| 2020年度官渡区市场监管领域相关部门双随机抽查工作计划 | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **部门** | **计划任务名称** | **抽查事项** | **检查对象** | **抽查比例** | **任务时间** | **检查主体** | **备注** |
| 1 | 官渡区住房城乡建设局3项） | 官渡区住建局房产监察中队2020“双随机、一公开”工作抽查方案 | 1.核查企业相关信息；  2.检查办公场地、设备及人员、档案的情况；  3.核查企业守法经营情况；  4.房地产经纪机构从事业务的房地产经纪人员情况，房地产经纪服务项目、服务内容、收费标准以及相关房地产价格和信息等。 | 房屋租赁、房地产中介服务、企业 | 企业总数比例的5% | 2020年4月-6月 | 官渡区住房城乡建设局 |  |
| 2 | 官渡区住房城乡建设局3项） | 官渡区住建局城镇科2020“双随机、一公开”工作抽查方案 | 1.各燃气企业生产经营许可证照是否齐全、有效，安全生产各项规章制度的建立和执行情况，安全负责人和特种作业人员持证上岗情况，燃气设施设备的检查、巡线巡检、设备设施的检测检修和维护保养记录，隐患排查和整改落实情况，履行24小时值班记录、应急演练、及时处置紧急事故、抢险、抢修情况等，入户安全检查及安全用气宣传情况；  2.重点检查各燃气企业安全生产主体责任落实情况，安全生产网格化管理工作落实情况，重大危险源管控情况，安全隐患排查整改情况。经营场所、燃气场站设施、管网维护的现场安全管理情况，各类燃气储存、输配设施、压力容器、安全阀门、压力表、报警系统、消防器材、避雷等设施完好和定期检验、安全运行情况，重点部位和重要设施的安全监控、安全管理情况，天然气供应、使用及天然气置换中各项安全工作情况，管道燃气企业对燃气管线、设施的保护工作开展情况。 | 燃气经营者、燃气使用者 | 20% | 2020年4月-6月 | 官渡区住房城乡建设局 |  |
| 3 | 官渡区住建局物业管理处2020“双随机、一公开”工作抽查方案 | 1.核查企业相关信息；  2.对物业管理活动中物业服务企业是否及时处理业主合理投诉、是否有违反相关法律法规行为进行监督检查；  3.核查企业守法经营情况。 | 物业管理活动的监督管理检查 | 2% | 2020年4月-6月 | 官渡区住房城乡建设局 |  |