

昆明市公共资源交易平台公共服务系统

公开 公平 公正

廉洁 规范 高效

林石

首页 机构介绍 交易信息 通知公告 网上办事 监督管理 政策法规 信用管理 下载专区 服务指南 专家园地 企业信息

2021年11月09日 星期二 站内搜索 搜索

拓东大成中央商务区A20地块回迁安置房项目设计、施工、采购总承包招标公告

【发布时间: 2021-09-17 阅读次数: 976】

编号	JKMGD2021090152	招标项目名称	拓东大成中央商务区A20地块回迁安置房项目设计、施工、采购总承包
建设单位	云南三联置业有限公司		

1. 招标条件:

本招标项目拓东大成中央商务区A20地块回迁安置房项目(以下简称“项目”)已取得官渡区发展和改革委员会核发的“云南省固定资产投资项目备案证”,项目建设单位为昆明华润置地三联置业有限公司(以下简称“建设单位”),项目由昆明华润置地三联置业有限公司委托云南三联置业有限公司(以下简称“招标人”)作为招标人对本项目进行招标。项目资金已落实。中标后由建设单位、招标人与中标人签订合同,各方权利义务在合同中明确。项目已具备招标条件,天行健项目管理咨询(北京)有限公司受委托人及招标人的委托,邀请具有资质的单位参加本项目设计、施工、采购总承包的投标。

2. 项目概况与招标范围:

2.1 招标内容:拓东大成中央商务区A20地块回迁安置房建设项目施工图设计、施工、采购总承包,包括以下内容: (1)施工图设计部分:完成工程范围内:满足实施性的各专业(建筑、结构、给排水、暖通、电气、节能及绿色建筑)施工图设计、满足人防审查的人防设计成果、(绿色图章基础上深化的)景观施工图设计、满足节水办(在审查通过的方案设计成果和景观施工图基础上)要求的海绵城市设计、绿色建筑设计评价标识(基础型)、二次深化设计【包括但不限于基坑支护、精装修设计、市政供电设计、市政供水设计、燃气设计、钢结构工程、消防设施工程、景观绿化、特种设备(电梯、停车位充电桩设备等)、排水接驳设计、建筑泛光照明、弱电智能化、雨水收集利用系统、轻型钢结构、标识标牌】;提供施工期间的现场服务、设计修改变更、设计相关各专业技术咨询服务;提供竣工验收及质量保修阶段的设计服务,配合招标人完成上述设计所相关的各项审查和报批报建工作(包括但不限于施工图审查、防雷审查、建筑节能审查、消防审查),直至完成竣工验收、图纸备案等与设计相关的全部工作;满足招标人各项功能性要求,保证图审一次性通过。按甲方要求按质按时提交设计成果,并取得国家相关职能部门的批准(含中间成果和阶段性成果)。(2)施工、采购安装部分:①按照招标人要求及施工图设计范围所示范围内的全部施工工作,包括但不限于土石方工程、基坑支护、桩基工程、地下室及人防工程、地上部分的主体结构建筑、公共部分的室内装修、外立面装修、门窗工程、太阳能、钢结构、电气系统、给排水、照明配电、建筑智能化及安防系统、弱电及消防工程、暖通、室外道路广场、景观绿化、景观照明、燃气、外围建筑立面泛光照明室外安装工程、综合管线、发电机及供电设备、电梯、标识标线、围墙内附属道路工程及配套设施等;②经招标人最终书面确认的施工图纸范围为准;③设施设备采购及安装:为实现项目交付和使用功能所需的电梯、柴油发电机、停车位充电桩等设备采购及安装。④工程竣工验收、移交、工程归档(含声像档案),办理工程建设相关行政审批服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.2 招标范围:拓东大成中央商务区A20地块回迁安置房建设项目施工图设计、施工、采购总承包

2.3 总投资:69462万元
招标规模:292209200元

2.4 资金来源:政府资金
资金落实情况:已落实

2.5 项目实施地点:项目位于官渡区吴井街道办事处五里片区拓东大成中央商务区项目A20地块

2.6 计划开工/服务开始时间:2021-10-15
计划竣工/服务结束时间:2023-02-07

2.7 标段1接受联合体投标

2.8 其他:2.项目概况与招标范围

2.1项目名称:拓东大成中央商务区A20地块回迁安置房建设项目设计、施工、采购总承包;

2.2项目地点:项目位于官渡区吴井街道办事处五里片区,四至范围:北面与A10地块相邻,南面与A21地块相邻,西面与A18地块相邻,东面与A24-1地块相邻;

2.3项目规模:本项目总用地面积14989.43m²(约22.48亩),总建筑面积约94230.6m²,其中,地上建筑面积约26782.92m²;容积率4.5,建筑密度25%,绿地率40%。项目估算总投资69462万元;

2.4 招标范围及内容:拓东大成中央商务区A20地块回迁安置房建设项目施工图设计、施工、采购总承包,包括以下内容:

(1)施工图设计部分:

完成工程范围内:满足实施性的各专业(建筑、结构、给排水、暖通、电气、节能及绿色建筑)施工图设计、满足人防审查的人防设计成果、(绿色图章基础上深化的)景观施工图设计、满足节水办(在审查通过的方案设计成果和景观施工图基础上)要求的海绵城市设计、绿色建筑设计评价标识(基础型)、二次深化设计【包括但不限于基坑支护、精装修设计、市政供电设计、市政供水设计、燃气设计、钢结构工程、消防设施工程、景观绿化、特种设备(电梯、停车位充电桩设备等)、排水接驳设计、建筑泛光照明、弱电智能化、雨

Hi, 我是客服小龍人!
有问题请点我咨询哦~

https://www.kmeggzy.com/Jyweb/ZBGGViewNew.aspx?isbg=0&guid=683CCE6B-BF... 2021-11-9

水收集利用系统、轻型钢结构、标识标牌】；

提供施工期间的现场服务、设计修改变更、设计相关各专业技术咨询服务；

提供竣工验收及质量保修阶段的设计服务，配合招标人完成上述设计所相关的各项审查和报批报建工作（包括但不限于施工图审查、防雷审查、建筑节能审查、消防审查），直至完成竣工验收、图纸备案等与设计相关的全部工作；

满足招标人各项功能性要求，保证图审一次性通过。按甲方要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准（含中间成果和阶段性成果）。

（2）工程费部分：

①按照招标人要求及施工图设计完成设计图中所示范围内的全部施工工作，包括但不限于土石方工程、基坑支护、桩基工程、地下室及人防工程、地上部分的主体结构建筑、公共部分的室内装修、外立面装修、门窗工程、钢结构、电气系统、给排水、照明配电、建筑智能化及安防系统、弱电及消防工程、暖通、室外道路广场、景观绿化、景观照明、燃气、外围建筑立面泛光照明室外安装工程、综合管线、供电设备、标识标线、围墙内附属道路工程等及配套设施等；

②经招标人最终书面确认的施工图纸范围为准；

③工程竣工验收、移交、工程归档（含声像档案），办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

（3）设备购置费（采购及安装）：为实现项目交付和使用功能所需的电梯、太阳能、柴油发电机、停车位充电桩等设备采购及安装。

具体发承包内容及要求详见第五章《发标人要求》。

2.5 计划工期要求：总计划工期为480日历天；具体以满足招标人要求为准。

2.6 质量要求：

（1）满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》（建质函[2016]247号）、《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019）、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并须一次通过相关行政主管部门审批；

（2）施工部分：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）及现行相关质量验收标准的要求，确保工程施工一次性验收合格；

（3）采购及安装部分：材料、设备符合设计要求和国家现行相关材料设备的质量标准规定；

（4）总承包部分：执行《建设工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

2.7标段划分：本项目仅设1个标段。

2.8资格审查方式：资格后审。

2.9其他：本次投标接受联合体，且联合体单位数量不得超过三家，联合体牵头人须为拟承担本项目施工工作的单位。

3. 投标人资格要求：

3.1 第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.5 其他：3.5.1 营业执照：投标人须为具备经国家工商行政部门登记注册的独立企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照（若为联合体投标，联合体各方均须提供）。

3.5.2 资格要求：投标人须同时满足以下资质要求：

（1）设计资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）专业甲级或以上资质（若为联合体投标，须由联合体中拟承担设计工作的成员提供）；

（2）施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级或以上资质（若为联合体投标，须由联合体中拟承担施工工作的成员提供）。

3.5.3 安全生产要求：按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工单位应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目施工项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书（若为联合体投标，须由联合体中拟承担施工工作的成员提供）。

3.5.4 财务要求：财务状况良好，需提供近三年（2018年-2020年）经会计师事务所或审计机构审计后的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）（若为联合体投标，联合体各方均须提供）。

3.5.5 业绩要求：

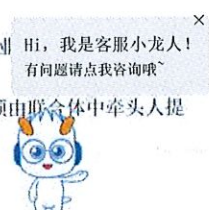
（1）2018年1月1日至今至少具有1项合同金额不少于250万元或者建筑面积不少于80000m²的房屋建筑工程设计业绩（若为联合体投标，须由联合体中拟承担设计工作的成员提供）。

（2）2018年1月1日至今至少具有1项合同额在10000万元或以上的房屋建筑工程施工业绩（若为联合体投标，须由联合体中拟承担施工工作的成员提供）。

说明：上述业绩证明材料为中标通知书或合同的原件彩色扫描件。

3.5.6 人员要求：

①项目负责人（工程总承包项目经理）：具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业壹级注册建造师证书，并具备有效的安全生产



考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的管理人员(若为联合体投标,须由联合体中牵头人提供);

②施工技术负责人资格要求:拟任施工项目技术负责人须具备房屋建筑工程相关专业高级或以上工程师职称(若为联合体投标,须由联合体中拟承担施工工作的成员提供);

③设计项目负责人要求:具备建设行政主管部门颁发的一级注册结构工程师或一级注册建筑师资格(若为联合体投标,须由联合体中拟承担设计工作的成员提供);

④其他:施工现场专业(管理)人员的最低配备要求:符合招标文件中“施工现场专业(管理)人员配备表”要求。

说明:拟派往本项目的设计负责人和工程总承包项目经理不能为同一人。

3.5.7信誉要求:(1)近三年(2018年1月1日至今)无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地市场监督管理部门依法列入黑名单或经营异常名录;投标人在经营活动中没有重大违法记录,投标人没有处于被责令停业,无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格,无财产被接管、冻结、破产等状态,未在昆明市公共资源交易当事人信用奖惩名单中存在不良行为,未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格或计入当地公共资源交易“黑名单”的,没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形,近三年未发生过重大安全责任事故和重大工程质量问题。投标人存在以上不良信用记录,不得参与本项目投标活动,否则否决其投标资格(说明:被禁止在一定期限内参加招投标相关活动或被列入黑名单或被列为失信惩戒对象或被列为失信被执行人或被列入经营异常名录的,但期限届满或被移出的除外)(提供情况说明或相关承诺或声明函,若为联合体投标,联合体各方均须提供)。

(2)投标人上传的投标文件中,应提供包括截止至上传当天的“信用中国(网址:https://www.creditchina.gov.cn/)”、“国家企业信用信息公示系统(网址:http://www.gsxt.gov.cn/index.html)”、“云南省政府采购网(网址:http://www.yngp.com/)”失信信息材料网站查询结果截图或查询结果的网页打印稿。投标人的“行政机关认定的失信黑名单或者依法作出的行政处罚决定”失信信息材料,由投标人在上传投标文件时上传提供;投标人没有此项失信信息的,作出声明函,在上传投标文件时上传提供(若为联合体投标,联合体各方均须提供)。

3.5.8关于行贿犯罪档案查询的说明:招标人(采购人、出让入、竞卖人)等可以通过“中国裁判文书网(网址:http://wenshu.court.gov.cn/)”查询相关信息,且查询行贿犯罪档案对象仅为中标人(中选人、成交人);若经招标人查询存在行贿犯罪情形的,取消其中标候选人资格。

3.5.9执行《昆明市政务服务管理局关于规范联合惩戒对象的通知》,《昆明市政务服务管理局关于规范失信行为的行政处罚信息在公共资源交易领域失信联合惩戒运用的通知》。

4. 招标文件的获取:

4.1 凡有意参加投标者,请于2021-09-17 11:30至2021-09-24 23:59(北京时间,下同),登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统(网址:http://www.kmeggzy.com),凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取电子招标文件及其它招标资料;未办理企业数字证书(USBKEY)的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(USBKEY),并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交:

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2021-10-11 10:30。

5.2 网上递交:网上递交网址为http://www.kmeggzy.com,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

5.3 其他(开标规定等):根据《昆政务笺(2021)2号关于全面启用智能开标的补充通知》,本项目原则上采用远程在线解密和在线开标,投标人须在投标文件递交截止时间前1小时内登录昆明市公共资源电子交易平台,找到网上开标室,进行网上签到。网上签到后,根据网上远程解密、开标的要求,须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认签字等相关操作。未在规定时间内完成以上相关操作的,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。开标过程中如有问题,请发起在线异议,由代理机构给予对应的回复。同时,请投标人提前熟悉智能开标的相关操作(详见《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》)。技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限公司服务热线:010-86483801,QQ:4009618998。请投标人仔细阅读以保证开标顺利进行。

6. 发布公告的媒介:

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com/)、云南省公共资源交易信息网(http://ggzy.yn.gov.cn/)、昆明市公共资源交易平台公共服务系统(http://www.kmeggzy.com)上发布。

7. 联系方式:

招标人名称:云南三联置业有限公司

招标人地址:云南省昆明市官渡区吴井街道民航路27号

招标联系人:熊工

招标人联系电话:0871-67265399

监督部门名称及联系方式:官渡区政务服务管理局:0871-67176611

招标代理名称:天行健项目管理咨询(北京)有限公司

招标代理地址:昆明市五华区科光路42号金钻中心10楼

招标代理联系人:肖工

招标代理联系电话:0871-63305801

标段编号	标段名称	招标类别	招标文件获取起始时间	招标文件获取截止时间	投标截止
JKMGD2021090152_1	拓东大成中央商务区A20地块回迁安置房项目设计、施工、采购总承包	设计施工总承包	2021-09-17 11:30	2021-09-24 23:59	2021-10-11

Hi, 我是客服小龍人! 有问题請點我諮詢哦~

标段编号	招标文件	商务标(工程量清单)	其他附件(图纸)
JKMGD2021090152_1	(招标)拓东大成中央商务区A20地块回迁安置房项目设计、施工、采购总承包招标文件.BZB	无	无

[返回](#)[收藏网站](#)[中心位置](#)[联系我们](#)[网站管理](#)

昆明市公共资源交易中心主办

技术支持：北京筑龙信息技术有限公司 服务热线：010-86483801（服务内容：文件编制以及网上交易技术支持）版本号：V1.0.6

上海CA数字证书办理服务热线：18088323551 地址：昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼

云南CA数字证书办理服务热线：0871-67410401 地址：昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼 24小时服务热线：400-6727-666

备案/许可证编号：滇ICP备13003392

您是第 **25036147** 个访问者

（强烈建议分辨率不低于1024*768，IE8.0以上版本浏览器浏览本网主页）



滇公网安备 53011402000271号



Hi，我是客服小龙人！
有问题请点我咨询哦~

