达资产管理股份有限公司云南省分公司	金马街道	完成年度投资计划	24021.71	10000.00	
二、文化旅游项目（5项）							4123035.64	187719.00	
（一）续建项目（4项）							3995035.64	137719.00	
1	昆明滇池国际会展中心	续建	六甲街道	云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司	六甲街道	完成年度投资计划	3690421.75	100000.00	
2	巅峰荟商务中心	续建	官渡街道	云南俊贤旅游开发有限公司	官渡街道	完成年度投资计划	210676.18	20000.00	
3	云旅旅游服务中心	续建	矣六街道	云南云旅交通投资开发有限公司	矣六街道	完成年度投资计划	55000.00	12219.00	
4	昆明星耀体育建设综合体项目	续建	矣六街道	昆明星耀文化旅游有限公司	矣六街道	主体工程完工	38937.71	5500.00	

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
(二) 新开工项目(1项)							128000.00	50000.00	
1	俊发东海岸公园	新开工	官渡街道	云南金色之源房地产开发有限公司	官渡街道	完成年度投资计划	128000.00	50000.00	
三、房地产项目(38项)							27287849.02	2661000.00	
(一) 续建项目(35项)							25945282.65	2441000.00	
1	润府小区	续建	吴井街道	昆明华润置地三联置业有限公司	吴井街道	完成年度投资计划	519263.84	60000.00	
2	别样幸福城(上苜蓿城中村改造)	续建	关上街道	昆明晓安拆迁经营有限责任公司	关上街道	完成年度投资计划	483880.00	2000.00	
3	北科领秀地产小街片区项目	续建	关上街道	昆明北科领秀置业有限公司	关上街道	完成年度投资计划	513834.94	80000.00	
4	云南世博华兆置业小街片区项目	续建	关上街道	云南世博华兆置业有限公司	关上街道	完成年度投资计划	651313.23	60000.00	
5	璀璨倾城小区(A9、A10、A11地块)	续建	关上街道	云南万誉房地产开发有限公司	关上街道	完成年度投资计划	683858.00	50000.00	
6	华润悦府小区	续建	吴井街道	昆明华润置地三联置业有限公司	吴井街道	完成年度投资计划	402579.61	60000.00	
7	金马兴隆小区(马军场城中村改造)	续建	金马街道	云南兴隆房地产开发有限公司	金马街道	完成年度投资计划	210000.00	1000.00	
8	樾府花园	续建	金马街道	昆明中樾置业有限公司	金马街道	完成年度投资计划	347700.00	60000.00	

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
9	蓝光德商天域小区	续建	金马街道	云南德商置业有限公司	金马街道	完成年度投资计划	225150.48	50000.00	
10	浩宏楼宇	续建	金马街道	昆明亚利泰商贸有限责任公司	金马街道	完成年度投资计划	604470.00	30000.00	
11	保利方旺片区项目	续建	金马街道	昆明保喻房地产开发有限公司	金马街道	完成年度投资计划	1074190.08	100000.00	
12	海东俊园	续建	官渡街道	云南金色之源房地产开发有限公司	官渡街道	完成年度投资计划	786619.00	60000.00	
13	滇池龙岸	续建	官渡街道	云南尚居地产有限公司	官渡街道	完成年度投资计划	810861.00	20000.00	
14	云玺城市花园	续建	官渡街道	昆明航汇投资有限公司	官渡街道	完成年度投资计划	800000.00	18000.00	
15	恒大玖珑湾小区	续建	官渡街道	昆明恒海房地产开发有限公司	官渡街道	完成年度投资计划	998651.15	60000.00	
16	博颐城(A1、A2、A3、A5地块)	续建	官渡街道	昆明方瑞房地产开发有限公司	官渡街道	完成年度投资计划	590504.00	70000.00	
17	福满欣城	续建	官渡街道	昆明同荣汇房地产开发有限公司	官渡街道	完成年度投资计划	338516.82	30000.00	
18	南榭河畔小区	续建	官渡街道	昆明万凡房地产开发有限公司	官渡街道	完成年度投资计划	241550.00	80000.00	
19	万科中闸片区项目	续建	小板桥街道	昆明万凡房地产开发有限公司	小板桥街道	完成年度投资计划	437518.00	120000.00	
20	官渡文化生态新城回迁安置房建设项目	续建	小板桥街道	昆明万睿房地产开发有限公司	小板桥街道	完成年度投资计划	887703.23	90000.00	

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
21	春城时光花园 (1、3、6、8地块)	续建	小板桥街道	昆明市海伦堡房地产开发有限公司	小板桥街道	完成年度投资计划	1604521.00	60000.00	
22	星河嘉园(南地块)	续建	小板桥街道	昆明万添房地产开发有限公司	小板桥街道	完成年度投资计划	447982.36	50000.00	
23	翡翠南郡(A1、A2地块)	续建	小板桥街道	昆明万睿房地产开发有限公司	小板桥街道	主体工程完工	454152.00	40000.00	
24	子君山麓城	续建	小板桥街道	云南宗逸置业有限公司	小板桥街道	完成年度投资计划	425568.72	50000.00	
25	御浦馨园	续建	小板桥街道	昆明东昇达洋浦夫子楼房地产开发有限公司	小板桥街道	主体工程完工	47726.14	9000.00	
26	魅力之城	续建	矣六街道	云南浙万置业有限公司	矣六街道	主体工程完工	1160000.00	36000.00	
27	中豪七彩云湾国际生活中心	续建	矣六街道	云南中豪置业有限责任公司	矣六街道	完成年度投资计划	1529821.75	30000.00	
28	云秀康园	续建	矣六街道	云南官房土地房屋开发经营股份有限公司	矣六街道	完成年度投资计划	400000.00	5000.00	
29	滇池华府俊园	续建	矣六街道	云南俊华投资有限公司	矣六街道	完成年度投资计划	1160000.00	40000.00	
30	五腊村城中村改造项目 (A2、A3、A5、A6、A9地块)	续建	矣六街道	云南中望置业有限责任公司	矣六街道	完成年度投资计划	949328.94	150000.00	

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
31	俊云峰小区（A2、A3地块）	续建	矣六街道	云南宝象房地产开发有限公司 云南盛俊房地产开发有限公司	矣六街道	完成年度投资计划	481583.32	60000.00	
32	俊发螺蛳湾片区项目	续建	矣六街道	云南中豪置业有限责任公司	矣六街道	完成年度投资计划	3319648.54	500000.00	
33	俊泽峰小区（A5、A6地块）	续建	矣六街道	云南宝象房地产开发有限公司	矣六街道	完成年度投资计划	355854.05	80000.00	
34	海悦蓝郡小区（A3、A4、A5、A6、A7地块）	续建	六甲街道	昆明万睿房地产开发有限公司	六甲街道	完成年度投资计划	1213719.00	150000.00	
35	傲珀澜庭城	续建	六甲街道	昆明恒汇置业有限公司	六甲街道	完成年度投资计划	787213.45	80000.00	
（二）新开工项目（3项）							1342566.37	220000.00	
1	云锦东方城-云樽苑	新开工	关上街道	昆明云睿投资有限公司	关上街道	完成年度投资计划	210000.00	80000.00	
2	融城天阶花园（C、E、G、H1、H2、D2地块）	新开工	关上街道	昆明市官渡区城中村改造置业有限公司	关上街道	完成年度投资计划	902566.37	80000.00	
3	海铭澜庭苑	新开工	六甲街道	昆明万凡房地产开发有限公司	六甲街道	完成年度投资计划	230000.00	60000.00	
四、其他产业项目（3项）							302825.10	65000.00	
（一）新开工项目（3项）							302825.10	65000.00	

序号	项目名称	建设性质	责任单位	建设单位	建设地点	2021年度建设目标	总投资	2021年计划投资	备注
1	水利水电第十四工程局总部科研大楼	新开工	金马街道	中国水利水电第十四工程局有限公司	金马街道	完成年度投资计划	56000.00	25000.00	
2	昆明普特尼国际双语学校	新开工	小板桥街道	昆明国瑞房地产发展有限公司	小板桥街道	完成年度投资计划	75000.00	20000.00	
3	云南郑保中西医结合医院	新开工	小板桥街道	云南郑保中西医结合医院有限公司	小板桥街道	完成年度投资计划	171825.10	20000.00	

附表5

官渡区2021年重点前期工作项目计划表

单位：万元

序号	项目名称	责任单位	建设内容及规模	建设地点	2021年前期工作计划	估算总投资	备注
合计112项						17201656.59	
一、基础设施项目（77项）						1493214.75	
1	福昌路	区住房和城乡建设局	起于官渡福德路，止于官渡支233号路，道路全长756.195米，红线宽度16－25米	关上街道	完成初步设计审批	19359.00	13条路PPP包
2	官渡40号路（日新路-官渡支228号路）	区住房和城乡建设局	起于官渡日新路，止于官渡支228号路，道路全长1807.18米，红线宽度25米	关上街道	完成初步设计审批	41629.86	13条路PPP包
3	官渡216号路	区住房和城乡建设局	起于支233，止于支225双凤路，全长1422米，红线宽度20米	关上街道	完成施工图设计	29444.40	13条路PPP包
4	官渡221号路	区住房和城乡建设局	起止支228，止于支216，全长1130米，红线宽度15米	关上街道	完成施工图设计	23791.39	13条路PPP包
5	福德路	区住房和城乡建设局	起于官渡日新路，止于官渡福昌路，道路全长1331.620米，红线宽度30米	关上街道	完成初步设计审批	24535.91	13条路PPP包
6	官渡6号路	区住房和城乡建设局	起于官南大道，止于官渡支225号路，道路全长1215.311米，红线宽度40米	关上街道	完成初步设计审批	31446.83	13条路PPP包
7	官渡171号路（福达路）	区住房和城乡建设局	起于官南大道，止于福德路，道路全长486.038米，红线宽度30米	关上街道	完成初步设计审批	9775.94	13条路PPP包
8	官渡289号路（付家营-官渡14号路）	区住房和城乡建设局	起于付家营路（官渡51号路），止于官渡14号路，全长651米，城市支路，红线宽度20米	矣六街道	完成初步设计审批	3055.00	13条路PPP包
9	官渡288号路（西段）	区住房和城乡建设局	起于付家营路（官渡51号路），止于官渡42号路，全长1086.575米，城市支路，红线宽度20米	矣六街道	完成初步设计审批	7427.18	13条路PPP包
10	官渡169号路（福旺路）	区住房和城乡建设局	起于福兴路，止于春城路，道路全长489.905米，红线宽度15米	关上街道	完成初步设计审批	4563.35	16条路项目包
11	官渡214号路	区住房和城乡建设局	起于日新路，止于官渡次37路，道路全长358.486米，红线宽度20米	关上街道	完成初步设计审批	3917.15	16条路项目包
12	官渡223号路	区住房和城乡建设局	起于官渡次37路，止于官渡支228号路，道路全长1686.236米，红线宽度30米	关上街道	完成初步设计审批	46637.95	16条路项目包
13	官渡133号路	区住房和城乡建设局	起于金马路，止于官渡227号路（太平路），道路全长1343.525米，红线宽度15－20米	金马街道	完成初步设计审批	11822.58	16条路项目包
14	官渡449号路	区住房和城乡建设局	起于寺瓦路，止于归十西路，道路全长287.572米，红线宽度15米	金马街道	完成初步设计审批	5388.92	16条路项目包
15	官渡25号路	区住房和城乡建设局	起于金马路南侧规划道路，止于支138号路南侧规划道路，道路全长1529米，红线宽度20米	金马街道	完成初步设计审批	25449.14	16条路项目包
16	官渡138号路	区住房和城乡建设局	起于太平路，止于归十西路，道路全长1947米，红线宽度20米	金马街道	完成初步设计审批	23100.01	16条路项目包
17	官渡140号路	区住房和城乡建设局	起于凉亭中路西侧规划道路，止于官渡138号道路，道路全长1432米，红线宽度15－20米	金马街道	完成初步设计审批	14965.14	16条路项目包

序号	项目名称	责任单位	建设内容及规模	建设地点	2021年前期工作计划	估算总投资	备注
18	官渡142号路	区住房和城乡建设局	起于金马路南侧规划道路，止于官渡138号路，道路全长1740米，红线宽度20－25米	金马街道	完成初步设计审批	27837.94	16条路项目包
19	官渡132号路	区住房和城乡建设局	起于金马路，止于寺瓦路，道路全长515.733米，红线宽度25米	金马街道	完成初步设计审批	8864.50	16条路项目包
20	官渡131号路	区住房和城乡建设局	起于二环东路，止于虹桥路，道路全长947.960米，道路红线宽度25米	金马街道	完成初步设计审批	17252.43	16条路项目包
21	官渡130号路	区住房和城乡建设局	起于二环东路，止于寺瓦路，道路全长827.479米，道路红线宽度15米	金马街道	完成初步设计审批	11131.44	16条路项目包
22	官渡24号路	区住房和城乡建设局	起于官渡支133号路，止于东三环，道路全长2015米，红线宽度30米	金马街道	完成初步设计审批	58271.00	16条路项目包
23	官渡21号路（西北段）	区住房和城乡建设局	起于寺瓦路，止于官渡135号路，道路全长325.127米，道路红线宽度30米	金马街道	完成初步设计审批	8350.30	16条路项目包
24	德宏街（官渡5号路）	区住房和城乡建设局	起于官南大道，至于双凤路，道路全长1241米，红线宽度40米	关上街道	完成初步设计审批	9928.00	16条路项目包
25	官渡39号路	区住房和城乡建设局	起于广福路，止于243号路，道路全长3256.543米,红线宽度为30米	小板桥、六甲街道	完成初步设计审批	118290.60	14条路项目包
26	官渡379号路	区住房和城乡建设局	起于盘江西路，止于巫家坝路，道路全长1375.347米,红线宽度20米	小板桥、六甲街道	完成初步设计审批	45320.55	14条路项目包
27	官渡285号路	区住房和城乡建设局	起于环湖东路，止于规划281号路，道路全长160.960米，红线宽度15.5米	官渡街道	完成初步设计审批	2664.09	14条路项目包
28	官渡50号路	区住房和城乡建设局	起于盘江西路，止于云秀路，道路全长4406.82米,红线宽度30米	六甲、小板桥、官渡街道	完成初步设计审批	178227.03	14条路项目包
29	福发路	区住房和城乡建设局	起于官南大道，止于福德路，道路全长922米，红线宽度25米	关上街道	完成初步设计审批	23679.93	
30	福胜路	区住房和城乡建设局	起于二环南路，止于官渡支168号路，道路全长1356.611米，红线宽度20米	关上街道	完成初步设计审批	24049.51	
31	官渡165号路	区住房和城乡建设局	起于官渡支166号路，止于福发路，道路长399.632米，红线宽度15米	关上街道	完成初步设计审批	10635.42	
32	官渡166号路	区住房和城乡建设局	起于官南大道，止于福德路，道路全长513.642米，红线宽度15米	关上街道	完成初步设计审批	9104.84	
33	官渡167号路	区住房和城乡建设局	起于官南大道，止于福德路，道路全长555.782米，红线宽度16米	关上街道	完成初步设计审批	9908.66	
34	官渡226号路	区住房和城乡建设局	起于官南大道，止于支225号路，道路全长1249.145米，红线宽度15米	关上街道	完成初步设计审批	19918.24	
35	官渡290号路	区住房和城乡建设局	起于广普路，止于官渡293号路，道路全长590.011米，红线宽度15米	矣六街道	完成初步设计审批	3137.98	
36	官渡310号路	区住房和城乡建设局	打通北京八十中至官渡17号路断头路	矣六街道	完成初步设计审批	820.85	
37	官渡45号路（珥季路-云秀路）	区住房和城乡建设局	起于珥季路，止于现状云秀路，道路全长668.885米，红线宽度20米	官渡街道	完成初步设计审批	17266.13	
38	官渡249号路	区住房和城乡建设局	起于官渡45号路，止于官渡291号路，道路全长551.368米，红线宽度20米	小板桥、六甲街道	完成初步设计审批	12608.96	

序号	项目名称	责任单位	建设内容及规模	建设地点	2021年前期工作计划	估算总投资	备注
39	官渡44号路	区住房和城乡建设局	起于官渡241号路，止于珥季路，道路全长2578.801米，红线宽度20~30米	小板桥、官渡街道	完成初步设计审批	84350.70	
40	官渡284号路	区住房和城乡建设局	起于环湖东路，止于官渡281号路，道路全长1926.378米，红线宽度20米	六甲街道	完成初步设计审批	43200.26	
41	官渡381号路	区住房和城乡建设局	起于盘江西路，止于官渡237号路，道路全长1852.237米，红线宽度15~30米	六甲街道	完成初步设计审批	34248.37	
42	官渡242号路	区住房和城乡建设局	起于官南大道，止于官渡241号路，道路全长871.879米，红线宽度20米	六甲、小板桥街道	完成初步设计审批	15481.26	
43	河道雨污水管网错接整治工程	区住房和城乡建设局	河道雨污水管网错接整治工程	矣六、小板桥、官渡街道	完成初步设计审批	3000.00	
44	官渡364号路	区住房和城乡建设局	起于环湖路，止于盘龙江，道路全长420米,红线宽度18米	六甲街道	完成初步设计审批	2000.00	
45	官渡388号路	区住房和城乡建设局	起于官渡240号路，止于广福路，道路全长296.946米，红线宽度20米	小板桥街道	完成初步设计审批	3873.50	
46	官渡387号路	区住房和城乡建设局	起于官渡236号路，止于广福路，道路全长300.323米，红线宽度20米	小板桥街道	完成初步设计审批	4435.05	
47	官渡437号路	区住房和城乡建设局	起于官南大道，止于滇池会展西路，道路全长741.042米，红线宽度20米	矣六街道	完成初步设计审批	20669.27	
48	官渡7号路	区住房和城乡建设局	起止昌宏路，止于永中路，全长600米，红线宽度40米	小板桥街道	完成初步设计审批	6000.00	
49	官渡222号路	区住房和城乡建设局	起止40，止于223，全长220米，红线宽度20米	关上街道	完成初步设计审批	6199.92	
50	官渡区枳槽河河道清淤与生态修复工程	区水务局	清淤河道长约5.17公里，污染底泥清淤工程量约为7.92万立方米;生态修复主要采取曝气增氧、基底修复及沉水植物修复等措施，恢复水生植物面积1.31万平方米	关上、六甲街道	完成施工图设计	4998.84	
51	虾坝河、姚安河水环境综合整治工程	区水务局	虾坝河整治起点为规划小清河与虾坝河分叉口，终点为滇池入湖口，整治河道长2.71公里；姚安河整治范围为螺蜂堆村东南侧50米规划路至滇池入湖口，整治河道长1.64公里；两条河道总长共计4.35公里，整治内容包括河道截污工程、生态河道建设工程、河道景观绿化工程、桥涵改建及新建工程等	官渡、六甲街道	完成施工图设计	69812.2	
52	海河河道水质提升处理示范工程	区水务局	工程由引水系统（取水闸、引水渠道）、生态调蓄池、出水管、景观绿化等部分组成	六甲街道	完成施工图设计	7033.87	
53	小清河入滇水闸及泵站拆除重建工程	区水务局	工程位于昆明市官渡区小清河入湖口约300m处，由于原小清河泵站和闸门建设年代较为久远，不能满足未来片区的功能和景观需求，结合新小清河的建设，需在原址新建小清河泵站及闸门	六甲街道	完成施工图设计	560.00	
54	滇池流域农业灌溉用水循环利用建设项目	区农业农村局	农田周边开挖农灌用水、初期雨水调蓄塘及清水生态沟，实行农灌用水循环利用，有效减少农业用水外排。	矣六街道	完成可研审批		投资待定
55	官渡区职业高级中学漏涸职教基地项目	区教育体育局	总用地面积8373平方米，建筑面积为36412.31平方米，集酒店客房、会议会展、教学、报告厅、实训等功能为一体。	官渡区职业高级中学内	完成可研审批	21329.00	
56	艺术家园项目配套60班中学新建工程	区教育体育局	设计办学规模60个教学班，规划总占地约71.97亩，规划建筑面积26400平方米	官渡街道	完成可研审批	12000.00	
57	艺术家园项目配套48班小学新建工程	区教育体育局	设计办学规模48个教学班，规划总占地约39亩，总建筑面积约15560平方米	官渡街道	完成可研审批	9180.00	

序号	项目名称	责任单位	建设内容及规模	建设地点	2021年前期工作计划	估算总投资	备注
58	民航路小学迁建工程	区教育体育局	规划总占地约16.22亩，规划建筑面积15081平方米	吴井街道	完成可研审批	8900.00	
59	巫家坝片区配套36班中学	区教育体育局	设计办学规模36个教学班，规划总占地约42.48亩，规划建筑面积16200平方米	关上街道	完成可研审批	10206.00	
60	巫家坝片区配套48班小学	区教育体育局	设计办学规模48个教学班，规划总占地约43.33亩，规划建筑面积15552平方米	关上街道	完成可研审批	9300.00	
61	巫家坝片区配套36班小学	区教育体育局	设计办学规模36个教学班，规划总占地约34.12亩，规划建筑面积11664平方米	关上街道	完成可研审批	6900.00	
62	昆明市第三十一中学改扩建工程（二期）	区教育体育局	项目用地面积72.18亩，建筑面积约37603.66平方米，建设包括教学楼、实验综合楼、行政办公楼、学校大门、地下车库、食堂、男生宿舍、女生宿舍、体育器材公厕及书吧报告厅	关上街道	完成可研审批	19599.68	
63	五甲塘片区X4地块学校新建工程	区教育体育局	项目用地面积35920平方米，建筑面积37218.08平方米，建设规模45班高中，建设教学楼及附属设施	六甲街道	完成可研审批	29013.03	
64	五甲塘片区X5地块学校新建工程	区教育体育局	项目用地面积51377.37平方米，建筑面积45376.18平方米，建设规模75班教学班（27班初中、48班小学），建设教学楼及附属设施	六甲街道	完成可研审批	36690.69	
65	五甲塘片区X18学校新建工程	区教育体育局	项目用地面积52654.21平方米，建筑面积33918.77平方米，规划办学规模36个班，建设教学、综合楼及附属设施	小板桥街道	完成可研审批	29060.16	
66	昆九中改扩建工程	区教育体育局	新建教学综合楼、多功能楼、体育馆，总建筑面积约18124平方米	六甲街道	完成可研审批	11453.00	
67	GD-LT2-A11-03-01地块学校建设项目	区教育体育局	规划总用地面积约30033平方米，规划总建筑面积约45049.5平方米，建设教学综合楼、综合楼及附属设施	金马街道	完成可研审批	20273.00	
68	GD-FD-A2-06-02地块学校建设项目	区教育体育局	规划总用地面积约17150平方米，规划总建筑面积约10290平方米，建设30班小学	关上街道	完成可研审批	8334.90	
69	GD-FD-C2-01-01地块学校建设项目	区教育体育局	规划总用地面积约26490.64平方米，规划总建筑面积约15894平方米，建设42班小学	关上街道	完成可研审批	9298.90	
70	GD-WJT1-A1-02-05地块学校建设项目	区教育体育局	规划总用地面积约13716平方米，规划总建筑面积约9000平方米，建设24班小学	官渡街道	完成可研审批		投资待定
71	昆明市公安局官渡分局古渡口派出所业务技术用房项目	市公安局官渡分局	按公安部标准建设派出所业务技术用房	官渡街道	完成可研审批		投资待定
72	官渡区消防救援大队古渡口消防站项目	市公安局官渡分局	按标准建设消防救援大队消防站	官渡街道	完成可研审批		投资待定
73	昆明市公安局官渡分局六甲派出所建设项目	市公安局官渡分局	按公安部标准设计建设六甲派出所	六甲街道	完成可研审批		投资待定
74	官渡区区属医疗机构业务用房提升改造项目	区卫生健康局	对官渡街道、小板桥街道、六甲街道、金马街道、矣六街道、关上街道社区卫生服务中心和官渡区妇幼保健计划生育服务中心共七家区属医疗卫生单位的业务用房进行提升改造	官渡区	完成可研审批	255.00	
75	官渡区人民法院审判大楼外立面修缮工程	区人民法院	对审判大楼外立面进行整体修缮，包括玻璃幕墙、钢挂石材、外墙防水、墙砖更换等，修缮面积约4170平方米	小板桥街道	完成可研审批	500.00	
76	官渡区政府治理大数据应用平台建设项目二期	区科学技术和信息化局	建设包括基于区块链的“一核多维、共建共享”社会治理平台、官渡区“一张图”、官渡区产业智慧服务平台、官渡区电子年鉴等内容	官渡区	完成方案设计	1480.00	

序号	项目名称	责任单位	建设内容及规模	建设地点	2021年前期工作计划	估算总投资	备注
77	官渡区螺蛳湾政府专职消防站	区应急管理局	按规定标准设计建设官渡区螺蛳湾政府专职消防站	官渡区	完成项目选址、可研报告编制		投资待定
二、产业发展项目（10项）						4101087.57	
1	官渡文化生态新城9号地块回迁安置房建设项目	小板桥街道	净用地面积约21.66亩，规划总建筑面积85660平方米，建设回迁安置房及相关公建配套设施	小板桥街道	完成项目备案		投资待定
2	阳光医疗项目	小板桥街道	项目净用地63亩，建设阳光医疗项目	小板桥街道	完成土地交易		投资待定
3	云南省邮政公司昆明邮件处理中心二期工程	金马街道	项目用地14.2亩，总建筑面积50962.26平方米，建设邮政营业投递网点、官渡区邮政局和邮政机要通信局生产管理用房、省邮政公司业务培训中心	金马街道	完成整体规划	16925.93	
4	昆明物资大厦	太和街道	项目选址于太和街道前卫路社区，用地面积约7.44亩，总建筑面积41728.79平方米，建设商务楼、地下停车场及相关配套设施	太和街道	完成规划方案设计	19000.00	
5	拓东大成中央商务区A20地块回迁安置房	吴井街道	项目净用地22.49亩（14996平方米），总建筑面积96712.6平方米	吴井街道	完成方案设计、初设、地勘、 氡检测	69461.64	
6	滇池文化艺术中心	区文化旅游局 区国投公司	项目拟选址位于官渡区星海半岛西侧，建设以大型演艺为核心功能，以‘文化演艺+主题体验’的演出剧场，演出剧场可同时容纳2400位观众，建设规模约4万方，同时完善餐饮、娱乐、购物等商业配套服务	六甲街道	完成项目立项审批	120000.00	
7	官渡区凤凰山影视小镇	区城投公司	项目规划面积约5300亩，拟建设影视企业总部、国际室内摄影棚、外景拍摄基地、影视制作中心、影视产业孵化器、影视文化艺术村、影视博览中心、影视文化旅游区及相关配套服务设施	金马街道	完成规划方案设计	1200000.00	
8	东盟智慧财富中心项目	区城投公司	选址于六甲盘龙村片区，该片区位于官渡区六甲街道办事处和昆明滇池国家旅游度假区范围内，四至范围东至海河，南至南绕城高速公路，西至兴旅路，北至第二污水厂，总面积约1955亩，涉及六甲街道盘龙社区和六甲社区共9个居民小组	六甲街道	完成项目立项审批	1250000.00	
9	中国普洱茶中心暨普洱茶博物馆	区文化旅游局 区国投公司	拟建万茶博览中心、普洱茶定价、拍卖、结算中心，普洱茶博物馆，云南会客厅、知名茶企展示园及七星级“滇叶”酒店，其中万茶博览中心拟用地面积26790平方米，将容纳4个2000平米的展厅；普洱茶定价、拍卖、结算中心拟用地面积46600平方米；普洱茶博物馆拟用地面积16815平方米；云南会客厅拟建筑面积2160平方米；特色会客厅知名茶企展示园拟用地面积117962平方米；滇叶七星酒店拟建筑面积43694平方米	官渡街道	完成方案设计	1425700.00	
10	嘉木南郡（官渡区南部社会事务服务中心商务办公区建设项目）	区国投公司	项目总用地30.74亩，暂定设计总建筑面积为120744.70平方米，包含办公楼及公寓楼各一栋，均为一类高层建筑，两层地下室。其中公寓楼部分地上建筑面积为47180.52平方米，地下建筑面积20111.15平方米；办公楼部分地上建筑面积为34701.43平方米，地下建筑面积18751.60平方米。	矣六街道	完成施工图设计		投资待定
三、城市更新改造项目（25项）						11607354.27	

序号	项目名称	责任单位	建设内容及规模	建设地点	2021年前期工作计划	估算总投资	备注
1	巫家坝城市新中心	区城市更新改造局	片区开发及配套设施建设	关上、小板桥、金马街道	进行土资资源储备并完成部分土地挂牌交易	9920000.00	
2	凉亭片区改造	区城市更新改造局	片区开发及配套设施建设	金马街道	完成控规调整工作		投资待定
3	官渡区和甸营城市更新改造项目	区城市更新改造局	片区开发及配套设施建设	关上街道	完成房调、地调等工作，启动土地收储工作		投资待定
4	官渡区陈旗营城市更新改造项目	区城市更新改造局	片区开发及配套设施建设	小板桥街道	完成房调、地调等工作，启动土地收储工作		投资待定
5	官渡区大街村城市更新改造项目	区城市更新改造局	片区开发及配套设施建设	小板桥街道	完成房调、地调等工作，启动土地收储工作		投资待定
6	官渡区东西廊村城市更新改造项目	区城市更新改造局	片区开发及配套设施建设	小板桥街道	完成房调、地调等工作，启动土地收储工作		投资待定
7	官渡区郭家小村城市更新改造项目	区城市更新改造局	片区开发及配套设施建设	小板桥街道	完成房调、地调等工作，启动土地收储工作		投资待定
8	官渡区大羊甫村城市更新改造项目	区城市更新改造局	片区开发及配套设施建设	小板桥街道	完成房调、地调等工作，启动土地收储工作		投资待定
9	官渡区小羊甫村城市更新改造项目	区城市更新改造局	片区开发及配套设施建设	小板桥街道	完成房调、地调等工作，启动土地收储工作		投资待定
10	官渡区王家村城市更新改造项目	区城市更新改造局	片区开发及配套设施建设	小板桥街道	完成房调、地调等工作，启动土地收储工作		投资待定
11	官渡区赵家村城市更新改造项目	区城市更新改造局	片区开发及配套设施建设	小板桥街道	完成房调、地调等工作，启动土地收储工作		投资待定
12	陈家营城市更新改造项目	区城市更新改造局	片区开发及配套设施建设	六甲街道	完成房调、地调等工作，启动土地收储工作		投资待定
13	官渡区子君村城市更新改造项目	区城市更新改造局	片区开发及配套设施建设	矣六街道	完成房调、地调等工作，启动土地收储工作		投资待定
14	福德片区改造	关上街道	片区开发及配套设施建设	关上街道	完成房调、地调等工作，启动土地收储工作		投资待定
15	董家湾南段片区旧城改造	吴井街道	片区开发及配套设施建设	吴井街道	完成房调、地调等工作，启动土地收储工作	300000.00	
16	高楼房城中村改造项目	矣六街道	需征地约1553.53亩(其中集体建设用地603.44亩，农用地81.85亩，国有土地862.3亩共14宗)；拆迁居民住宅约370栋；改造范围内涉及建筑物拆迁面积40.2万平方米。	矣六街道	完成征地拆迁	40000	
17	普自村城中村改造项目	矣六街道	普自城中村改造项目一期征迁工作已完成，项目二期应征土地面积约654亩，其中集体土地面积约526亩、国有土地面积约128亩，涉及拆迁农房1423栋、集体租地建房37栋，拆迁面积约53.3万平方米。	矣六街道	完成征地拆迁	173286.18	
18	大树营城中村改造	区城投公司	城市更新改造及配套设施建设	金马街道	确定项目改造范围、完成经济测算、完成房调地调		投资待定
19	日新路以南片区（含长村、高家村、双桥村、玉龙村）三旧改造连片开发项目	区城投公司	片区开发及配套设施建设	关上街道	启动拆迁		投资待定

序号	项目名称	责任单位	建设内容及规模	建设地点	2021年前期工作计划	估算总投资	备注
20	福保（含新河村）连片改造	区国投公司	片区开发及配套设施建设	六甲街道	完成房调、地调等工作，启动土地收储和回迁安置房建设工作	700000.00	
21	宝丰半岛项目	区国投公司	城市更新改造及配套设施建设	官渡街道	完成房调、地调等工作，启动土地收储工作		投资待定
22	鸣泉片区（含鸣泉、新治、竹园村）连片改造	区国投公司	片区开发及配套设施建设	小板桥街道	完成房调、地调等工作，启动土地收储工作		投资待定
23	普自城中村连片改造	区国投公司	片区开发及配套设施建设	矣六街道	完成房调、地调等工作，启动土地收储工作	396000.00	
24	宏仁村城中村改造	区国投公司	城市更新改造及配套设施建设	矣六街道	完成部分土地收储工作		投资待定
25	滇池泛亚国际汽车城土地一级开发项目	区国投公司	征地拆迁、给排水、电力、道路交通及其他公共设施建设	六甲、小板桥街道	完成项目控规调整并启动征迁工作	78068.09	

附表6

2021年省市投资落地官渡区重大项目计划表

单位：万元

序号	项目名称	建设性质	市级责任单位	建设地点	2021年建设目标	总投资	2021年投资计划	备注
合计19项						8974909.61	769000.00	
续建（5项）						3658684.61	640000.00	
新开工（5项）						856137.45	129000.00	
前期（9项）						4460087.55		
一、基础设施项目（10项）						4514822.06	769000.00	
（一）续建（5项）						3658684.61	640000.00	
1	昆明市综合交通国际枢纽	续建	昆明交投公司	吴井街道	完成年度投资计划	649635.51	50000.00	
2	轨道交通2号线（二期）	续建	昆明轨道集团	关上、六甲、官渡街道	完成年度投资计划	1047963.00	350000.00	
3	昆明市飞虎大道北段市政工程及花渔沟停车场（8号线配套工程）	续建	昆明轨道集团	关上、小板桥街道	完工	235700.00	30000.00	
4	飞虎大道北段及地下综合管廊	续建	昆明城投公司	巫家坝片区	完工	640924.00	60000.00	
5	巫家坝片区市政路网工程	续建	昆明城投公司	巫家坝片区	完成年度投资计划	1084462.10	150000.00	

序号	项目名称	建设性质	市级责任单位	建设地点	2021年建设目标	总投资	2021年投资计划	备注
(二) 新开工 (5项)						856137.45	129000.00	
1	官渡主5路工程	新开工	昆明城投公司	官渡区	完成年度投资计划	110546.00	5000.00	
2	云南自贸区昆明巫家坝片区智慧基础设施建设项目	新开工	昆明城投公司	巫家坝片区	完成年度投资计划	62500.00	20000.00	
3	云南省国家呼吸区域医疗中心 (云南省第一人民医院东院)	新开工	云南省第一人民医院	金马街道	完成年度投资计划	337291.45	10000.00	
4	昆明市第三人民医院吴井院区 扩建项目	新开工	昆明市第三人民医院	太和街道	完成年度投资计划	88000.00	44000.00	
5	昆明轨道交通广卫大架修基地	新开工	昆明轨道集团	矣六街道	完成年度投资计划	257800.00	50000.00	
二、前期项目 (9项)						4460087.55		
1	云南昆明自贸区中央公园旅游文化基础设施建设项目	前期	昆明城投公司	巫家坝片区	加快推进前期工作	3346500.00		
2	地铁2、5号线渔村停车场	前期	昆明轨道集团	矣六街道	加快推进前期工作			投资待定
3	官渡区巫家坝污水处理厂	前期	昆明滇投公司	巫家坝片区	加快推进前期工作	240000.00		
4	凉亭片区体育场馆项目	前期	市教体局	金马街道	加快推进前期工作	257900.00		
5	云南省妇女儿童发展中心建设项目	前期	云南省妇女联合会	矣六街道	加快推进前期工作	41000.00		
6	云南省第三人民医院改扩建项目	前期	云南省第三人民医院	太和街道	完成规划方案设计	114687.55		
7	云南省老年病医院暨全省老年健康服务体系建设项目	前期	云南省老年病医院	小板桥街道	加快推进前期工作	160000.00		

序号	项目名称	建设性质	市级责任单位	建设地点	2021年建设目标	总投资	2021年投资计划	备注
8	云南省妇幼保健院（云南省妇女儿童医院）新院建设项目	前期	云南省妇幼保健院	官渡街道	加快推进前期工作	150000.00		
9	云南省中医医院环湖院区（云南省民族医院）	前期	云南省中医医院	六甲街道	加快推进前期工作	150000.00		

附表7

官渡区2021年省市投资跨县区重大项目计划表

单位：万元

序号	项目名称	建设性质	市级责任单位	建设地点	2021年建设目标	总投资	2021年投资计划	备注
合计9项						15769826.00	1090000.00	
续建（3项）						7817940.00	1000000.00	
新开工（1项）						211886.00	90000.00	
前期（5项）						7740000.00		
一、基础设施项目（4项）						8029826.00	1090000.00	
（一）续建（3项）						7817940.00	1000000.00	
1	昆明福德立交至宜良高速公路项目	续建	昆明福宜高速公路有限公司	昆明市	完成年度投资计划	2502941.00	500000.00	
2	轨道交通4号线	续建	昆明轨道集团	昆明市	完工	3030241.00	100000.00	
3	轨道交通5号线	续建	昆明轨道集团	昆明市	完成年度投资计划	2284758.00	400000.00	

序号	项目名称	建设性质	市级责任单位	建设地点	2021年建设目标	总投资	2021年投资计划	备注
(二) 新开工 (1项)						211886.00	90000.00	
1	滇中引水配套工程—昆明主城区东南片区输水净配水工程	新开工	昆明清源自来水有限责任公司	昆明市	完成年度投资计划	211886.00	90000.00	
二、前期项目 (5项)						7740000.00		
1	昆明市轨道交通7号线工程	前期	昆明轨道集团	昆明市	加快推进前期工作	2960000.00		
2	昆明市轨道交通8号线工程	前期	昆明轨道集团	昆明市	加快推进前期工作	2160000.00		
3	昆明轨道交通嵩明线	前期	昆明轨道集团	昆明市	加快推进前期工作	2350000.00		
4	昆明市主城区城市道路重点排涝区域排水管网系统调查和改造项目	前期	市住房和城乡建设局	昆明市	加快推进前期工作	120000.00		
5	昆明市主城区雨污分流改造工程项目	前期	市住房和城乡建设局	昆明市	完成前期工作	150000.00		