

# 昆明市官渡区 2022 年老旧小区提升改造项目工程造价咨询服务

## (第一、二标段)招标公告

### 1.招标条件:

本招标项目昆明市官渡区 2022 年老旧小区提升改造项目（项目名称）已由昆明市官渡区发展和改革委员会以官发改审批[2021]45 号文批准建设，项目业主为昆明市官渡区住房和城乡建设局，建设资金来自 中央和省市资金补助及地方自筹（资金来源），项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的造价咨询服务进行公开招标。

### 2.项目概况与招标范围:

2.1 招标内容：昆明市官渡区 2022 年老旧小区提升改造项目工程造价咨询服务及跟踪管理咨询服务分为四个标段，具体如下：第一标段：关上街道：共包含 1 个社区，中心社区，共计 31 个小区，涉及 93 栋楼，建筑面积 32.09 万平方米。建安工程费为 7534.59 万元，具体以实际委托为准。第二标段：金马街道：共包含 3 个社区，分别是金马社区、大树营社区、凤凰山社区，共计 24 个小区，涉及 93 栋楼，建筑面积 30.59 万平方米。建安工程费为 7987.34 万元，具体以实际委托为准。第三标段：太和街道：共包含 3 个社区，分别是佴家湾社区、永胜路社区、双龙桥社区，共计 34 个小区，涉及 84 栋楼，建筑面积 19.98 万平方米。建安工程费为 4015.34 万元，具体以实际委托为准。第四标段：吴井街道：共包含 6 个社区，分别是东郊路社区、五里多社区、吴井新村社区、石井社区、铁路新村社区、吴井路社区，共计 26 个小区，涉及 81 栋楼，建筑面积 17.71 万平方米。建安工程费为 5466.89 万元，具体以实际委托为准。

2.2 招标范围：本项目的全过程造价咨询服务（具体的工作范围招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由），包括但不限于前期阶段、施工阶段、竣工阶段等造价控制及跟踪管理咨询服务，具体包括但不限于：A、前期阶段：工程预算编制或审核。B、施工阶段：协助施工合同商务谈判及造价条款的拟定，施工过程中工程预算审核，设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理。C、竣工阶段：工程结算审核、工程数量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作。说明：具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

2.3 总投资：27364.12 万元

招标规模：3084076.78 元

2.4 资金来源：中央和省市资金补助及地方自筹

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：昆明市官渡区

2.6 计划开工/服务开始时间：2021-12-01

计划竣工/服务结束时间：2022-06-30

2.7 标段 1 不接受联合体投标

标段 2 不接受联合体投标

2.8 其他：2.8.1 项目实施时间（服务周期）：自合同签订之日起至本项目竣工验收移交及审计完成。

2.8.2 质量要求：造价工作应符合国家及行业现行相关标准和规范，应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.8.3 资格审查方式：资格后审。

2.8.4 昆明市官渡区 2022 年老旧小区提升改造项目工程造价咨询服务分为四个标段，投标人可对上述四个标段进行投标，但最多只能中取两个标段，中取顺序以标段评标顺序为准，如已在任意两个标段被推荐为第一候选人的，后续标段不在推荐为中标候选人。但拟派的所有项目管理人员不允许重复，若在不同标段被推荐为中标候选人且经查实项目管理人员有重复，则该单位只能在先评审的标段中标，后续标段不被授予其中标资格，中标单位将按照评标委员会推荐顺序顺延。

### 3.投标人资格要求:

3.1 第一中标候选人的行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政务服务管理局关于规范联合惩戒对象的通知》及《关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》（昆政务通【2020】9号）

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 其他：3.4.1 资质要求：投标人必须是经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立企业（事业）法人或其它组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书，且投标人名称与营业执照一致。

3.4.2 财务状况：提供 2018 年至 2020 年经审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表或损益表），若为新成立的公司，按实际年限提供；

3.4.3 业绩要求：2018 年至今承担过类似造价咨询服务业绩 1 项及以上（第一、二标段：项目投资在 5000 万元及以上或者造价咨询费在 60 万元及以上的市政工程或房屋建筑工程全过程造价咨询服务业绩；第三、四标段：项目投资在 3000 万元及以上或者造价咨询费在 40 万元及以上的市政工程或房屋建筑工程全过程造价咨询服务业绩）。

3.4.4 项目负责人要求：具备注册造价工程师资格或者一级注册造价工程师（注册在本单位），中级及以上职称，2018 年至今作为项目负责人承担过类似 1 项类似项目（类似项目指：第一、二标段：项目投资在 5000 万元及以上或者造价咨询费在 60 万元及以上的市政工程或房屋建筑工程全过程造价咨询服务业绩；第三、四标段：项目投资在 3000 万元及以上或者造价咨询费在 40 万元及以上的市政工程或房屋建筑工程全过程造价咨询服务业绩）。

3.4.5 信誉要求：2018 年至今投标人没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；2018 年至今无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；2018 年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

3.4.6 本次招标不接受联合体投标。

#### 4.招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021-10-18 09:11 至 2021-10-25 23:59 (北京时间，下同)，登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmeggzy.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

#### 5.投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-11-11 09:30。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <http://www.kmeggzy.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：本项目启用网上远程开标（即远程在线开标）。按《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2号）的规定，本项目不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件（即投标人无需到现场参加开标会议）。投标人须按《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》、《昆明市公共资源交易中心关于优化远程网上开标流程的通知》和《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》、《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2号）及上述通知中的附件要求进行网上远程解密。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上签到、网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。注：请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作，否则由此造成的后果由投标人自行承担。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。。

#### 6.发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（<http://www.kmggzy.com>）上发布。

**7.联系方式：**

招标人名称：昆明市官渡区住房和城乡建设局

招标代理名称：云南禹信招标代理有限公司

招标人地址：昆明市官渡区政府 2 号楼

招标代理地址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼

招标联系人：陈师

招标代理联系人：杨金龙

招标人联系电话：0871-67010606

招标代理联系电话：15969493952、0871-67169993

监督部门名称及联系方式：官渡区政务服务管理局：0871-67176611