

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改审批〔2021〕28 号

签发：胡 纲

昆明市官渡区发展和改革局 关于昆明邮局海关官渡办公区业务用房提升 改造工程可行性研究报告的批复

昆明市官渡区商务和投资促进局：

你局报来《关于昆明邮局海关官渡办公区业务用房提升改造工程可行性研究报告的请示》（官商投请〔2021〕16 号）及相关材料收悉。经研究，现就该项目批复如下：

一、项目建设必要性

根据区委、区政府工作安排，我区提供官渡区政府第二办公区（关兴路 320 号）作为昆明邮局海关办公使用，并按相关标准对业务办公用房及相关附属设施进行提升改造。因官渡区第二办公区建筑年代较长，办公设施、电力设备、消防设施等已不能满足当前办公需求，项目实施可有效保障昆

明邮局海关业务办公条件，提升办公安全环境，对促进我区贸易便利化，推动市场采购贸易高质量发展发挥重要作用。因此，项目建设是必要的。

二、项目名称

昆明邮局海关官渡办公区业务用房提升改造工程

项目代码:2107-530111-04-01-565409

三、项目地点

项目位于昆明市官渡区关上街道关兴路 320 号

四、主要建设内容及规模

本项目对区政府第二办公区业务办公楼及其室内外相关附属设施进行提升改造，改造总面积约 8700 平方米。主要改造建设内容包括：业务楼层提升改造，综合布线系统、机房系统、会议系统、网络系统、门禁系统、办公楼外立面、院落、围墙改造、外围路面及外围附属设施整治等。

五、项目总投资

项目总投资 1358.83 万元。其中，建安工程费用 1142.62 万元，工程建设其他费用 127.32 万元，工程预备费用 88.89 万。项目建设资金由区级财政统筹安排解决。

六、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）项目严格执行政府机关办公标准和相关技术规范要求，切实做到简洁朴素、经济、适用和资源节约，严禁超

规模、超标准、超投资；

（三）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（四）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行，资金未落实前不得开工建设。

此复

附件：招标方案审批意见

昆明市官渡区发展和改革局

2021年7月6日





抄送：区政府办公室、区自然资源局、市生态环境局官渡分局、区政务服务局、区机关事务管理局、区城市管理局、区人力资源社会保障局、区财政局、区统计局、区审计局、关上街道办事处。

昆明市官渡区发展和改革局

2021年7月6日印

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称：昆明邮局海关官渡办公区业务用房提升改造工程

项目代码：2107-530111-04-01-565409

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计							
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理							
设备							
重要材料							
其他							

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他任何方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局

2021年7月6日

