昆明市官渡区商务和投资促进局

 A类

 主动公开

 官商投函〔2021〕126号

关于政协官渡区九届五次会议第95103号

提案答复的函

工商联二组：

 非常感谢贵组对官渡区经济、社会发展的关心和支持，贵组在“中国人民政治协商会议昆明市官渡区第九届委员会第五次会议”中提出的《关于巫家坝片区升级改造后对促进经济发展，保民生、保就业的专业市场甄选后尽量留在官渡区的建议》提案（第95103号）由我局牵头负责办理，经与协办单位共同认真研究，现结合我局职能职责及协办单位意见，对提案中的意见和建议回复如下：

1. 巫家坝片区商品交易市场纾解背景

巫家坝片区土地一级开发主体为昆明市政府平台公司即昆明市城投公司，该公司取得昆明市政府授权并负责巫家坝片区的开发建设工作。该公司授权开发面积为28.86平方公里，其中核心片区为15.87平方公里，除产业开发建设外，在核心区内规划建设5070亩中央公园。按照当时昆明市统筹规划及安排部署，2016年市商务局结合巫家坝、草海、凉亭、五里多等片区开发改造计划，制定出台了《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市主城区商品交易市场疏解工作实施方案的通知》（昆政办〔2016〕115号）（以下简称“实施方案”），其中，巫家坝片区有39个列入“实施方案”疏解范围的商品交易市场中，涉及五金、建材、机电、灯具、窗帘、大车配件、化工材料等行业，大部分市场集中在巫家坝中央公园规划范围内。

市级“实施方案”中明确：根据目前主城区商品交易市场现状，通过**征迁腾退、转变业态、改造升级**三种方式，分类推进商品交易市场疏解工作。对不符合城市片区控制性详细规划、土地利用规划、产业发展规划等规划，不能满足安全生产和消防安全要求，且市场目前所在片区需整体征迁的，结合片区开发，依法依规推进市场的征迁腾退，巫家坝片区内列入疏解范围的39个商品交易市场均属于征迁腾退范畴。

 二、巫家坝片区存续商品交易市场纾解方向

虽然在巫家坝片区开发建设中暂未大面积开展市场纾解，中央公园建设也暂未涉及部分市场，片区内仍有大量市场存续经营，但按照城市发展规划和片区规划，专业市场必然要向城市外围纾解，按照市城投公司开发建设进度，存续市场也必然会面临征迁腾退。

按照市委、市政府的工作部署安排，为优化全市功能布局，实现可持续发展，提高城市品质，改善人居环境，建设美丽现代新昆明，结合官渡区经济发展形式，功能定位等因素，官渡区不再规划预留物流仓储用地，根据全市商业发展布局规划和各县（市）区政府（管委会）商业网点规划及建设实际，征迁腾退的主要疏解方向为：晋宁县（昆明工业品交易中心、青山商贸物流园区）、安宁市（太平片区、桃花村片区）、官渡区昆明螺蛳湾国际商贸城和西山区长坡物流片区。其中，水果批发交易业态向云南高原特色农产品交易中心疏解，冷冻品批发交易业态向经开区东盟冷链物流中心等项目地疏解。

 三、官渡区承载搬迁企业经营场地情况

考虑到巫家坝片区中需要征迁腾退的市场，大多在官渡区长期经营发展，市场经营户中虽有着较大占比的外来人口，但大多商户长期在官渡区经营发展、安家生活，对官渡区有着深厚的情感，不愿通过疏导搬离官渡这片热土，希望在市场征迁腾退后继续在官渡经营发展，为此，我们积极梳理符合市级纾解方向且在官渡区的承载场地，俊发·新螺蛳湾国际城三期市场可作为纾解商户未来搬迁转型、继续兴业的承接载体。

巫家坝片区属官渡区六大城市功能区中的巫家坝中央商务区，螺蛳湾片区属螺蛳湾国际商贸区，两大功能区同属昆明市、官渡区最为重要且重点打造的城市发展区域，在城市功能定位中，螺蛳湾片区高度契合腾挪搬迁商户业态。同时**，**螺蛳湾片区交通便利，三地铁、五站口快速通达全城。螺蛳湾国际商贸城于2019年划入中国（云南）自由贸易试验区范围，2020年获批全国第五批市场采购贸易方式试点市场，一期市场、二期市场、三期建材家居市场、C4中药材市场、写字楼、专业街等均纳入试点集聚区。自贸区与市场采购贸易试点双重赋能，占据全省独有优势。

四、下一步工作计划

我局经与俊发·新螺蛳湾国际商贸城经营主体昆明俊奥商业有限公司对接了解，目前三期建材家居博览城还有建筑面积约25万平方米的体量可以承载巫家坝片区商品交易市场内符合业态的搬迁商户入驻，且俊奥公司非常欢迎意向入驻的搬迁企业，并表态可在二期市场腾挪空间，接纳意向入驻商户，尽最大可能确保承载搬迁商户。

以上是我局对《关于巫家坝片区升级改造后对促进经济发展，保民生、保就业的专业市场甄选后尽量留在官渡区的建议》提案（第95103号）的回复，非常感谢您对我区经济发展的意见和建议，希望今后能够一如既往地关心和支持官渡区发展。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

（联系人及联系电话：赵珈楠 0871-67161067，184\*\*\*\*2721）

2021年6月16日

|  |
| --- |
| 抄送：区政协提案委，区政府目督办。 |
| 昆明市官渡区商务和投资促进局 2021年6月16日印发 |