

# 昆明市官渡区住房和城乡建设局 关于对官渡区第十六届人大代表第五次会议 第 165048 号建议答复的函

施飞、陈浩如、唐华、杨奇武代表：

你们在官渡区第十六届人大五次会议提出的第 165048 号《关于加快环城巷 4 号老旧小区提升改造的建议》收悉。现答复如下：

你们在建议中提出吴井街道辖区内环城巷 4 号为上世纪 60—80 年代建造的老旧居民区，房屋结构以大板房、砖房为主，小区基础设施破损、缺失严重，顶层漏水，环境破旧脏乱，居住条件差，存在治安、消防安全隐患，但由于小区所处位置等原因，拆迁改造可能性不大，建议加大集中投资力度，通过老旧小区微改造，开展智慧安防小区建设，让居民住户能够安居乐业。据我局了解，环城路 4 号已列入官渡区 2021 年老旧小区改造项目范围，目前正在紧张施工中。

## 一、环城巷 4 号老旧小区提升改造方案

（一）保障类：拆除违章搭建及煤棚、坡屋顶拆除，屋面修缮及防水，化粪池清淤，化粪池井盖更换，新建污水管道，新建雨水管道，雨落管更换，管道（渠）清淤，现状沟渠改造，新增化粪池，新建检查井，检查井安全防坠网，路面破除及修复，破损阀门更换，太阳能拆装，太阳能出入管更换，院坝灯，改建小区内部道路，增设微型消防站，增设小区监控等。

（二）提升类：门牌标识、大门改造、增设单元门禁、值班室改造、活动室改造、单车棚改造新建、引入非机动车充电设备、绿化景观提升、小区围墙的拆除或改造、垃圾分类改造等。

（三）公共服务类：增加室外健身器材、增加健身区域、增设老年活动中心、公厕内部装修、公共晾晒空间改造、增设户外座椅、引入物业等。

## 二、环城巷4号老旧小区施工情况

目前已完成屋面防水工程、雨污分流工程、绿化及花池拆除、单车棚拆除、围墙粉刷、破损道路修复、落水管更换。下一步工作计划：对小区内的道路、花池等项目进行提升改造、围墙粉刷（墙体彩绘）、单车棚改造、健身器材及庭院等项目提升改造工作，项目计划于2021年10月30日完工。

感谢你们对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市官渡区住房和城乡建设局

2021年6月22日