

中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区5号路综合管廊新建工程及官渡主5号路(小街片区段)新建工程造价咨询服务招标公告

备案编号	KMGD2021010021	招标项目名称	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区5号路综合管廊新建工程及官渡主5号路(小街片区段)新建工程造价咨询服务
建设单位	昆明市官渡区住房和城乡建设局		
1. 招标条件： 本项目中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区5号路综合管廊新建工程及官渡主5号路(小街片区段)新建工程已由昆明市官渡区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以官发改审批（2020）70号文、官发改审批（2020）84号文批准建设，项目已具备招标条件，现对中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区5号路综合管廊新建工程及官渡主5号路(小街片区段)新建工程造价咨询服务（项目名称）进行公开招标，招标人为昆明市官渡区住房和城乡建设局，受托人为昆明晨晟招标有限责任公司（以下简称招标代理机构），诚邀具备相应资格条件的单位参与本项目的投标。			

2. 项目概况与招标范围:

2.1 招标内容:

中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区5号路综合管廊新建工程及官渡主5号路(小街片区段)新建工程造价咨询服务的全部工作内容, 详见招标范围;

2.2 招标范围:

中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区5号路综合管廊新建工程及官渡主5号路(小街片区段)新建工程造价咨询服务的所有工作, 主要内容包括但不限于以下内容: (1) 施工阶段全过程造价控制: A. 根据工程施工合同, 遵循相关技术规范和规程, 对施工阶段全过程影响造价相关事项提供咨询意见, 并在授权范围内实施控制管理, 提供造价管理咨询意见及控制管理过程文件, 包括但不限于: 工程合同咨询、参与合同谈判及造价条款的拟定, 工程数量台账的审核、设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选, 新增工程的组价计价、单价控制价的审核, 工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、参与工程主要材料的市场调查、提供参考信息, 本工程全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理、工程索赔资料准备(如有)等; B. 工程结算审核: 依据项目合同、工程经济和技术文件及现行相关规定要求, 完成工程结算的所有造价咨询工作, 对工程造价文件进行查证、分析、验算、核对、确认并出具相关审核报告, 配合本工程各级政府部门的审计检查等相关工作; C. 因工程建设需要, 需要迁改的各类附属设施及管线的费用审核并提供成果文件

(2) 其他: 与项目相关的造价控制及跟踪管理服务, 与工程造价咨询有关的其他服务(未涉及的服务内容参照《建设工程造价咨询规范》及《建设工程造价咨询服务标准》执行, 具体以招标人委托为准)。

注: 具体的造价咨询服务内容以实际签订的合同为准, 具体的工作范围招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整, 招标人保留调整服务范围的权利, 中标人需无条件配合招标人工作且不得提出索赔及费用增加的申请。

2.3 总投资: 45862.88万元

招标规模(本招标项目合同估算价): 1460000元

2.4 资金来源: 纳入片区土地一级开发成本

资金落实情况: 已落实

2.5 项目实施地点: 官渡区关上街道小街片区。

2.6 项目实施时间:

2.7 不接受联合体投标

2.8 其他:

2.8.1项目概况: (1) 中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区5号路综合管廊起于官南大道, 止于官渡225号路, 与官渡主5号路(巫家坝片区段)综合管廊相连接, 实施范围内综合管廊全长约1181.63米。综合管廊断面尺寸为: BxH=2800x3400mm(综合舱)+2500x3400mm(电力舱), 综合管廊设置两舱室断面, 220KV及110KV电缆纳入专用电力舱, 给水管、再生水管、通信线缆、10KV 电缆纳入综合舱。(2) 官渡主5号路, 起于官南大道, 止于官渡225号路, 道路全长1240.472米, 红线宽40米, 设计时速40km/h, 建设内容包括: 道路、桥涵、排水、交通、照明、景观绿化、综合管廊、燃气等工程。

2.8.2标段划分: 本项目只设1个标段;

2.8.3服务周期: 自签约之日起至招标范围所包含的所有咨询服务完成为止(至本项目竣工验收移交及审计完成), 各类成果资料提交时间满足招标人要求。

2.8.4质量及技术要求: 造价工作应符合《建设工程造价咨询规范》、《建设工程造价咨

询服务标准》、国家及行业现行相关标准和规范；成果资料符合《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、《昆明市建设工程造价管理办法》（昆明市人民政府令152号）要求及国家现行法律、法规、规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过有权部门的审核或备案。

2.8.5总投资45862.88万元，其中官渡主5号路(小街片区段)新建工程项目总投资估算31249.32万元，其中，工程直接费为11068.66万元，土地使用及拆迁补偿费用14143.83万元，工程建设其他费为2165.68万元，工程预备费为2737.82万元，建设期贷款利息1133.34万元。

中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区5号路综合管廊新建工程项目估算总投资14613.56万元，其中，工程直接费用10946.00万元，工程其他费用1857.24万元，工程预备费为1280.32万元，建设期贷款利息530.00万元，资金来源为纳入片区土地一级开发成本。

3. 投标人资格要求：

3.1 投标人应在领取中标通知书时向建设单位提供由检察机关出具的自本招标公告发布日前三年的行贿犯罪档案查询结果，未提供的，视为放弃中标资格；联合体投标的应当提供所有联合体成员的信息查询。

3.2 本项目对失信被执行人，执行法【2016】285号文规定。

3.3 其他：

（1）投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他法定证明文件；（2）投标人须具备有效的建设行政主管部门核发的工程造价咨询甲级资质；（3）投标人2017年至今承担过3项总投资20000万元及以上或单项合同估算价100万元及以上市政工程造价咨询服务业绩；（4）项目负责人：拟派往本项目的项目负责人具备建设行政主管部门核发的国家注册造价工程师资格且注册在投标人本单位；（5）财务要求：投标人财务状况良好，提供2018年～2020年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：若2020年经第三方机构审计的审计报告及财务报表未审计出来的，须提供2017年～2019年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），新成立的企业按成立后的年份提供】；（6）信誉状况良好，当前未因不良记录被建设行政主管部门禁止投标资格，投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无“失信被执行人”的记录，附相关承诺书原件扫描件（彩色）及网页截图；（7）省外企业要求：若为省外施工企业参与投标，须根据“云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等4个事项的通知”执行，在投标文件中提供承诺书；

4. 招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021-01-26 16:02 至 2021-02-02 23:59（北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmeggzy.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-02-23 10:30

5.2 网上递交：网上递交网址为<http://www.kmeggzy.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：本项目可以选择现场开标或者网上开标两种方式：（1）现场开标地点：昆明市公共资源交易中心指定开标室（昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼2楼）。（2）网上开标地点：投标人登录昆明市公共资源交易平台 <https://www.kmggzy.com/>，在截标时间前须提前签到后进入到“网上开标室”。选择网上开标的投标人须按照《昆明市网上开标投标人操作流程》（登陆<http://www.kmggzy.com>下载）的要求，熟悉网上开标的相关操作，进行网上解密投标文件。

6. 发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（<http://www.kmggzy.com>）上发布。

7. 联系方式：

招标人名称：昆明市官渡区住房和城乡建设局

招标代理名称：昆明晨晟招标有限责任公司

招标人地址：昆明市官渡区云秀路官渡区政府二号楼

招标代理地址：昆明市世博路12号世博生态城低碳中心B座1单元12层

招标联系人：周工

招标代理联系人：郭薇、李曼溪

招标人联系电话：0871-67182531

招标代理联系电话：15925120995、15825255353

监督部门名称：官渡区政务服务管理局：0871-67176611

联系方式：