

昆明市公共资源交易平台公共服务系统

公开 公平 公正

廉洁 规范 高效

林品

首页 机构介绍 交易信息 通知公告 网上办事 监督管理 政策法规 信用管理 下载专区 服务指南 专家园地 企业信息

2021年12月28日 星期二 站内搜索 搜索

拓东大城中央商务区A20地块、A25号地块项目监理招标公告

【发布时间：2021-09-26 阅读次数：634】

编号	JKMGD2021090156	招标项目名称	拓东大城中央商务区A20地块、A25号地块项目监理
建设单位	云南三联置业有限公司		

1. 招标条件:

本招标项目拓东大城中央商务区A20地块、A25号地块项目(项目名称)已由官渡区发展和改革委员会(项目审批、核准或备案机关名称)以“云南省固定资产投资项目备案证”(批文名称及文号)批准建设,项目业主为昆明华润置地三联置业有限公司,建设资金来自企业自筹(资金来源),项目出资比例为100%,项目已具备招标条件,现对该项目的监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围:

2.1 招标内容:本项目建设范围内所有工程建设内容内的全过程监理,包括但不限于:监理合同范围内的前期监理、施工准备、施工质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理和组织协调(四控三管一协调)、以及保通工作和材料检验,受委托参与施工、试运行、竣工验收及缺陷责任期内可能出现的修复等过程的全面监理,具体工作内容以招标人实际委托通知为准(招标人保留调整以上招标范围的权利,中标人须无条件予以配合)。包括但不限于下列内容: 1. 施工准备阶段: (1) 协助招标人进行开工前准备工作、监督前期“三通一平”事项、招标人办理场地现状移交手续等; (2) 以及其他相关业务。 2. 施工阶段: (1) 施工过程中的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、信息等方面的协调管理; (2) 在施工过程中发现设计方面存在问题及时与设计人联系,重大问题向招标人报告,并协助招标人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论; (3) 工程进度控制,根据工程建设合同总进度计划,编制控制性进度目标和年度施工计划,并审查批准承包人提出的施工实施进度计划和检查其实施情况,督促承包人采取切实措施,实现合同的工期目标要求。当实施进度发生较大偏差时,及时向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见,经委托人批准后,完成进度计划的调整; (4) 施工质量控制,审查承包人的质量保证体系和措施,核实质量文件,依据工程建设合同文件、设计文件、技术标准,对施工的全过程进行检查,对重要工程部位和主要工序进行跟踪监督。参加施工单位工序交接过程,检查工程施工工序过程中的施工质量,对隐蔽工程进行验收复验签证,及时做好质量检查记录,编制工程质量评估报告。若发生工程质量事故,参与工程质量事故的分析及处理,并做出分析及处理报告。以单元工程为基础,按国家相关规范的要求,对承包人评定工程质量等级进行复核; (5) 工程投资控制,监理人必须配备专职造价控制监理工程师。协助委托人编制投资控制目标和分年度投资计划;审核承包人提交的资金计划;工程预付/进度、结算款项支付审核(包括工程量、合同单价等审核),严格按照委托人管理制度要求,完成各参建单位合同款项支付的审核、审查工作,对进度延期、质量不合格、与变更不符或有分歧意见的可建议暂停支付;对签证、变更工程量进行成本分析,为委托人提供建议;受理索赔申请,进行索赔调查和谈判,并提出处理意见,处理工程变更,在报经委托人批准后下达工程变更令。在整个项目竣工后组织各施工单位按要求报送工程竣工结算资料,并配合工程竣工结算、财务决算、竣工审计的相关工作; (6) 施工安全监督:检查施工安全措施、劳动防护和环境保护措施,并提出建议,参加重大的安全事项调查。督促各承包人按合同约定安全生产、文明施工,按相关规定创建“安全文明卫生样板工地”。代表委托人做好施工现场及红线外基于本工程施工导致的安全、噪声、扬尘、市政设施可能被损坏等防治工作。努力制止破坏周边环境、污染路面等不文明施工行为,并每月提供对各承包人的安全生产检查报告; (7) 信息管理,做好施工现场记录与信息反馈;按照监理合同附件的要求编制监理月、年报;按期整编工程资料和工程档案;做好文、录、表、单的日常管理,并在期限届满时移交委托人。督促承包人按有关规定整理合同文件、施工技术资料、施工过程文件、竣工资料(包括竣工图纸)等;审查承包人提供的合同文件、施工技术资料、施工过程文件、竣工资料(包括竣工图纸),确保其完整性、真实性。督促承包人在工程竣工后及时将工程资料收集齐全并妥善归档(包括BIM技术的相关资料归档),配合做好城建档案资料归档工作并取得城建档案报送合格证; (8) 全程协助委托人的工程和资料移交工作,并配合协调处理移交过程中出现的问题; (9) 其他相关业务。 3. 缺陷责任期阶段: (1) 检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用等缺陷责任期阶段监理工作; (2) 在相关法律法规规定的保修期内如出现工程质量问题,应参与调查研究确定发生工程质量问题的原因,共同研究处理措施,并督促承包人和有关单位实施处理; (3) 对非施工单位原因造成的工程质量缺陷,应核实施工单位申报的修复工程费用,并签发工程款支付证书,同时报招标人; 4. 材料、设备及其他方面: (1) 确保材料、设备不经监理检验合格不得使用; (2) 协助招标人进行工程及设备材料采购工作,参与审阅招标施工图及技术要求,提出相关意见,参与各项招标项目招投标答疑会、招标文件审定会及招标控制价审定会; (3) 控制设计变更不得随意降低标准,督促施工单位按照施工规范进行施工,实施合理化建议须经招标人同意后方可执行; (4) 其他相关业务。

2.2 招标范围:两个项目建设范围内所有工程建设内容内的全过程监理,包括但不限于:监理合同范围内的前期、施工准备、施工质量、进度、投资控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理和组织协调(四控三管一协调)、以及保通工作和材料检验,受委托参与施工、试运行、竣工验收及保修期内可能出现的修复等过程的全面监理,具体工作内容以招标人实际委托通知为准(招标人保留调整以上招标范围的权利,中标人须无条件予以配合)。

2.3 总投资:110874万元
招标规模:2619489.9元

Hi, 我是客服小龙人!
有问题请点我咨询哦~

https://www.kmkgzy.com/Jyweb/ZBGGViewNew.aspx?isbg=0&guid=094425C7-7E... 2021-12-28

2.4 资金来源：企业自筹

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：项目位于官渡区吴井街道办事处五里片区

2.6 计划开工/服务开始时间：2021-10-15

计划竣工/服务结束时间：2023-02-07

2.7 标段1不接受联合体投标

2.8 其他：（1）监理周期：自监理合同签订生效之日起至项目缺陷责任期满为止，具体以招标人安排为准；（2）质量标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格。（3）标段划分：本项目不划分标段；（4）本项目资格审查方式：资格后审。（5）其他需要补充内容：本项目只有1个中标人，但中标后由建设单位、招标人与中标人就A20号地块、A25号地块分别签订合同。

3. 投标人资格要求：

3.1 第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《昆明市政务服务管理局关于规范联合惩戒对象的通知》执行。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.5 其他：3.1本次招标要求投标人须具备有效的建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质，投标人近三年（2018年1月1日至今）至少完成过2项工程总投资不低于（含）40000万元或建筑面积不低于（含）9万m²的房屋建筑工程监理【投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件（彩色），业绩证明材料是指中标通知书（或合同协议书）及监理业务手册（或工程接收证书（工程竣工验收证书））】类似项目业绩，总监理工程师须具备（1）建设行政主管部门核发的国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）证书，且注册在投标单位，具备高级工程师及以上职称，提供投标单位为其缴纳的社保证明（以社会保障部门出具的为准），且不得担任其他在建项目的总监理工程师（提供承诺书）；（2）拟派总监理工程师近三年（2018年1月1日至今）至少承担过1项工程总投资不低于（含）40000万元或建筑面积不低于（含）9万m²的房屋建筑工程监理类似项目业绩，投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件（彩色），业绩证明材料是指中标通知书（或合同协议书）及监理业务手册（或工程接收证书（工程竣工验收证书）），证明材料上显示总监理工程师姓名，否则不予可。资格，其他要求（1）投标人应为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人，具备有效的营业执照或事业单位法人证书。（2）财务状况良好，投标人须提供近三年（2018年-2020年）经会计师事务所或审计机构审计的财务报表及审计报告。如成立时间不足3年的，提供成立至今经审计的财务报表及审计报告；如成立时间不足1年的，附成立之后的财务报表等相关证明材料。（3）项目组成员要求：拟派项目组成员不少于12人（不含总监，包括1名具有注册造价工程师资格的监理人员），项目组成员岗位专业设置符合本项目要求并具备相关资格证书，配备的项目组所有人员必须为投标人本单位人员，提供投标单位为其缴纳的社保证明（以社会保障部门出具的为准）。（4）投标人的承诺：①拟派人员不更换、不缺失承诺；②拟派人员常驻施工现场承诺；③投标人所提交的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺。（5）具有投标参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本项目投标，否则其投标将被否决。。

3.2本次招标（□接受；☑不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/。

其他：（1）投标人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担招标项目的能力；（2）近三年（2018年1月1日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在昆明市公共资源交易当事人信用奖惩名单中存在不良行为，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格或计入当地公共资源交易“黑名单”的，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故。

4. 招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021-09-26 10:35 至 2021-10-08 23:59（北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmeggzy.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-10-18 10:30。

5.2 网上递交：网上递交网址为<http://www.kmeggzy.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：根据昆明市公共资源交易平台公共服务系统（<http://www.kmeggzy.com>）发布的《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》及《昆政发【2021】2号关于全面启用智能开标的补充通知》，本项目采用“智能”的方式对上传的投标文件进行解密、开标。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可在线发起异议，由代理机构给予相应的回复。操作方法详见《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标的通知》及

Hi, 我是客服小龙人!
有问题请点我咨询哦~

附件, 技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限公司服务热线: 010-86483801, QQ: 4009618998。任何因忽视或误解而导致投标文件未上传或已上传但未按规定的操作流程及时间要求进行解密的, 由投标人自行负责。(2) 投标人选择到开标现场解密的, 招标人不予受理。。

6. 发布公告的媒介:

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>)、昆明市公共资源交易平台公共服务系统 (<http://www.kmeggzy.com>) 上发布。

7. 联系方式:

招标人名称: 云南三联置业有限公司

招标代理名称: 天行健项目管理咨询(北京)有限公司

招标人地址: 云南省昆明市官渡区吴井街道民航路27号

招标代理地址: 昆明市五华区科光路42号金钻中心10楼

招标联系人: 熊工

招标代理联系人: 肖工

招标人联系电话: 0871-672657399

招标代理联系电话: 0871-63305801

监督部门名称及联系方式: 官渡区政务服务管理局: 0871-67176611

标段编号	标段名称	招标类别	招标文件获取起始时间	招标文件获取截止时间	投标截止时间	操作
JKMGD2021090156_1	拓东大城中央商务区A20地块、A25号地块项目监理	监理	2021-09-26 10:35	2021-10-08 23:59	2021-10-18 10:30	【我要投标】

标段编号	招标文件	商务标(工程量清单)	其他附件(电子图纸)
JKMGD2021090156_1	(招标)拓东大城中央商务区A20地块、25号地块项目监理招标文件.JZBJ	无	无

[返回](#)

[收藏网站](#)

[中心位置](#)

[联系我们](#)

[网站管理](#)

昆明市公共资源交易中心主办

技术支持: 北京筑龙信息技术有限公司 服务热线: 010-86483801 (服务内容: 文件编制以及网上交易技术支持) 版本号: V1.0.6

上海CA数字证书办理服务热线: 18088323551 地址: 昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼

云南CA数字证书办理服务热线: 0871-67410401 地址: 昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼 24小时服务热线: 400-6727-666

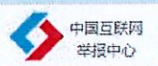
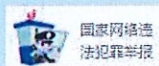
备案/许可证编号: 滇ICP备13003392

您是第 **25852803** 个访问者

(强烈建议分辨率不低于1024*768, IE8.0以上版本浏览器浏览本网主页)



滇公网安备 53011402000271号



Hi, 我是客服小龙人!
有问题请点我咨询哦~

