

云南省固定资产投资项目备案证

填报单位: 昆明市官渡区尚通城市更新改造有限公司

备案申报时间: 2021年11月01日

项目单位基本情况	*单位名称	昆明市官渡区尚通城市更新改造有限公司		
	单位类型	有限责任公司		
	证照类型	企业营业执照(工商注册号)	证照号码	91530111MA7CG07459
	*法定代表人(责任人)	谢婧婷	固定电话	087167176070
	项目联系人	潘维	移动电话	18788504128
项目基本情况	*项目名称	昆明市官渡区官渡古镇核心区城市更新项目		
	建设性质	新建		
	所属行业	城建		
	*建设地点详情	官渡古镇核心区		
	*项目总投资及资金来源	项目估算总投资【600703.2】万元, 其中: 自有资金【120703.2】万元, 申请政府投资【0】万元, 银行贷款【480000】万元, 其他【0】万元;		
	拟开工时间(年月)	2021年12月	拟建成时间(年月)	2025年12月
	*主要建设内容及规模	1. 搬迁安置: (1) 征地: 共计约853.35亩, 其中宅基地约334.87亩, 其他集体土地约467亩, 国有土地约42.94亩, 831土地约8.54亩。 (2) 搬迁: 项目范围内需拆除地上建筑约106.78万m ² , 其中村民自建房2260户约89.44万m ² , 村公建用房4.16万m ² , 村集体租地建房9.19万m ² , 国有土地建房3.21万m ² , 831用地建房0.78万m ² 。 (3) 安置: ①村民自建房: 需新建67.32万m ² 安置房, 其中本项目新建18.8万m ² 、地上配套设施建筑面积约0.65万m ² , 地下建筑面积约6.69万m ² , 剩余约48.52万m ² 安置房在其他地块建设(成本不纳入本项目投资)。剩余22.12万m ² 按相关补偿标准进行货币补偿。②村公建用房、国有土地及831用地建房按相关补偿标准进行货币补偿。2. 保留修缮: 对范围内约1.55万m ² 文物及宗教建筑进行保留修缮。3. 新建工程: 对现状宝象河约1.58万m ² 进行综合整治。新建道路约3.19万m ² 、社会停车场7300m ² 、环卫设施100m ² 、生态公园绿地面积约26.83万m ² 。新建普洱茶产业配套设施总建筑面积约29.02万m ² , 其中地上部分约21.36万m ² , 地下部分约7.66万m ² 。		

填写说明: 1. 请用“√”勾选“□”相应内容。

- 表中“*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。

声明和承诺	填报信息真实	✓ 保证提供的项目相关资料及信息是真实、准确、完整和合法的，无隐瞒、虚假和重大遗漏之处，对项目信息的真实性负责，如有不实，我单位愿意承担相应的责任，并承担由此产生的一切后果。
备注		项目单位告知信息完整（无需补正，出具备案证明）
备案机关确认信息		<p>昆明市官渡区尚通城市更新改造有限公司（单位）填报的 昆明市官渡区官渡古镇核心区城市更新项目（项目）备案信息已收到。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》、《云南省企业投资项目核准和备案管理办法》及相关规定，已完成备案。</p> <p>备案号【项目代码】：2111-530111-04-01-591424</p> <p>若上述备案事项发生重大变化，或者放弃项目建设，请你单位及时通过投资项目在线审批监管平台告知备案机关，并办理备案信息变更。</p> <p>备案机关：官渡区发展和改革局 2021年11月01日</p>

注：

1. 备案表根据备案者基于真实性承诺提供的项目备案信息自动生成，仅表明项目已依法履行项目信息告知的备案程序，不构成备案机关对备案事项内容的实质性判断或保证。
2. 备案号“【】”内代码为投资项目在线审批监管平台赋码生成的项目唯一代码，可通过平台 (<http://39.130.181.35/>) 使用项目代码查询验证项目备案情况，有关部门统一使用项目代码办理相关手续。



固定资产投资项目

2111-530111-04-01-591424

（扫描二维码，查看项目状态）

填写说明：1. 请用“✓”勾选“□”相应内容。

2. 表中“*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。