

润璟小区（KCGD2020-10、KCGD2020-11号地块）工程总承包

【发布时间：2021-08-06 阅读次数：2023】

编号	JKMGD2021080128		招标项目名称	润璟小区（KCGD2020-10、KCGD2020-11号地块）工程总承包
建设单位	昆明华润置地三联置业有限公司			
1. 招标条件： 润璟小区（KCGD2020-10、KCGD2020-11号地块）工程总承包，现该项目设计施工总承包已具备招标条件，昆明华润置地三联置业有限公司委托云南晨晟招标咨询有限公司对本项目工程总承包进行公开招标。				
2. 项目概况与招标范围：				
2.1 招标内容：2.2.1设计：包括但不限于方案报规、扩初设计、施工图设计、红线内市政配套设计、绿建设计、二次深化审计、施工图审查、消防审查、人防审查，并承担技术咨询服务等全部相关工作内容，直至竣工验收合格的全部工作。 2.2.2施工：1. 总承包人自身承包范围内的工作，包括：前期工程接收及修缮，临时设施（临时道路、大门等），捡底，局部基础换填，地下室主体结构，地下室砌体，人防工程，地库地面工程，降水工程，地下室粗装饰工程，土方回填，主体结构工程（包括垃圾房、煤气调压站等）、预制构件供应及安装，主体粗装饰工程（包括垃圾房、煤气调压站等），室内地坪，屋面工程，外墙面砖安装工程，防雷接地，地下室普通水电，地下室生活给水系统，地下室重力排水，电气设备安装工程，负责管线抗震支架的供应及安装，自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验或实验，主体普通水电，精装房给水系统，毛坯房给水系统，负责屋顶消防水箱及进水管、液位控制阀、溢水泄水管及阀门、出水管预留法兰接口等采购及安装，卫生间同层排水系统，卫生间异层排水系统，厨房排水系统，阳台、设备间等排水系统，负责排水系统相关的格栅池或化粪池和其他污水处理、提升设备设施的采购及施工安装（如在地下室及楼栋内），电气系统，预留、预埋，孔洞封堵，钢筋供应，商品混凝土供应，砂浆供应，防火封堵，成品烟道，散水及截水沟，总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构，建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构，零星金属工程，设备基础，车库门，木构架供应及安装工程，屋顶钢结构及其他小型钢结构；精装修工程。（3）调试、试运行、直至工程竣工验收并交付使用，并完成资料归档。（4）施工范围以经发包人最终书面确认的施工图纸范围为准。				
2.2 招标范围：2.2.1设计：包括但不限于方案报规、扩初设计、施工图设计、红线内市政配套设计、绿建设计、二次深化审计、施工图审查、消防审查、人防审查，并承担技术咨询服务等全部相关工作内容，直至竣工验收合格的全部工作。 2.2.2施工：1. 总承包人自身承包范围内的工作，包括：前期工程接收及修缮，临时设施（临时道路、大门等），捡底，局部基础换填，地下室主体结构，地下室砌体，人防工程，地库地面工程，降水工程，地下室粗装饰工程，土方回填，主体结构工程（包括垃圾房、煤气调压站等）、预制构件供应及安装，主体粗装饰工程（包括垃圾房、煤气调压站等），室内地坪，屋面工程，外墙面砖安装工程，防雷接地，地下室普通水电，地下室生活给水系统，地下室重力排水，电气设备安装工程，负责管线抗震支架的供应及安装，自购材料按规范或政府部门的有关规定而进行材料检验或实验，主体普通水电，精装房给水系统，毛坯房给水系统，负责屋顶消防水箱及进水管、液位控制阀、溢水泄水管及阀门、出水管预留法兰接口等采购及安装，卫生间同层排水系统，卫生间异层排水系统，厨房排水系统，阳台、设备间等排水系统，负责排水系统相关的格栅池或化粪池和其他污水处理、提升设备设施的采购及施工安装（如在地下室及楼栋内），电气系统，预留、预埋，孔洞封堵，钢筋供应，商品混凝土供应，砂浆供应，防火封堵，成品烟道，散水及截水沟，总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构，建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构，零星金属工程，设备基础，车库门，木构架供应及安装工程，屋顶钢结构及其他小型钢结构；精装修工程。（3）调试、试运行、直至工程竣工验收并交付使用，并完成资料归档。（4）施工范围以经发包人最终书面确认的施工图纸范围为准。				
2.3 总投资：282318.64万元 招标规模：382720000元				
2.4 资金来源：自筹 资金落实情况：已落实				
2.5 项目实施地点：本项目位于昆明五里多片区，临近东郊路、环城南路、民航路。				
2.6 计划开工/服务开始时间：2021-09-15 计划竣工/服务结束时间：2024-08-30				
2.7 标段1接受联合体投标				
2.8 其他：2.8.1工期： 设计周期：90天，施工周期：A8开工2021年9月15日，竣工2023年12月30日。A9开工2021年12月15日，竣工2024年8月30日。				

Hi, 我是客服小龙人!
有问题请点我咨询哦~

- 2.8.2质量标准：

(1) 设计质量标准：设计成果文件达到招标人要求符合国家标准并通过相关部门审查；

(2) 施工质量标准：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。
3. 投标人资格要求：

3.1 第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：则按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招标投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.5 其他：3.5.1本次招标要求投标人为具有独立法人资格的企业或非法人组织，具有有效的营业执照或其他法定凭证。

3.5.2独立投标人或联合体投标人需具备须具备以下资质条件：

(1) 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质或工程设计综合甲级资质；

(2) 具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包一级及以上资质和有效的安全生产许可证。

3.5.3财务要求：投标人未处于财产被接管、冻结和破产状况，经营状况良好，提供近三年（2018年~2020年）经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等符合规定的财务报表）。成立不满三年的企业提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）。（如联合体投标由联合体牵头方提供）。

3.5.4业绩要求：

(1) 施工业绩：投标人近三年（2018年起至今）至少承担过1个总建筑面积不低于10万平方米或合同金额不低于10亿元的房屋建筑工程施工项目业绩。（业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书或业主证明或验收证明等有效的证明材料，上述证明材料应能证明类似业绩内容、规模）。（如联合体投标由联合体牵头方提供）

(如：在本项目中承担设计任务的投标人提供的总承包业绩满足上述类似业绩规模要求的，认为具备1项设计业绩；在本项目中承担施工任务的投标人提供的总承包业绩满足上述类似业绩规模要求的，认为具备1项施工业绩)

(2) 设计业绩：2018年至今承担过（已完或在建）1个投资在10亿元及以上或建筑面积在10万平方米及以上或设计费在300万元及以上的建筑工程设计业绩。（业绩证明材料须提供中标通知书或合同协议书或业主证明或验收证明等有效的证明材料，上述证明材料应能证明类似业绩内容、规模）

3.5.6投标人拟派的项目设计负责人：具有国家一级注册结构师证书或一级注册建筑师证书，同时具有高级工程师及以上专业技术职称证书（提供有效的劳动合同或者2020年6月至今任意6个月的社保缴纳证明材料）。

3.5.7拟派施工负责人的要求：具有建设行政主管部门颁发的一级注册建造师（专业为建筑工程）注册资格证书，并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（B证）（提供有效的劳动合同或者2020年6月至今任意6个月的社保缴纳证明材料）。。

3.5.8信誉要求：在2018年至今没有骗取中标和严重违约的记录；投标人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门被禁止投标。

3.5.9本次招标接受联合体投标，联合体单位不得超过2家，牵头人必须为施工单位，并满足以下要求：

(1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人；

(2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；

(3) 联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任；

(4) 联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；

(5) 两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标；联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；
4. 招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021-08-06 16:31 至 2021-08-13 23:59 （北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmeggzy.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料：未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共Hi，我是客服小龍人！~有问题请点击我咨询哦~

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。
5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-08-27 10:30。

5.2 网上递交：网上递交网址为<http://www.kmeggzy.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：根据昆明市政服务管理局昆政务笈【2021】2号文规定，开标采用“智能开标”的方式，开标网址为：昆明市公共资源电子交易平台（https://www.kmggzy.com）。注：①智能开标的操作流程详见《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》及附件。②投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。。

6. 发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、云南省公共资源交易信息网（http://ggzy.yn.gov.cn/）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（http://www.kmggzy.com）上发布。

7. 联系方式：

招标人名称：昆明华润置地三联置业有限公司
 招标人地址：云南省昆明市盘龙区王旗营77号金领地. 国际商务中心19层
 招标联系人：李工
 招标人联系电话：/
 监督部门名称及联系方式：官渡区政务服务管理局：0871-67176611

招标代理名称：云南晨晟招标咨询有限公司
 招标代理地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚城商务中心B座24层
 招标代理联系人：陆柳
 招标代理联系电话：18088310673

标段编号	标段名称	招标类别	招标文件获取起始时间	招标文件获取截止时间	投标截止时间	操作
JKMGD2021080128_1	润璟小区（KCGD2020-10、KCGD2020-11号地块）工程总承包	设计施工总承包	2021-08-06 16:31	2021-08-13 23:59	2021-08-27 10:30	【我要投标】

标段编号	招标文件	商务标（工程量清单）	其他附件（电子图纸）
JKMGD2021080128_1	（招标）润璟小区（KCGD2020-10、KCGD2020-11号地块）工程总承包定稿.BZBJ	无	无

[返回](#)

[收藏网站](#)
[中心位置](#)
[联系我们](#)
[网站管理](#)

昆明市公共资源交易中心主办
 技术支持：北京筑龙信息技术有限公司 服务热线：010-86483801 （服务内容：文件编制以及网上交易技术支持）版本号：V1.0.6
 上海CA数字证书办理服务热线：18088323551 地址：昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼
 云南CA数字证书办理服务热线：0871-67410401 地址：昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼 24小时服务热线：400-6727-666
 备案/许可证编号：滇ICP备13003392
 您是第 **2633588** 个访问者
 （强烈建议分辨率不低于1024*768，IE8.0以上版本浏览器浏览本网主页）
 滇公网安备 53011402000271号



×
 Hi，我是客服小龙人！
 有问题请点我咨询哦~
