

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南睿城建设项目管理有限公司

承包人（全称）：云南旭昱建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就官渡区小游园建设及绿地提升改造工程项目—金马立交桥旁公园绿地提升改造工程 2 标段（B、C 地块）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：官渡区小游园建设及绿地提升改造工程—金马立交桥旁公园绿地提升改造工程 2 标段（B、C 地块）

2. 工程地点：昆明市官渡区二环快速东路东侧，大树营立交桥与金马立交桥之间。

3. 资金来源：财政拨款。

4. 工程内容：包括但不限于铺装工程、绿化种植工程、景观小品工程、配套设施工程、海绵设施工程、房屋建筑工程等，具体内容以施工图纸及工程量清单和招标人书面通知为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 6 日（最终以监理开工令为准）。

计划竣工日期：2022 年 5 月 6 日。

工期总日历天数：30 日历天（涉及房建部分 90 日历天）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《昆明市市政排水管道和附属构筑物设计、安装图集（试行）》DBKJT53-01-2009、《施工现场临时用电安全技术规范》、JGJ146-2004《建筑施工现场环境与卫生标准》、GB/T50238-2014《建设工程文件归档整理规范》、建质[2021]31 号《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》、昆明市人

民政府令第 83 号；《昆明市建设工程项目施工现场安全监督管理办法》、昆明市人民政府令第 84 号《昆明市建设工程文明施工管理办法》、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ 82-2012）、《昆明市城市绿地养护质量标准（试行）》、国家、地方及行业现行的相关质量验收标准及规范的要求等。确保一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）中标价：肆佰陆拾肆万伍仟柒佰捌拾伍元壹角壹分
（¥4645785.11 元）终以审计审定为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟零贰拾贰元捌角捌分（¥ 64022.88 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟零贰拾贰元肆角（¥89542.4 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万元整（¥1130000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆拾万零伍仟元整（¥405000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同,综合单价为承包单位的投标报价。

合同结算价：以工程量清单和设计图纸为基础，按发包人、监理人、造价方及承包人四方认定的实际完成工程数量进行结算， $\text{结算价} = \text{经四方确认的实际完成工程数量} \times \text{固定综合单价} + \text{措施费} + \text{相对应的其他项目费和规费和税金} + \text{在履约过程中按合同约定进行的变更和调整而发生的金额}$ ，报造价咨询单位内审完毕后报送政府审计部门或业主委托的审计单位审核，最终以审计审定的工程造价结算。

五、项目经理

承包人项目经理：刘绍明。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 2 日签订。

十、签订地点

本合同在 昆明市官渡区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章且履约保证金缴纳完毕后 生效。

十三、合同份数

本合同一式十四份，其中正本七份，副本七份，承包人执正本三份，副本三份；发包人执正本四份，副本四份。

发包人：云南睿城建设项目管理
有限公司（公章）

法定代表人或其授权代理人：

（签字或盖章）

经办人：

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：云南旭昱建筑工程
有限公司（公章）

法定代表人或其授权代理人：

（签字或盖章）

经办人：

组织机构代码：9153012508040088X8

地 址：昆明市宜良县匡远镇环城西路
北段7号

邮政编码：652100

电 话：0871-67599766

传 真：0871-67599766

电子信箱：476294971@qq.com

开户银行：中国工商银行宜良县支行

账 号：2502023009200049907

