**日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目评估服务招标公告**

【发布时间：2021-04-16 阅读次数：1818】

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 编号 | FKMGD2021040057 | 招标项目名称 | 日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目评估服务 |
| 建设单位 | 昆明市官渡区人民政府关上街道办事处 |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.招标条件： |  |  |  |
|   本招标项目日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目（项目名称）已批准建设，建设资金来自财政资金（资金来源），项目出资比例为100%，招标人为昆明市官渡区人民政府关上街道办事处。项目已具备招标条件，现对该项目评估服务进行公开招标。 |
| 2.项目概况与招标范围： |  |  |  |
|   2.1 招标内容：日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目评估服务招标，本项目共划分为四个标段，主要包括双凤社区、日新社区、小街社区、双桥社区，各标段基本情况如下（各标段具体范围以招标人书面委托为准，拆迁拆除面积以实际发生并经审计单位审核确认的为准）： 一标段：位于双凤社区，其中一组占地面积：250.63亩，建筑面积264919.14平方米；三组占地面积：329亩，建筑面积：267942.71平方米；四组占地面积465亩，建筑面积：308336.03平方米，五组占地面积399.36亩，建筑面积230621.57平方米；共计：1071819.45平方米。 二标段：位于日新社区，其中苏家村占地面积：27亩（17908平方米）、日新村占地面积：147亩（97896平方米）、苏凤村占地面积：106亩（70802平方米）；共计：280亩（186606平方米）。苏家村建筑面积：45606平方米、日新村建筑面积：223438平方米、苏凤村建筑面积：106669平方米；共计：375712平方米。 三标段：位于小街社区，占地面积：小街社区第二居民小组占地面积355亩；建筑面积：房屋建筑面积262235.84平方米。 四标段：位于双桥社区。占地面积约626.06亩（双桥村约462.86亩、长村约150亩、高家村约13.2亩），民房和公房建筑面积约629173.90平方米（双桥村约378575.90平方米、长村约240000.00平方米、高家村约10598.00平方米）。共计629173.90平方米。 具体面积以最终规划面积为准。  2.2 招标范围：对拆迁拆除工作中所涉及的建（构）筑物、土地、需补偿或是搬迁的机器设备、苗木、景观林木资产、停产停业损失等提供评估咨询服务(国有征迁部分除外），具体以招标人指定的工作内容为准。  2.3 总投资：1770000万元      招标规模：5000000元  2.4 资金来源：财政资金      资金落实情况：已落实  2.5 项目实施地点：昆明市官渡区  2.6 计划开工/服务开始时间：2021-06-01    计划竣工/服务结束时间：2026-06-01  2.7 标段1不接受联合体投标      标段2不接受联合体投标      标段3不接受联合体投标      标段4不接受联合体投标  2.8 其他：2.8.1服务期限：签订合同之日起至本项目完成为止，满足招标人的要求（以招标人书面委托起止日期为准）。  2.8.2质量要求：提供的评估报告满足相关规范要求，并对其提供的报告的准确性负责，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。  2.8.3资格审查方式：资格后审。  2.8.4标段划分：本项目划分为四个标段。同一投标人可参加一个或多个标段的投标，但只能中一个标段。投标人若已在先评审的标段被推荐为第一中标候选人，仍参加后续标段的评审但不再参与后续标段的排序。评标标段的顺序按开标标段的顺序进行。 |
| 3.投标人资格要求： |  |  |  |
|   3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。  3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）和《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通〔2020〕9号）文件规定执行。  3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。  3.4 其他：3.4.1投标人必须为独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书，且投标人名称与营业执照一致。  3.4.2资质要求：具备行政主管部门核发的房地产估价机构备案证书贰级及其以上、资产评估机构备案证明材料、土地估价机构备案证明材料。  3.4.3业绩要求：2018年至今至少承担过类似房产评估业绩2项及类似资产评估业绩1项（类似业绩指类似的房产评估服务及类似的资产评估服务，合同签订日期在2018年1月1日以后）。  3.4.4项目负责人要求：具备有效的房地产估价师注册证书。  3.4.5信誉要求：近三年（2018年1月1日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人未被“信用中国（网址：https://www.creditchina.gov.cn/）”列入失信被执行人名单；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“云南省政府采购网（网址：http://www.yngp.com/）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。  3.4.6对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。  3.4.7本次招标不接受联合体投标。 |
| 4.招标文件的获取： |  |  |  |
|   4.1 凡有意参加投标者，请于 2021-04-16 10:36 至 2021-04-23 23:59 (北京时间，下同)，登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：http://www.kmggzy.com)，凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。  4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。 |
| 5.投标文件的递交： |  |  |  |
|   5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-05-11 09:30。  5.2 网上递交：网上递交网址为http://www.kmggzy.com，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。  5.3 其他（开标规定等）：关于根据《昆明市公共资源交易中心关于优化远程网上开标流程的通知》的相关要求，充分利用信息网络推行不见面办事，正式启用远程网上开标（不见面开标）系统。投标人可以根据自身情况，选择以下任意一种方式参加投标：  方式一、投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，投标人登录昆明市公共资源交易平台，在截标时间前须提前进入到“网上开标室”，根据网上远程签到、解密、开标的要求，须在规定时间完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998；   方式二、现场递交投标文件、开标：于投标截止时间前至昆明市公共资源交易中心（昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼2楼,开标厅待定）开标现场进行现场签到、解密、开标一览表确认，招标文件其他要求不变。操作指南下载网址：https://www.kmggzy.com。。 |
| 6.发布公告的媒介： |  |  |  |
|   本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、云南省公共资源交易信息网（http://ggzy.yn.gov.cn/）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（http://www.kmggzy.com）上发布。 |
| 7.联系方式： |  |  |  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| 招标人名称：昆明市官渡区人民政府关上街道办事处 | 招标代理名称：云南赛林工程管理咨询有限公司 |
| 招标人地址：昆明市关平路25号 | 招标代理地址：云南民族村昆明故城9幢 |
| 招标联系人：李师 | 招标代理联系人：李静、赵诚、李林涛、尹天平 |
| 招标人联系电话：（0871）67171981 13888502896 | 招标代理联系电话：0871-63181513 13888129270 15368182550 15887812419 |
| 监督部门名称及联系方式：官渡区政务服务管理局：0871-67176611 |

 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 标段编号 | 标段名称 | 招标类别 | 招标文件获取起始时间 | 招标文件获取截止时间 | 投标截止时间 | 操作 |
| FKMGD2021040057\_1 | 日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目评估服务（一标段） | 服务 | 2021-04-16 10:36 | 2021-04-23 23:59 | 2021-05-11 09:30 | [【我要投标】](https://gcjs.kmggzy.com/PageRedirect.aspx?url=Jygl/TBPlatformPaymentList.aspx?BDBH=KMGD2021040057_1)  |
| FKMGD2021040057\_2 | 日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目评估服务（二标段） | 服务 | 2021-04-16 10:36 | 2021-04-23 23:59 | 2021-05-11 09:30 | [【我要投标】](https://gcjs.kmggzy.com/PageRedirect.aspx?url=Jygl/TBPlatformPaymentList.aspx?BDBH=KMGD2021040057_2)  |
| FKMGD2021040057\_3 | 日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目评估服务（三标段） | 服务 | 2021-04-16 10:36 | 2021-04-23 23:59 | 2021-05-11 09:30 | [【我要投标】](https://gcjs.kmggzy.com/PageRedirect.aspx?url=Jygl/TBPlatformPaymentList.aspx?BDBH=KMGD2021040057_3)  |
| FKMGD2021040057\_4 | 日新路以南片区（含双桥村、长村、高家村、玉龙村）三旧改造连片开发项目评估服务（四标段） | 服务 | 2021-04-16 10:36 | 2021-04-23 23:59 | 2021-05-11 09:30 | [【我要投标】](https://gcjs.kmggzy.com/PageRedirect.aspx?url=Jygl/TBPlatformPaymentList.aspx?BDBH=KMGD2021040057_4)  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 标段编号 | 招标文件 | 商务标（工程量清单） | 其他附件（电子图纸） |
| KMGD2021040057\_4 | (招标)评估服务四标段0415.BZBJ | 无 | 无 |
| KMGD2021040057\_2 | (招标)评估服务二标段0415.BZBJ | 无 | 无 |
| KMGD2021040057\_1 | (招标)评估服务一标段0415.BZBJ | 无 | 无 |
| KMGD2021040057\_3 | (招标)评估服务三标段0415.BZBJ | 无 | 无 |