

昆明市公有房屋管理中心文件

昆公房通〔2021〕23号

关于昆明市 2021 年公共租赁住房 分配工作有关事项的通知

五华区、盘龙区、官渡区、西山区、呈贡区住房和城乡建设（住房保障）局，高新区、度假区、经开区规划建设局：

昆明市 2021 年公共租赁住房分配工作将于 12 月 18 日（星期六）开展。现将参与本次分配的项目房源情况及项目户型确认工作等事项通知如下：

一、分配房源情况

参与本次分配的公共租赁住房项目为普惠园、吉惠园、颐惠园、泓清惠园、青惠园、幸福邻里、龙华花园、石林大厦、机电裕海、清水木华、云秀康园、魅力之城、盛惠园、子君村、俊福花城、铭惠园、人和新居北区、金坤尚城、云投中心、泽惠园、呈贡春融西路廉租房小区、呈贡实力心城、呈贡乌龙片区公租房、怡香天苑、兴景逸园、普照兴园、康惠馨苑、云峰家园共计 28 个项目，分配房源共计 7621 套。

（一）普惠园项目房源情况

普惠园项目位于昆明市五华区西北片区陈家营地地块，东

邻王家桥迁村并点安置房地块、五华区市政绿化景观广场园博园、轨道4号线终点站，西邻西北三环路，南有已建成的楼盘中晟溪城，北临社区级规划道路，周边市政配套完善。

该项目参与本次分配的房源共计1400套，其中一室户型1228套，两室户型172套，房屋租金基准价定为13元/平方米/月。

（二）吉惠园项目房源情况

吉惠园项目位于五华区泛亚新区大漾田村，东至轨道交通4号线停车场，南至五华17号路，西至西北三环，北至大漾田村。小区内配套设施齐全，配建15班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。

该项目参与本次分配的房源共计365套，其中一室户型280套，两室户型85套，房屋租金基准价定为13元/平方米/月。

（三）颐惠园项目房源情况

颐惠园项目位于昆明市北市区大波村地块。该项目交通条件优越，附近有西北绕城东连接线、昆曲高速、轨道2号线北部汽车站、北部客运站等。项目内配套设施齐全，配建9班幼儿园一所，12班幼儿园一所，36班小学一所，以及商业设施和社区服务中心。

该项目参与本次分配的房源共计1011套，其中一室户型864套，两室户型147套，房屋租金基准价定为12元/平方米/月。

（四）泓清惠园项目房源情况

泓清惠园（羊肠片区项目）位于盘龙区北部羊肠片区，滇投一级开发范围内，东临昆曲高速公路，周边规划路网已基本建设完成。拟建设保障房 1602 套，总用地面积约 93.59 亩，净用地面积约 70.95 亩，总建筑面积约 230377.45 平方米（其中地上建筑面积 154060.73 平方米，地下建筑面积 76316.72 平方米），总投资约 138735.99 万元；项目配建住宅配套服务建筑、商业建筑、地下停车库。

该项目参与本次分配的房源共计 166 套，均为一室户型，房屋租金基准价定为 15 元/平方米/月。

（五）青惠园项目房源情况

青惠园项目位于盘龙区东白沙河片区，南临城市主干道寺瓦路，东临东绕城快速路。拟建设保障房 3496 套，总用地面积约 222.39 亩，净用地面积约 151.39 亩，总建筑面积约 426845.05 平方米（其中地上建筑面积 299115.92 平方米，地下建筑面积 127729.13 平方米），总投资约 272414.82 万元。项目配建住宅配套服务建筑、商业建筑、公园管理用房、地下停车库、十二班幼儿园。

该项目参与本次分配的房源共计 128 套，均为一室户型，房屋租金基准价定为 11.5 元/平方米/月。

（六）幸福邻里项目房源情况

幸福邻里项目位于官渡区金马街道办事处方旺片区。该项目容积率 2.5，绿地率 40%，将配建 18 班幼儿园、24 班小学。可乘坐 K6、257 路公交车至幸福邻里小区。

该项目参与本次分配的房源共计 976 套，其中一室户型

181 套，两室户型 795 套，房屋租金基准价定为 12.81 元/平方米/月。

（七）龙华花园项目房源情况

龙华花园项目位于官渡区关上宝海路圣诺苑酒店旁，系购买二手房后改建而成，小区地处国贸中心旁，区位优势，配套成熟。

该项目参与本次分配的房源共计 9 套，均为一室户型，房屋租金基准价定为 15 元/平方米/月。

（八）石林大厦项目房源情况

石林大厦项目位于官渡区关上街道办事处关上片区，紧邻南二环和石虎关立交，周边拥有关上、国贸商圈和官渡森林公园。该项目交通、市政配套设施完善。

该项目参与本次分配的房源共计 9 套，均为一室户型，房屋租金基准价定为 15 元/平方米/月。

（九）机电裕海项目房源情况

机电裕海项目位于五华区龙泉街道街道马村立交与龙泉路交叉口，泰旻欣城对面。项目交通、市政配套设施完善。

该项目参与本次分配的房源共计 9 套，均为一室户型，房屋租金基准价定为 15 元/平方米/月。

（十）清水木华项目房源情况

清水木华项目位于盘龙区龙泉街道昆曲高速沔源路口，项目交通、市政配套设施完善。

该项目参与本次分配的房源共计 10 套，均为一室户型，房屋租金基准价定为 13 元/平方米/月。

（十一）云秀康园项目房源情况

云秀康园 9 号院项目位于官渡区官渡街道云福路中段。项目区位极好，交通、市政配套设施完善。

该项目参与本次分配的房源 9-4、9-5 幢共计 238 套，均为两室户型，房屋租金基准价定为 15 元/平方米/月。

（十二）魅力之城项目房源情况

魅力之城项目位于官渡区广居路与映华街交叉口附近。项目区位极好，交通、市政配套设施完善。

该项目参与本次分配的房源共计 30 套，均为两室户型，该项目房屋租金基准价 15 元/平方米/月。

（十三）盛惠园项目房源情况

盛惠园项目位于昆明市官渡区东三环路方旺片区，西距东三环 250 米，东、南、北侧均为城市规划道路，其中东侧有航空供油站 169 油库和天文观测台，北侧规划为方旺片区回迁安置房。该项目交通便利，区位条件好，小区内配套设施齐全，配建 15 班幼儿园一所，以及商业设施和社区服务中心。中、小学校结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计 969 套，其中一室户型 808 套，两室户型 161 套，房屋租金基准价定为 13 元/平方米/月。

（十四）子君村项目房源情况

子君村（欣景花园）项目位于昆明市官渡区矣六乡子君村片区，地处昆明东南区的腹地位置，南邻广福路，东面 800 米为昆玉高速公路，西面为彩云路及轻轨 1 号线。

该项目参与本次分配的房源共计 157 套，其中一室户型 50 套，两室户型 107 套，房屋租金基准价定为 12 元/平方米/月。

（十五）俊福花城项目房源情况

俊福花城项目位于昆明市官渡区矣六乡普自村以东，总建筑面积约 59.06 万平方米，其中公共租赁住房 39.57 万平方米，商业及生活配套设施约 4.58 万平方米，地下建筑面积约 14.91 万平方米，总投资约 26.09 亿元。该项目区位极好，交通、市政配套完善，小区内配套设施齐全，配建了商业设施和社区服务中心。中、小学校及幼儿园结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计 898 套，其中一室户型 746 套，两室户型 152 套，房屋租金基准价定为 12 元/平方米/月。

（十六）铭惠园项目房源情况

铭惠园项目位于昆明市官渡区五腊片区，东临绿色房地产，西临俊福花城，净用地面积约 32.3 亩。总建筑面积约 8.2 万平方米，其中公共租赁住房约 3.06 万平方米(606 套)，商业及生活配套设施约 3.09 万平方米，地下建筑面积约 2.05 万平方米，总投资约 3.76 亿元。该项目区位极好，交通、市政配套完善，小区内配套设施齐全，配建了商业设施和社区服务中心。中、小学校及幼儿园结合片区预留教育设施地块内设置。

该项目参与本次分配的房源共计 95 套，其中一室户型 88 套，两室户型 7 套，房屋租金基准价定为 12 元/平方米/月。

（十七）云投中心项目房源情况

云投中心位于昆明市西园路与云山路交叉处北侧，小区地理位置优越，出行十分方便，小区绿率高，楼间距合理，采光充足。周边配套齐全：有三大商业购物中心，分别是云投商业区。保利商业区，壹号广场商业区，靠近云大医院，43 医院，周边配套有一所小学，一所幼儿园，5 分钟步行到地铁公交站。生活十分便利，适宜居住。

该项目参与本次分配的房源共计 10 套，均为一室户型，房屋租金基准价定为 16.57 元/平方米/月。

（十八）金坤尚城项目房源情况

金坤尚城项目位于金兰路，近前卫西路，周边配套齐全：有万达广场、云纺购物中心，靠近妇女儿童医院、圣约翰医院，周边校区有阳光幼儿园、金牛幼儿园，师大附小，生活便利，适宜居住。

该项目参与本次分配的房源共计 22 套，均为一室户型，房屋租金基准价定为 14.67 元/平方米/月。

（十九）人和新居北区项目房源情况

人和新居北区项目位于昆州西路 1252 号，距离西山区行政办公中心约 2 公里，周边生活配套较为完善。项目用地面积 71.08 亩，总建筑面积 121013.53 m²（其中：地上建筑面积 89298.03 m²，地下建筑面积 31715.5m²），容积率 2.31，

建筑密度 19.5%，绿地率 51%。

该项目参与本次分配的房源共计 38 套，均为两室户型，房屋租金基准价定为 15 元/平方米/月。

（二十）泽惠园项目房源情况

泽惠园项目位于南市区老海埂路片区，北侧紧邻龙江公园，东邻盘龙江，西靠佳湖花园，南接大商汇。区域辐射 1 公里范围内有海贝中英文小学、北大附中等学校，位于规划的市金融产业聚集园区核心范围内。该项目区位极好，交通、市政配套完善，小区内配套设施齐全，配建 12 班幼儿园一所，18 班小学一所，以及商业设施和社区服务中心。

该项目参与本次分配的房源共计 634 套，其中一室户型 567 套，两室户型 67 套，房屋租金基准价定为 17 元/平方米/月。

（二十一）呈贡春融西路廉租房小区项目房源情况

呈贡春融西路廉租房小区位于呈贡区龙城街道办事处洛龙湖社区居民委员会，春融西路（米兰园小区西面）以西，呈祥街以南，紧邻洛龙公园、七彩云南云南第一城等商圈。

该项目参与本次分配的房源共计 6 套，均为两室户型。房屋租金基准价定为 14 元/平方米/月。

（二十二）呈贡实力心城项目房源情况

呈贡实力心城项目位于呈贡区乌龙街道办事处彩云社区居民委员会，彩云南路以西，谊康北路以东，朝云街以北。紧邻春城公园、七彩云南云南第一城、花千坊等商圈。

该项目参与本次分配的房源共计 1 套，为一室户型。房

屋租金基准价定为 14 元/平方米/月。

（二十三）呈贡乌龙片区公租房房源情况

呈贡乌龙片区公租房项目位于呈贡区乌龙街道办事处，昆洛路以南，紧临云南省呈贡体育训练基地。

该项目参与本次分配的房源共计 70 套，均为两室户型。房屋租金基准价为 9.8 元/平方米/月。

（二十四）怡香天苑项目房源情况

怡香天苑项目位于度假区大渔片区，东至轨道 1 号线广电大学站，南至 8 号路，西至月马路，北至云南白药街，该项目总建筑面积约 10.79 万 m²，地上建筑面积约 7.25 万 m²，地下建筑面积约 3.54 万 m²。

该项目参与本次分配的房源共计 149 套，其中一室户型 120 套，两室户型 29 套，房屋租金基准价定为 8.8 元/平方米/月。

（二十五）兴景逸园项目房源情况

兴景逸园项目位于经开区信息产业基地林溪路 229 号，规划净用地面积 145.67 亩，总建筑面积 33.85 万平方米，公共租赁住房位于 8 栋，建筑面积约为 14501.16 m²。公租房配建车位 131 个，建面为 4763.21 m²。社区、物管用房、幼儿园、生鲜超市等公建配套。

该项目参与本次分配的房源共计 17 套，其中一室户型 10 套，两室户型 7 套，房屋租金基准价定为 9.93 元/平方米/月。

（二十六）普照兴园项目房源情况

普照兴园项目位于经开区小普路123号，规划净用地90.4亩，总建筑面积21.45万平方米，以及生鲜超市、社区及物管用房，地下车位1405个约6.5万平方米。

该项目参与本次分配的房源共计59套，均为一室户型，房屋租金基准价定为10.59元/平方米/月。

（二十七）康惠馨苑项目房源情况

康惠馨苑项目位于经开区清水片区昆石高速与呈黄路交汇处，项目净用地面积199.13亩，总建筑面积447687.49 m²。公租房部分净用地面积105.47亩，总建筑面积223489.14 m²（其中住宅面积147096.36 m²，共计3000套，项目配套商业建筑面积10541.78 m²，配套设施建筑面积1637.08 m²，生鲜超市建筑面积4914.04 m²，24个班幼儿园面积6657.25 m²，24个班小学面积4834.47 m²。机动车位1182个，非机动车位3283个，容积率2.43，绿地率40.5%。

该项目参与本次分配的房源共计141套，其中一室户型120套，两室户型21套，房屋租金基准价定为6.35元/平方米/月。

（二十八）云峰家园项目房源情况

- 云峰家园项目位于官渡区矣六乡广卫村片区，西靠昆玉高速公路，南邻东绕城高速路。总占地35.17亩，净用地21.67亩。总建筑面积4.08万平方米。容积率为2.5。本项目周边配套有爱迪生小学、紫云青鸟珠宝加工基地、国际汽车城、国际银座财富中心、轻轨一号线等生活、学习、商业、交通设施。

该项目参与本次分配的房源共计 4 套，均为两室户型。
房屋租金基准价定为 9.98 元/平方米/月。

以上各项目房屋租金具体标准根据楼层、朝向等修正系数确定最终价格。

二、工作安排

（一）项目户型确认时间

通过昆明安居网填报申请且数据比对审核通过和已取得住房保障资格，并办理过公共租赁住房需求确认的申请人，可参与本次项目户型确认。

1.通过昆明安居网在线填报申请的申请人，可于 2021 年 12 月 18 日（星期六）00:00 至 12 月 31 日（星期五）17:00 期间登录昆明安居网（www.kmajw.com）或昆明安居网微信公众号办理项目户型确认。

2.不具备网络办理项目户型确认条件的申请人，可到昆明市主城区任一公共租赁住房项目户型确认点办理。办理时间为 2021 年 12 月 20 日（星期一）至 12 月 31 日（星期五）（周六、周日除外），上午 9:00-12:00，下午 13:30-17:00。

（二）公共租赁住房项目户型确认点

1.五华区项目户型确认点，地址：五华区王筇路普惠园小区 20 3 栋物业服务中心 2 楼，咨询电话：0871-65199120。

2.盘龙区项目户型确认点，地址：盘龙区金瓦路福泽雅苑小区二期 8 栋 1 楼物业服务中心，咨询电话：0871-66208426。

3.官渡区项目户型确认点，地址：官渡区十里铺路幸福邻里小区17栋1楼便民服务中心，咨询电话：0871-67151822、67151255。

4.西山区项目户型确认点，地址：西山区昆州路1252号人和新居南区党群服务中心一楼大厅，咨询电话：0871-65849840。

5.呈贡区项目户型确认点，地址：呈贡区龙城街道兴呈路4800号三楼区住房保障局，咨询电话：0871-67482486。

6.度假区项目户型确认点，地址：滇池路1389号附楼1004房管科。

7.经开区项目户型确认点，地址：经济技术开发区呈黄公路黄土坡村旁康惠馨苑项目配套商业26栋1号商铺，咨询电话：0871-67413500、63331980。

（三）摇号工作安排

项目户型确认工作结束后，市公有房屋管理中心按照项目户型确认结果整理数据，拟定于2022年1月7日（星期五）开展摇号。

三、工作要求

（一）请各区住房和城乡建设（住房保障）部门及项目产权（运营）单位做好项目宣传及网络办理项目户型确认流程介绍工作。

（二）请各区公共租赁住房项目户型确认点工作人员严格按照项目户型确认要求开展工作。未办理公共租赁住房需求确认的申请人，可在项目户型确认期间到公共租赁住房项

目户型确认点先办理需求确认，请各项目户型确认点工作人员做好需求确认受理工作。

（三）请参与本次分配的各区住房城乡建设（住房保障）部门做好项目户型确认点场地、人员、设备等安排，并在项目户型确认、收件及选房期间做好疫情防控工作，确保公共租赁住房分配顺利进行。

特此通知

昆明市公有房屋管理中心

2021年12月17日



抄送：昆明市住房保障局

昆明市公共租赁住房开发建设管理有限公司

昆明市公有房屋管理中心

2021年12月17日印发
