

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改审批〔2021〕26号

签发：胡 纲

昆明市官渡区发展和改革局 关于官渡区官渡古镇城市停车场及周边道路 建设项目可行性研究报告的批复

昆明市官渡区住房和城乡建设局：

你局报来《关于审批官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目可行性研究报告的请示》（官住建请〔2021〕41号）及相关材料收悉，经研究，现就该项目批复如下：

一、项目建设必要性

项目的实施，可满足游客停车需求和周边地块开发使用，完善片区路网结构，改善官渡古镇配套中小学及周边居民通行条件，对片区经济和社会发展具有积极促进作用。因此，项目建设是必要的。

二、项目名称

官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目

项目代码:2106-530111-04-01-264047

三、项目地点

项目位于昆明市官渡区官渡街道官渡古镇东南侧。

四、主要建设内容及规模

本项目包括地下停车场和配套周边城市道路两部分建设内容。

1.地下停车场。设置地下二层停车场，总建筑面积 6832 5.24 平方米，建设 1708 个地下停车泊位及相关配套设施、管理用房等。其中，地下一层建筑面积 11986.20 平方米，新建停车泊位 300 个；地下二层建筑面积为 56339.04 平方米，新建停车泊位 1408 个。

2.配套周边城市道路。包括官渡 57 号路（含 57 号路跨新宝象河桥梁）、274 号路、275 号路、276 号路、277 号路、462 号路 6 条市政道路，道路建设面积 61586 平方米，长度约 3147 米。主要建设内容包括道路、交通、桥涵、电信、电力、照明、燃气、绿化及相关附属设施工程等。

五、项目总投资

项目总投资 76123.79 万元，其中：工程费用 59128.05 万元，工程建设其他费用 10186.22 万元，预备费 6809.52 万元。建设资金纳入片区土地一级开发成本。

六、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（三）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行；

（四）按照省、市、区相关文件精神，资金未落实前不得开工建设。

此复

附件：招标方案审批意见

昆明市官渡区发展和改革局

2021年6月24日





抄送：区政府办公室、区自然资源局、市生态环境局官渡分局、区政务服务局、区城管局、区人力资源社会保障局、区财政局、区统计局、区审计局、官渡街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2021年6月24日印

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称：官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目

项目代码：2106-530111-04-01-264047

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		已含在建设工程中
监理	√			√	√		
设备	√			√	√		已含在建设工程中
重要材料	√			√	√		已含在建设工程中
其他							

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他任何方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局

2021年6月24日

