

昆明市官渡区 2022 年老旧小区提升改造项目设计施工总承包

（第三、四标段）招标公告

1. 招标条件：

本招标项目昆明市官渡区 2022 年老旧小区提升改造项目已由昆明市官渡区发展和改革委员会以官发改审批[2021]45 号文批准建设，建设资金为中央和省市资金补助及地方自筹，招标人为昆明市官渡区住房和城乡建设局，招标代理机构为云南禹信招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目的设计施工总承包单位进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 招标内容：昆明市官渡区 2022 年老旧小区提升改造项目位于昆明市官渡区金马街道、吴井街道、太和街道、关上街道，合计改造 115 个小区，改造总建筑面积约 100.36 万平方米，共涉及建筑约 351 栋。主要改造内容为：改建小区道路约 6.9 万平方米，防水排涝雨污管道 144.75 千米（建筑立面雨水管 127.05 千米，地下雨污分流管网 17.7 千米），养老扶幼设施 2449 平方米，景观绿化 10.6 万平方米，屋顶防水 13.71 万平方米，对小区房屋建筑立面、附属设施进行统一提升改造等。项目总投资 27364.12 万元，其中建安费为 25004.16 万元。 第一标段：关上街道：共包含 1 个社区，中心社区，共计 31 个小区，涉及 93 栋楼，建筑面积 32.09 万平方米。建安工程费为 7534.59 万元，具体以实际委托为准。 第二标段：金马街道：共包含 3 个社区，分别是金马社区、大树营社区、凤凰山社区，共计 24 个小区，涉及 93 栋楼，建筑面积 30.59 万平方米。建安工程费为 7987.34 万元，具体以实际委托为准。 第三标段：太和街道：共包含 3 个社区，分别是佴家湾社区、永胜路社区、双龙桥社区，共计 34 个小区，涉及 84 栋楼，建筑面积 19.98 万平方米。建安工程费为 4015.34 万元，具体以实际委托为准。 第四标段：吴井街道：共包含 6 个社区，分别是东郊路社区、五里多社区、吴井新村社区、石井社区、铁路新村社区、吴井路社区，共计 26 个小区，涉及 81 栋楼，建筑面积 17.71 万平方米。建安工程费为 5466.89 万元，具体以实际委托为准。

2.2 招标范围：2.2.1 设计工作内容包括：包括但不限于为完成本项目所需的方案设计、施工图设计及预算、审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，具体以招标人实际委托为准。 2.2.2 施工内容包括：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以招标人实际委托为准。

2.3 总投资：27364.12 万元

招标规模：250041600 元

2.4 资金来源：中央和省市资金补助及地方自筹

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：昆明市官渡区

2.6 计划开工/服务开始时间：2021-12-01

计划竣工/服务结束时间：2022-06-30

2.7 标段 3 接受联合体投标

标段 4 接受联合体投标

2.8 其他：2.8.1 昆明市官渡区 2022 年老旧小区提升改造项目分为四个标段。投标人均可对上述四个标段进行投标，但只允许中一个项目。中标顺序以标段开标、评标顺序为准，若为任意标段的第一中标候选人，则后续不再推荐为其他项目的中标候选人。

2.8.2 工期：210 日历天（包含设计、施工等招标人委托的所有工作，具体开工日期以招标人或监理人实际下达的开工令为准）。

2.8.3 质量要求：（1）设计文件必须通过专家组论证，施工图设计必须通过施工图审图机构审查。设计成果需符合国家、地方现行的法律法规，取得相应批复。（2）施工符合《建筑工程施工质量统一验收标准》、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》、住房和城乡建设部办公厅、国家发展改革委办公厅、国务院办公厅印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》等国家、行业、地方现行相关规范，一次性验收合格并通过备案。

3. 投标人资格要求：

3.1 第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。

对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政务服务管理局关于规范联合惩戒对象的通知》。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.5 其他：3.5.1 资质要求：本次招标要求投标人同时具备建设行政主管部门颁发的：①建筑工程施工总承包贰级及其以上资质和市政公用工程施工总承包贰级及其以上资质；②工程设计综合甲级资质或同时具备市政行业（排水工程或道路工程）丙级及以上资质和建筑行业（建筑工程）设计乙级及其以上资质；并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，投标人没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题。

3.5.2 业绩要求：

第一、二标段：

设计类似业绩：2018 年至今具备投资在 5000 万元及以上或者设计费在 150 万元及以上的市政公用工程或房屋建筑工程设计业绩一项。

施工类似业绩：2018 年至今具备投资在 5000 万元及以上的市政公用工程或房屋建筑工程施工业绩一项。

第三、四标段：

设计类似业绩：2018 年至今具备投资在 3000 万元及以上或者设计费在 100 万元及以上的市政公用工程或房屋建筑工程设计业绩一项。

施工类似业绩：2018 年至今具备投资在 3000 万元及以上的市政公用工程或房屋建筑工程施工业绩一项。

3.5.3 本次招标接受联合体投标，应满足下列要求：联合体单位不得超过 2 家，牵头人必须为施工单位。

3.5.4 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工单位应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

3.5.5 财务要求：提供 2018 年至 2020 年的经审计的财务报表及审计报告，如为新成立的企业，按照企业实际成立年限提供（联合体各方均需提供）。

3.5.6 信誉要求：投标人 2018 年至今没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；2018 年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。

3.5.7 项目经理要求：具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业或建筑工程专业壹级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，中级及以上职称，且必须为本单位人员，提供社保证明。2018 年至今具备 1 项类似业绩（类似业绩要求：第一、二标段为 2018 年至今具备投资在 5000 万元及以上的市政公用工程或房屋建筑工程施工业绩。第三、四标段为 2018 年至今具备投资在 3000 万元及以上的市政公用工程或房屋建筑工程施工业绩）。不得在同时两个或者两个以上工程项目担任项目经理或施工项目负责人，需提供社保证明。

3.5.8 设计负责人要求：具注册公用设备（给水排水）工程师证书，中级及以上职称，且为本单位的在职人员，提供社保证明。2018 年至今作为设计负责人或项目负责人具备 1 项类似业绩（类似业绩是指：第一、二标段：设计类似业绩：2018 年至今具备投资在 5000 万元及以上或者设计费在 150 万元及以上的市政公用工程或房屋建筑工程设计业绩。第三、四标段：设计类似业绩：2018 年至今具备投资在 3000 万元及以上或者设计费在 100 万元及以上的市政公用工程或房屋建筑工程设计业绩）。

3.5.9 技术负责人要求：具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程专业或建筑工程专业壹级注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，中级及以上职称，且必须为本单位人员，提供社保证明。

3.5.10 项目管理机构（包含但不限于）：人员配备合理，不少于 15 人，提供社保证明。

4.招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021-10-18 09:18 至 2021-10-25 23:59 (北京时间，下同)，登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmggzy.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-11-10 09:30。

5.2 网上递交：网上递交网址为 <http://www.kmggzy.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：本项目启用网上远程开标（即远程在线开标）。按《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2 号）的规定，本项目不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件（即投标人无需到现场参加开标会议）。投标人须按《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》、《昆明市公共资源交易中心关于优化远程网上开标流程的通知》和《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》、《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2 号）及上述通知中的附件要求进行网上远程解密。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上签到、网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。注：请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作，否则由此造成的后果由投标人自行承担。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。。

6.发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（<http://www.kmggzy.com>）上发布。

7.联系方式：

招标人名称：昆明市官渡区住房和城乡建设局

招标代理名称：云南禹信招标代理有限公司

招标人地址：昆明市官渡区政府 2 号楼

招标代理地址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼

招标联系人：陈师

招标代理联系人：杨师

招标人联系电话：0871-67010606

招标代理联系电话：15969493952 0871-67169993

监督部门名称及联系方式：官渡区政务服务管理局：0871-67176611