

# 云南省固定资产投资项目备案证

填报单位：昆明市官渡区尚通城市更新改造有限公司

备案申报时间：2021年11月01日

项目单位基本情况	*单位名称	昆明市官渡区尚通城市更新改造有限公司		
	单位类型	有限责任公司		
	证照类型	企业营业执照(工商注册号)	证照号码	91530111MA7CG07459
	*法定代表人(责任人)	谢婧婷	固定电话	087167176070
	项目联系人	潘维	移动电话	18788504128
项目基本情况	*项目名称	昆明市官渡区官渡古镇核心区城市更新项目		
	建设性质	新建		
	所属行业	城建		
	*建设地点详情	官渡古镇核心区		
	*项目总投资及资金来源	项目估算总投资【600703.2】万元，其中：自有资金【120703.2】万元，申请政府投资【0】万元，银行贷款【480000】万元，其他【0】万元；		
	拟开工时间(年月)	2021年12月	拟建成时间(年月)	2025年12月
*主要建设内容及规模	<p>1. 搬迁安置：(1) 征地：共计约853.35亩，其中宅基地约334.87亩，其他集体土地约467亩，国有土地约42.94亩，831土地约8.54亩。(2) 搬迁：项目范围内需拆除地上建筑约106.78万m<sup>2</sup>，其中村民自建房2260户约89.44万m<sup>2</sup>，村公建用房4.16万m<sup>2</sup>，村集体租地建房9.19万m<sup>2</sup>，国有土地建房3.21万m<sup>2</sup>，831用地建房0.78万m<sup>2</sup>。(3) 安置：①村民自建房：需新建67.32万m<sup>2</sup>安置房，其中本项目新建18.8万m<sup>2</sup>、地上配套设施建筑面积约0.65万m<sup>2</sup>，地下建筑面积约6.69万m<sup>2</sup>，剩余约48.52万m<sup>2</sup>安置房在其他地块建设（成本不纳入本项目投资）。剩余22.12万m<sup>2</sup>按相关补偿标准进行货币补偿。②村公建用房、国有土地及831用地建房按相关补偿标准进行货币补偿。2. 保留修缮：对范围内约1.55万m<sup>2</sup>文物及宗教建筑进行保留修缮。3. 新建工程：对现状宝象河约1.58万m<sup>2</sup>进行综合整治。新建道路约3.19万m<sup>2</sup>、社会停车场7300m<sup>2</sup>、环卫设施100m<sup>2</sup>、生态公园绿地面积约26.83万m<sup>2</sup>。新建普洱茶产业配套设施总建筑面积约29.02万m<sup>2</sup>，其中地上部分约21.36万m<sup>2</sup>，地下部分约7.66万m<sup>2</sup>。</p>			

- 填写说明：
1. 请用“√”勾选“□”相应内容。
  2. 表中“\*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
  3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。

声明和承诺	填报信息真实	√ 保证提供的项目相关资料及信息是真实、准确、完整和合法的，无隐瞒、虚假和重大遗漏之处，对项目信息的真实性负责，如有不实，我单位愿意承担相应的责任，并承担由此产生的一切后果。
备注	项目单位告知信息完整（无需补正，出具备案证明）	
备案机关确认信息	<p><u>昆明市官渡区尚通城市更新改造有限公司</u>（单位）填报的<u>昆明市官渡区官渡古镇核心区城市更新项目</u>（项目）备案信息已收到。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》、《云南省企业投资项目核准和备案管理办法》及相关规定，已完成备案。</p> <p>备案号【项目代码】：<u>2111-530111-04-01-591424</u></p> <p>若上述备案事项发生重大变化，或者放弃项目建设，请你单位及时通过投资项目在线审批监管平台告知备案机关，并办理备案信息变更。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：官渡区发展和改革局 2021年11月01日</p>	

**注：**

1. 备案表根据备案者基于真实性承诺提供的项目备案信息自动生成，仅表明项目已依法履行项目信息告知的备案程序，不构成备案机关对备案事项内容的实质性判断或保证。
2. 备案号“【】”内代码为投资项目在线审批监管平台赋码生成的项目唯一代码，可通过平台（<http://39.130.181.35/>）使用项目代码查询验证项目备案情况，有关部门统一使用项目代码办理相关手续。



固 定 资 产 投 资 项 目

2111-530111-04-01-591424

（扫描二维码，查看项目状态）

- 填写说明：
1. 请用“√”勾选“□”相应内容。
  2. 表中“\*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
  3. 表格中栏目不够填写时可在备注中说明。