

昆明市官渡区住房和城乡建设局 关于对官渡区第十六届人大代表第五次会议 第 165064 号建议答复的函

杭丽华代表：

您在官渡区第十六届人大五次会议提出的第 165064 号《关于加强金龙小区管理，解决相关问题的建议》收悉。现答复如下：

一、金龙小区项目概况

昆明市官渡区 2021 年老旧小区改造项目中的太和街道辖区内金龙小区 1989 年建造的老旧居民区，现有大小院子 4 个，住房 9 栋，接近 311 户住户。住房以框架结构为主，居住条件差，居住住户单位老年人、出租户，小区基础设施破损、缺失严重，顶层漏水，路面破损，大部分房子落水管破损，线路老化，消防安全隐患大。无物业服务管理。本次官渡区 2021 年老旧小区改造将针对永胜路社区金龙小区历史遗留问题进行改造，主要针对您提出的该小区“各种管道老化，化粪池常年往外渗漏，房屋漏水，下水道堵塞情况严重”问题，结合小区实际对住户屋面漏水、雨污分流导致的路面积水、道路破损严重、非机动车用电不规范、小区内部脏乱差进行统一改造，打造宜居社区，增加社区居民满意度。

二、金龙小区改造方案

（一）保障类：拆除违章搭建及自行车棚、坡屋顶拆除，屋面修缮及防水、化粪池清淤、化粪池井盖更换、新建污水管道、新建雨水管道、外墙雨落管更换、外墙污水管更换、管道

（渠）清淤、新增化粪池、新建检查井、检查井安全防坠网、路面破除及修复、太阳能拆装、太阳能冷水管和热水管更换、院坝灯拆除及更换、改建小区内部道路，增设微型消防站，增设小区监控等。

（二）提升类：门牌标识、大门改造、增设单元门禁、值班室改造、单车棚改造新建、引入非机动车充电设备、绿化景观提升、小区围墙的拆除或改造、垃圾分类改造等。

（三）公共服务类：增加室外公共晾晒空间改造、增设凉亭、引入物业等。

三、金龙小区施工情况

目前已完成屋面防水工程、屋面保温工程、屋面太阳能规整工程、雨污分流工程基本完成、围墙拆除、单车棚拆除、落水管更换。下一步工作计划：对小区内的道路、花池等项目进行提升改造，围墙粉刷（墙体彩绘）、单车棚改造、凉亭施工、雨污管部分施工、新增化粪池施工，项目计划于2021年10月30日左右完工。

感谢您对政府工作的关心和支持。

以上答复，如有不妥，请批评指正。

昆明市官渡区住房和城乡建设局

2021年6月22日