

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改审批〔2021〕27号

签发：胡纲

昆明市官渡区发展和改革局 关于官渡区拓东大成中央商务区 A23 地块 小学建设项目可行性研究报告的批复

昆明市官渡区教育体育局：

你局报来《关于请予审批拓东大成中央商务区 A23 地块小学建设项目可行性研究报告的请示》（官教体请〔2021〕50号）及相关材料收悉，经研究，现就该项目批复如下：

一、项目建设必要性

官渡区拓东大成中央商务区 A23 地块小学建设项目，是官渡区重点建设项目之一。该项目符合官渡区教育规划布点，项目实施能有效缓解片区教育资源短缺状况，解决区域内适龄儿童及青少年就近就读问题，有利于提高全民素质，对促进全区教育事业快速发展具有重要意义。因此，项目建设是必要的。

二、项目名称

拓东大成中央商务区 A23 地块小学建设项目

项目代码：2107-530111-04-01-379867

三、项目地点

项目位于官渡区吴井街道办事处拓东大成中央商务区项目 A23 地块。

四、主要建设内容及规模

项目总用地面积为 10295.60 平方米（约 15.44 亩），总建筑面积 10212.12 平方米，其中：地上建筑面积 8509.12 平方米，地下建筑面积 1703.00 平方米。主要建设内容包括：教学用房、办公用房、生活服务用房，室外道路、绿化、活动场地等基础配套设施。

五、项目总投资

项目估算总投资 5335.37 万元。其中：直接工程费用 4702.74 万元，工程建设其他费用 378.56 万元，预备费 254.07 万元。项目建设资金纳入片区土地一级开发成本。

六、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（三）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用

必须按照国家、省、市有关规定执行；

（四）根据省、市相关文件精神，资金未落实前不得开工建设。

此复

附件：招标方案审批意见

昆明市官渡区发展和改革局
2021年6月25日





抄送：区政府办公室、区自然资源局、市生态环境局官渡分局、区水务局（滇管局）、区住建局、区政务服务局、区财政局、区统计局、区审计局、吴井街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2021年6月25日印

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称：拓东大成中央商务区 A23 地块小学建设项目

项目代码：2107-530111-04-01-379867

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理							
设备	√			√	√		
重要材料							
其他							

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局
2021年6月25日



