**日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目动迁及拆除服务招标公告**

【发布时间：2021-04-16 阅读次数：2775】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 编号 | FKMGD2021040062 | 招标项目名称 | 日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目动迁及拆除服务 |
| 建设单位 | 昆明市官渡区人民政府关上街道办事处 |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.招标条件： |  |  |  |
|   本招标项目日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目（项目名称）已批准建设，建设资金来自财政资金（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为昆明市官渡区人民政府关上街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目动迁及拆除服务进行公开招标。 |
| 2.项目概况与招标范围： |  |  |  |
|   2.1 招标内容：日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目动迁及拆除服务招标，本项目共划分为八个标段。主要包括双桥社区、小街社区、日新社区、双凤社区，各标段基本情况如下（各标段具体招标内容范围以招标人书面委托为准，实际动迁及拆除面积以测绘单位出具的测绘报告并经审计单位审核确认数据为准）： 一标段：位于双凤社区，主要包括双凤社区辖区内第三居民小组，拆除面积约267942.71平方米； 注：招标情况说明：该标段已通过公开招标，经评标结果公示和中标结果公示后无异议，确定第一中标候选人为中标人，并与招标方签订了合同。在项目实施过程中因该项目中标人丧失了继续履行合同的能力，故招标方和中标人已解除合同。现对该标段进行重新招标。 二标段：位于双凤社区，主要包括双凤社区辖区内第四居民小组，拆除面积约308336.03平方米； 三标段：位于双凤社区，主要包括双凤社区辖区内第五居民小组（枧漕河以西部分），拆除面积约230621.57平方米； 四标段：位于日新社区，主要包括日新社区辖区内苏家村，建筑面积约45606平方米；苏凤村，建筑面积约106669平方米；拆除面积共计约152275平方米； 五标段：位于日新社区，主要包括日新社区辖区内日新村，拆除面积约223438平方米； 六标段：位于小街社区，主要包括小街社区第二居民小组，拆除面积约262235.84平方米； 七标段：位于双桥社区，主要包括双桥社区辖区内双桥村，拆除面积约378575.90平方米； 八标段：位于双桥社区，主要包括双桥社区辖区内长村，建筑面积约240000平方米；高家村，建筑面积约10598平方米；拆除面积共计约250980平方米。 各标段具体动迁及拆除范围以招标人书面委托为准，实际动迁及拆除面积以测绘单位出具的测绘报告并经审计单位审核确认数据为准。  2.2 招标范围：根据国家、省、市现行适用的相关法律、法规、规章规定，按招标人要求按期、按质、高效、安全、文明的完成动迁代理和拆除服务等内容，包括但不限于：配合招标人完成征迁前期工作、依法依规完成动迁安置补偿协议的签订和每户动迁资料原件的收集整理归档、地上建（构）筑物及附属设施的安全拆除和覆盖降尘、建筑垃圾清运处置、场地平整清理、场地移交前的看护管理、涉及文物保护的措施落实、旧料回收、水电气相关设施拆除及销户、配合完成回迁安置工作等（具体以招标人指定的内容为准）。动迁及拆除范围以招标人指定的内容为准，实际动迁及拆除面积以测绘单位出具的测绘报告并经审计单位审核确认数据为准。  2.3 总投资：1770000万元      招标规模：30000000元  2.4 资金来源：财政资金      资金落实情况：已落实  2.5 项目实施地点：昆明市官渡区  2.6 计划开工/服务开始时间：2021-06-01    计划竣工/服务结束时间：2026-06-01  2.7 标段1不接受联合体投标      标段2不接受联合体投标      标段3不接受联合体投标      标段4不接受联合体投标      标段5不接受联合体投标      标段6不接受联合体投标      标段7不接受联合体投标      标段8不接受联合体投标  2.8 其他：2.8.1项目实施时间：签订合同之日起至本项目实施完成为止。  2.8.2工期：开工时间以招标人书面通知为准；分片区完成，各片区动迁及拆除工期满足招标人的要求。  2.8.3质量要求：依照现行的国家、省、市、区相关法律法规要求完成动迁及拆除工作，达到国家相关验收标准，一次性验收合格。  2.8.4资格审查方式：资格后审。  2.8.5标段划分：本项目划分为八个标段。同一投标人可参加一个或多个标段的投标，但只能中一个标段。投标人若已在先评审的标段被推荐为第一中标候选人，仍参加后续标段的评审但不再参与后续标段的排序。评标标段的顺序按开标标段的顺序进行。 |
| 3.投标人资格要求： |  |  |  |
|   3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。  3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）和《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通〔2020〕9号）文件规定执行。  3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。  3.4 其他：按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。  3.5 其他要求：  3.5.1投标人必须为独立企业（事业）法人或其他组织，具有有效的营业执照，且投标人名称与营业执照一致。  3.5.2资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质。  3.5.3安全生产许可证：具备建设行政主管部门核发的安全生产许可证且在有效期内。并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。  3.5.4业绩要求：2018年至今承担过类似动迁及拆除业绩2项及以上。  注：一标段类似业绩：指单项合同拆除面积在25万平方米及以上，服务范围同时包括动迁和拆除，合同签订日期在2018年1月1日以后；  二标段类似业绩：指单项合同动迁及拆除面积在30万平方米及以上，服务范围同时包括动迁和拆除，合同签订日期在2018年1月1日以后；  三标段类似业绩：指单项合同动迁及拆除面积在20 万平方米及以上，服务范围同时包括动迁和拆除，合同签订日期在2018年1月1日以后；  四标段类似业绩：指单项合同动迁及拆除面积在15万平方米及以上；服务范围同时包括动迁和拆除，合同签订日期在2018年1月1日以后；  五标段类似业绩：指单项合同动迁及拆除面积在20万平方米及以上；服务范围同时包括动迁和拆除，合同签订日期在2018年1月1日以后；  六标段类似业绩：指单项合同拆除面积在25万平方米及以上，服务范围同时包括动迁和拆除，合同签订日期在2018年1月1日以后；  七标段类似业绩：指单项合同动迁及拆除面积在35万平方米及以上；服务范围同时包括动迁和拆除，合同签订日期在2018年1月1日以后；  八标段类似业绩：指单项合同动迁及拆除面积在25万平方米及以上；服务范围同时包括动迁和拆除，合同签订日期在2018年1月1日以后。  上述业绩证明材料为合同（或中标通知书）及业主证明（需包含业主评价、完成情况、工作内容、规模等内容）。  3.5.5财务要求：提供近三年（2017年～2019年）经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）。成立不满三年的企业提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）。  3.5.6项目经理：  3.5.6.1资格要求：具备贰级及以上注册建造师（必须注册在本单位，如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录）资格、安全生产考核合格证书B证（在有效期内），并提供有效期内的劳动合同、社保缴纳证明材料（网上打印，附有二维码可扫描识别）；且项目经理不得担任其他实施中的建设项目或拆除项目的项目负责人（项目经理）。  3.5.6.2项目经理业绩要求：2018年至今以项目负责人（项目经理）身份承担过1个以上（含1个）类似项目业绩。业绩证明材料为：合同（或中标通知书）及业主证明（需包含业主评价、完成情况、工作内容、规模等内容）。  注：一标段类似业绩：指单项合同拆除面积在25万平方米及以上，服务范围同时包括动迁和拆除，合同签订日期在2018年1月1日以后；  二标段类似业绩：指单项合同动迁及拆除面积在30万平方米及以上，服务范围同时包括动迁和拆除，合同签订日期在2018年1月1日以后；  三标段类似业绩：指单项合同动迁及拆除面积在20 万平方米及以上，服务范围同时包括动迁和拆除，合同签订日期在2018年1月1日以后；  四标段类似业绩：指单项合同动迁及拆除面积在15万平方米及以上；服务范围同时包括动迁和拆除，合同签订日期在2018年1月1日以后；  五标段类似业绩：指单项合同动迁及拆除面积在20万平方米及以上；服务范围同时包括动迁和拆除，合同签订日期在2018年1月1日以后；  六标段类似业绩：指单项合同拆除面积在25万平方米及以上，服务范围同时包括动迁和拆除，合同签订日期在2018年1月1日以后；  七标段类似业绩：指单项合同动迁及拆除面积在35万平方米及以上；服务范围同时包括动迁和拆除，合同签订日期在2018年1月1日以后；  八标段类似业绩：指单项合同动迁及拆除面积在25万平方米及以上；服务范围同时包括动迁和拆除，合同签订日期在2018年1月1日以后。  3.5.7项目技术负责人要求：拟派的项目技术负责人须具有建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建造师资格及安全生产考核合格B证（在有效期内），并提供有效期内的劳动合同、社保缴纳证明材料（网上打印，附有二维码可扫描识别）；且不得担任其他实施中的建设项目或拆除项目的技术负责人。  3.5.8其他人员要求：拟派本项目施工须配备专职安全生产管理人员（有效的安全生产考核合格证书）3人、质量员1人、施工员1人、资料员1人、普通劳务工10人等；拟派往本项目人员须提供有效期内的劳动合同、社保缴纳证明材料（网上打印，附有二维码可扫描识别）。  3.5.9信誉要求：近三年2018年至今没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结或破产状态；没有涉及正在诉讼的案件，或涉及正在诉讼的案件但经评标委员会认定不会对承担本项目造成重大影响。2018年至今无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼案件；且当前未因不良记录被建设行政主管部门停止投标资格，在“信用中国”网站无“失信惩戒对象”记录，未被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“云南省政府采购网”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。  3.5.10在云南省内承揽业务的省外企业应按照相关法律法规、技术规范、行业信息报送和监管要求，主动接受当地住房城乡建设主管部门监管和社会监督，并对其填报的信息真实性和准确性负责。省外建筑业企业在承揽业务后应在“云南省建筑市场监管与诚信信息网”报送相关信息，纳入建筑行业诚信评价管理，关联企业业绩申报。  3.5.11单位法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目的投标。  3.5.12符合昆招监委[2013]2号文《关于昆明市公共资源交易活动实行守法、廉洁、诚信承诺制的通知》投标人需按照《投标人承诺书》的格式提供投标人针对本项目的廉政承诺书。  3.5.13本次招标不接受联合体投标。 |
| 4.招标文件的获取： |  |  |  |
|   4.1 凡有意参加投标者，请于 2021-04-16 13:42 至 2021-04-23 23:59 (北京时间，下同)，登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：http://www.kmggzy.com)，凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。  4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。 |
| 5.投标文件的递交： |  |  |  |
|   5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-05-12 09:30。  5.2 网上递交：网上递交网址为http://www.kmggzy.com，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。  5.3 其他（开标规定等）：根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108号）、《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》的相关要求，充分利用信息网络推行不见面办事，正式启用远程网上开标（不见面开标）系统。投标人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式参加投标：  方式一、投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，投标人登录昆明市公共资源交易平台，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998；  方式二、现场递交投标文件、开标：于投标截止时间前至昆明市公共资源交易中心（昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼2楼,开标厅待定）开标现场进行现场解密，招标文件其他要求不变。。 |
| 6.发布公告的媒介： |  |  |  |
|   本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、云南省公共资源交易信息网（http://ggzy.yn.gov.cn/）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（http://www.kmggzy.com）上发布。 |
| 7.联系方式： |  |  |  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| 招标人名称：昆明市官渡区人民政府关上街道办事处 | 招标代理名称：云南赛林工程管理咨询有限公司 |
| 招标人地址：昆明市关平路25号 | 招标代理地址：云南民族村昆明故城9幢 |
| 招标联系人：李师 | 招标代理联系人：李静、赵诚、周敏、尹天平 |
| 招标人联系电话：（0871）67171981 13888502896 | 招标代理联系电话：0871-63181513 13888129270 15368182550 18787441924 |
| 监督部门名称及联系方式：官渡区政务服务管理局：0871-67176611 |

 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段编号 | 标段名称 | 招标类别 | 招标文件获取起始时间 | 招标文件获取截止时间 | 投标截止时间 | 操作 |
| FKMGD2021040062\_1 | 日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目动迁及拆除服务（一标段） | 其他 | 2021-04-16 13:42 | 2021-04-23 23:59 | 2021-05-12 09:30 | [【我要投标】](https://gcjs.kmggzy.com/PageRedirect.aspx?url=Jygl/TBPlatformPaymentList.aspx?BDBH=KMGD2021040062_1)  |
| FKMGD2021040062\_2 | 日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目动迁及拆除服务（二标段） | 其他 | 2021-04-16 13:42 | 2021-04-23 23:59 | 2021-05-12 09:30 | [【我要投标】](https://gcjs.kmggzy.com/PageRedirect.aspx?url=Jygl/TBPlatformPaymentList.aspx?BDBH=KMGD2021040062_2)  |
| FKMGD2021040062\_3 | 日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目动迁及拆除服务（三标段） | 其他 | 2021-04-16 13:42 | 2021-04-23 23:59 | 2021-05-12 09:30 | [【我要投标】](https://gcjs.kmggzy.com/PageRedirect.aspx?url=Jygl/TBPlatformPaymentList.aspx?BDBH=KMGD2021040062_3)  |
| FKMGD2021040062\_4 | 日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目动迁及拆除服务（四标段） | 其他 | 2021-04-16 13:42 | 2021-04-23 23:59 | 2021-05-12 09:30 | [【我要投标】](https://gcjs.kmggzy.com/PageRedirect.aspx?url=Jygl/TBPlatformPaymentList.aspx?BDBH=KMGD2021040062_4)  |
| FKMGD2021040062\_5 | 日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目动迁及拆除服务（五标段） | 其他 | 2021-04-16 13:42 | 2021-04-23 23:59 | 2021-05-12 09:30 | [【我要投标】](https://gcjs.kmggzy.com/PageRedirect.aspx?url=Jygl/TBPlatformPaymentList.aspx?BDBH=KMGD2021040062_5)  |
| FKMGD2021040062\_6 | 日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目动迁及拆除服务（六标段） | 其他 | 2021-04-16 13:42 | 2021-04-23 23:59 | 2021-05-12 09:30 | [【我要投标】](https://gcjs.kmggzy.com/PageRedirect.aspx?url=Jygl/TBPlatformPaymentList.aspx?BDBH=KMGD2021040062_6)  |
| FKMGD2021040062\_7 | 日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目动迁及拆除服务（七标段） | 其他 | 2021-04-16 13:42 | 2021-04-23 23:59 | 2021-05-12 09:30 | [【我要投标】](https://gcjs.kmggzy.com/PageRedirect.aspx?url=Jygl/TBPlatformPaymentList.aspx?BDBH=KMGD2021040062_7)  |
| FKMGD2021040062\_8 | 日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目动迁及拆除服务（八标段） | 其他 | 2021-04-16 13:42 | 2021-04-23 23:59 | 2021-05-12 09:30 | [【我要投标】](https://gcjs.kmggzy.com/PageRedirect.aspx?url=Jygl/TBPlatformPaymentList.aspx?BDBH=KMGD2021040062_8)  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 标段编号 | 招标文件 | 商务标（工程量清单） | 其他附件（电子图纸） |
| KMGD2021040062\_7 | (招标)动迁拆除（七标段）.BZBJ | 无 | 无 |
| KMGD2021040062\_1 | (招标)动迁拆除（一标段）.BZBJ | 无 | 无 |
| KMGD2021040062\_6 | (招标)动迁拆除（六标段）.BZBJ | 无 | 无 |
| KMGD2021040062\_5 | (招标)动迁拆除（五标段）.BZBJ | 无 | 无 |
| KMGD2021040062\_8 | (招标)动迁拆除（八标段）.BZBJ | 无 | 无 |
| KMGD2021040062\_3 | (招标)动迁拆除（三标段）.BZBJ | 无 | 无 |
| KMGD2021040062\_2 | (招标)动迁拆除（二标段）.BZBJ | 无 | 无 |
| KMGD2021040062\_4 | (招标)动迁拆除（四标段）.BZBJ | 无 | 无 |