

昆明市官渡区发展和改革局文件

官发改审批〔2021〕39号

签发：关俊

昆明市官渡区发展和改革局 关于昆明市五甲塘城市公园提升改造工程 可行性研究报告的批复

昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司：

你公司报来《关于请予审批昆明市五甲塘城市公园提升改造工程可行性研究报告的请示》（官国投请〔2021〕91号）及相关材料收悉。经研究，现批复如下：

一、项目建设必要性

项目建设可以提高滇池国际会展中心片区环境质量，对昆明市建设生态园林城市的步伐，美化环境，改善城市面貌，净化空气，减弱噪音，改善城市人居环境，促进地区旅游业发展，提升官渡区的对外影响力和吸引力，起到积极的推动作用。因此，项目建设是必要的。

二、项目名称

昆明市五甲塘城市公园提升改造工程

项目代码：2101-530111-04-01-249073

三、项目地点

项目位于官渡区小板桥、官渡、六甲街道办事处。

四、主要建设内容及规模

本项目分三期对公园进行提升改造，改造内容包括景观绿化、现有建筑的改造、新建配套附属用房等。其中：

一期：景观工程及绿化工程，共计约 10.05 公顷；新建科普展览馆，面积约为 2368 平方米；新建配套服务用房及游园休憩建筑，面积约为 956.06 平方米；现有建构筑物进行提升改造，面积约为 5222.69 平方米；室外照明及灯光亮化工程、给排水工程、土石方工程、智慧公园、园区道路工程等。

二期：新建配套服务用房、游园休憩建筑等，面积约为 20932 平方米；景观绿化工程，共计约 5.70 公顷；室外照明及灯光亮化工程；土石方工程；智慧公园；停车场及充电桩工程等。

三期：新建配套服务用房、游园休憩建筑等，面积约为 12807 平方米；景观绿化工程，共计约 38.36 公顷；室外照明及灯光亮化工程；土石方工程；智慧公园；停车场及充电桩工程等。

五、项目总投资及资金来源

项目估算总投资 73938.54 万元，其中：工程直接费为 60270.38 万元，工程建设其他费 8191.23 万元，工程预备费

5476.93 万元。项目资金来源为纳入片区土地开发一级成本。

六、其它

（一）项目建设必须按照国家现行有关法律法规、部门规章、行业标准、基本建设程序等相关规定进行，须依法依规完成相关审批手续，手续齐备后方可开工建设；

（二）严格实行法人责任制、招标投标制、合同制及工程监理制，认真选择设计、监理单位，加强工程管理，确保工程质量；

（三）严格按照国家、省、市有关标准取费，资金使用必须按照国家、省、市有关规定执行；

（四）按照省、市、区相关文件精神，资金未落实前不得开工建设。

此复

附件：招标方案审批意见

昆明市官渡区发展和改革局

2021年9月15日



抄送：区政府办公室、区自然资源局、区生态环境分局、区住房和城乡建设局、区政务服务管理局、区人力资源社会保障局、区财政局、区审计局、区统计局、官渡街道、六甲街道、小板桥街道。

昆明市官渡区发展和改革局

2021 年 9 月 15 日

附件：

招标方案审批意见

工程（项目）名称：昆明市五甲塘城市公园提升改造工程

项目代码：2101-530111-04-01-249073

招标内容	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	√			√	√		
设计	√			√	√		
建筑工程	√			√	√		
安装工程	√			√	√		
监理	√			√	√		
设备	√			√	√		
重要材料							
其他							

审批意见及说明：

请严格按照《云南省招标投标条例》、《昆明市人民政府办公厅关于印发昆明市工程建设招标投标管理办法的通知》（昆政办〔2017〕36号）等法律法规的规定和要求组织开展招标投标，规范招标投标行为。对必须招标的项目严禁化整为零或者以其他任何方式规避招标。

昆明市官渡区发展和改革局
2021年9月15日

