

昆明市工程建设招标投标情况备案表

招标类别： 设计 ☐ 监理 ☐ 施工 ☐ 货物 ☐ 其他 ☐

项目编号： JKMGD2021080128

招 标 人		昆明华润置地三联置业有限公司			
招标代理公司		名 称	云南晨晟招标咨询有限公司		
		联系人	陆柳	电 话	18088310673
项目 基 本 情 况	工 程 名 称	润璟小区（KCGD2020-10、KCGD2020-11 号地块）工程总承包			
	工 程 地 址	本项目位于昆明五里多片区，临近东郊路、环城南路、民航路			
	建 设 规 模	住宅地块包含 8 栋高层住宅，1 栋幼儿园，总建筑面积约 181841.96 m ²			
招 标 投 标 情 况	招 标 范 围	本项目总用地面积_31480.63_ m ² （其中 A8：12023.07 m ² ，A9：19457.56 m ² ），计容建筑面积约_150868.81_ m ² （其中 A8：36069.21 m ² ，A9：14799.60 m ² ），地下建筑面积约_60390.95_ m ² （其中 A8：14106.59 m ² ，A9：46284.36 m ² ）；幼儿园建筑面积约：5004 m ² （其中 A8：5004 m ² ，A9：0 m ² ）；社区配套_2599.95_ m ² （其中 A8：349.89 m ² ，A9：2250.03 m ² ），具体以建设工程规划许可证面积为准）		工 期 要 求	设计周期：90 天，施工周期：A8 开工 2021 年 9 月 15 日，竣工 2023 年 12 月 30 日，A9 开工 2021 年 12 月 15 日，竣工 2024 年 8 月 30 日。
	招 标 方 式	公开招标		标 段 划 分	不分标段
	评 标 办 法	综合打分法		开、评标时间	2021 年 8 月 27 日 10 时 30 分
	中 标 人（全 称）	云南工程建设总承包股份有限公司 重庆基准方中建筑设计有限公司			
	最 高 投 标 限 价	1、设计费最高投标限价为（包干单		中 标 价	设计费报价：19.9 元/平方

	价): 24 元/平方米 2、建安工程费最终结算价: ①本项目分部分项清单综合单价按云南省 2013 定额组价填报下浮率 (不含税), 最高投标限价为 8%(投标人填报的下浮率须 $\geq$ 8%。 ②措施费最高限价 215 元/m ² (投标人所投报价不得高于最高限价, 否则做否决投标处理)。 ③甲供材采保费最高限价为甲供材结算金额的 1.5% ④总包照管费最高限价: 独立分包合同金额的 1.5%	米; 建安工程费分部分项清单综合单价下浮率: 10.3%; 措施费: 209.0 元/平方米; 甲供材采保费: 1.0% 总包照管费: 独立分包合同金额的 1%
招标人意见	同意  (公章) 年 月 日	
行业主管部门 审查备案意见	经办人: 袁田 审核人: 莫晖  (公章) 年 月 日	
备注		