

首页 机构介绍 交易信息 通知公告 网上办事 监督管理 政策法规 信用管理 下载专区 服务指南 专家园地 企业信息 新平台入口

2022年04月28日 星期四 站内搜索 搜索

官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目勘察、设计、施工一体化招标公告

【发布时间：2021-07-14 阅读次数：2456】

编号	JKMGD2021070101	招标项目名称	官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目勘察、设计、施工一体化招标
建设单位	昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司		

1. 招标条件:

本招标项目 官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目勘察、设计、施工一体化招标（项目名称）已由昆明市官渡区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 官发改审批【2021】25号 昆明市官渡区发展和改革委员会关于官渡区官渡古镇配套中小学建设项目可行性研究报告的批复；官发改审批【2021】26号 昆明市官渡区发展和改革委员会关于官渡区官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目可行性研究报告的批复（批文名称及编号）批准建设，招标人为 昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司，招标代理机构为 昆明晨晟招标有限责任公司，建设资金来自 政府投资（资金来源），项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现以 公开招标 方式确定本项目的中标人，有关事项公告如下。

2. 项目概况与招标范围:

2.1 招标内容：1、官渡古镇配套中小学建设项目位于昆明市官渡古镇东南侧。项目总用地面积为47887.22平方米(约71.83亩)，总建筑面积101622.58平方米,其中:地上建筑面积约57269.74平方米,地下建筑面积44352.84平方米,主要建设内容包括小学、初、高中教学楼、实验楼、行政办公楼、宿舍楼、体育馆、报告厅、餐厅及绿化等配套工程。 2、官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目位于昆明市官渡区官渡街道官渡古镇东南侧。项目包括地下停车场和配套周边城市道路两部分建设 ①地下停车场。设置地下二层停车场,总建筑面积68325.24平方米,建设1708个地下停车泊位及相关配套设备、管理用房等,其中,地下一层建筑面积11986.20平方米,新建停车泊位300个;地下二层建筑面积为56339.04平方米,新建停车泊位1408个。 ②配套周边城市道路。包括官渡57号路(含57号路跨新宝象河桥梁)、274号路、275号路、276号路、277号路、462号路6条市政道路,道路建设面积61586平方米,长度约3147米,主要建设内容包括道路、交通、桥涵、电信、电力、照明、燃气、绿化及相关附属设施工程等。

2.2 招标范围：勘察部分： 完成官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目所涉及的全部勘察工作，工作内容包括但不限于：初步勘察、详细勘察、基坑专项勘察、工程测量、土壤氢检测等，且通过勘察前置审查（负责并配合招标人完成专项审查工作），并出具完整的且符合国家、地方及行业现行相关地质勘察规范标准要求的工程勘察报告（工程勘察报告包括但不限于：初勘报告、详勘报告、基坑专项勘察报告等），并承担勘察缺陷责任、协调工作及后续服务直至本项目竣工验收。 设计部分： 完成官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目的方案设计、初步设计（含设计概算编制）、施工图设计、施工过程中的深化和优化设计，同时包括该项目前期工作及策划。提供全套方案设计、初步设计、施工图设计文件（包括但不限于建筑结构、给排水、强弱电、暖通、景观设计、人防专项设计、市政道路设计），同时所有的设计文件的设计深度须通过相关部门的评审和审查（包括但不限于施工图审查、人防专项审查、景观绿色图专项审查）、并配合招标人报批报建、专家咨询、资料收集和施工过程、驻场的指导服务、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。 施工部分： （1）完成官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目的建设施工，包括但不限于以下内容：场地平整、临水临电、临时道路、基坑土石方及基坑支护工程、地基与基础工程、结构工程、砌体工程、地面工程、楼梯栏杆工程、屋面工程、保温工程、外墙装饰工程、消防工程、建筑装饰装修、防水工程、建筑给排水、建筑电气、暖通工程、电梯设备及安装、智能化工程、标识导视系统、室外附属工程（包括但不限于道路、围墙、门卫房、泵房、垃圾转运站等项目市政配套的接驳）、室外排水系统、人防设备制作安装及战时通风系统、中水处理、雨水收集系统工程、防雷工程、室外电气部分（包括但不限于室外部分供电系统土建部分、室外照明系统等）、景观绿化工程、建筑灯光亮化、市政道路工程等功能的所有施工工作，具体内容以最终经审核的施工图及招标人明确的范围和内容为准确； （2）与本项目有关的配套设备采购、安装、调试、试运行等相关工作； （3）负责办理施工所需的相关证照及行政审批手续； （4）负责配合公共服务设施的产权办理及移交相关职能部门。

2.3 总投资：149269.14万元
招标规模：1099618900元

2.4 资金来源：政府投资
资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：昆明市官渡区

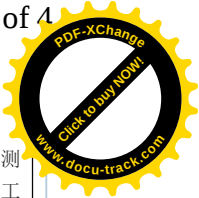
2.6 计划开工/服务开始时间：2021-08-15
计划竣工/服务结束时间：2022-08-14

2.7 标段1接受联合体投标

2.8 其他：2.8.1项目工期：365日历天（其中勘察周期45日历天，设计周期60日历天），具体开工日期以监理人下达的开工报告为准。
2.8.2质量要求：

Hi，我是客服小龙人！
有问题请点我咨询哦~





①勘察质量要求：执行中华人民共和国建设部《岩土工程勘察规范》（GB50021-2012）符合国家及地方现行的勘察标准及规范，确保测量、记录、取样和试验成果的准确性、真实性和可靠性，并对提交的勘察成果负终身质量责任，勘察成果必须满足本项目工程设计及施工的要求，且出具的勘察成果文件须达到国家规范合格标准并通过相关行政主管部门审查、备案。

②设计质量要求：按照国家、行业、及地方现行法律法规、规范规程及技术标准等开展设计工作，设计深度满足建质【2008】216号《建筑工程设计文件编制深度规定》和现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据，通过相关行政主管部门的审批，并取得相关行政主管部门的批复文件，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

③工程施工质量要求：执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、行业及相关设计、施工及验收规范、标准、规程的要求，应确保消防、规划、节能等专业一次性通过相关行政主管部门组织的专项验收，并一次性通过招标人和建设行政主管部门组织的竣工验收并合格。

2.8.3标段划分：本项目仅设1个标段。

2.8.4本项目资格审查方式：资格后审。

2.8.5本项目接受联合体，且联合体单位数量不得超过三家（即：联合体单位数量最多为三家）。若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备施工资质且负责本项目施工工作的单位，并提供联合体双方（或三方）签字、盖章的联合体协议书。

3. 投标人资格要求：

3.1 第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）、《关于进一步规范公共资源交易领域严重失信主体失信信息查询和提供工作的通知》（昆政务局【2019】44号）

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.5 其他：3.5.1投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

说明：联合体投标的，各成员单位均需提供。

3.5.2投标人资质要求，投标人须同时具备以下资质：

（1）具备建设行政主管部门核发的工程勘察综合类甲级资质，或工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质；

（2）具备建设行政主管部门核发的城乡规划编制乙级及以上资质；

（3）具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质，或同时具备工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质和工程设计市政行业（道路工程）乙级及以上资质；

（4）具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级及以上资质；

（5）具备建设行政主管部门核发的市政工程总承包一级及以上资质；

（6）施工企业还须按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目负责人和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

3.5.3拟派项目主要负责人资格要求：

（1）勘察负责人资格要求：拟派往本项目勘察负责人须具备高级工程师及以上职称（岩土工程系列专业）资格，且为注册在投标人本单位的注册土木工程师（岩土），并提供投标单位为其缴纳的社保证明（以社会保障部门出具的为准）。拟派往本项目的勘察负责人2018年1月1日至今承担过1个建筑面积10.00万平方米及以上或总投资10.00亿元及以上的房屋建筑工程勘察项目服务业绩【投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料指：①中标通知书；或②合同协议书，且业绩证明要体现拟派往本项目的勘察负责人姓名。】。

注：投标文件中附勘察负责人身份证、职称证、注册证、执业资格证、业绩证明材料、社保证明等原件扫描件。

（2）设计负责人资格要求：拟派往本项目的设计负责人须具备高级工程师及以上职称（建筑设计相关专业）资格，且为注册在投标人本单位的国家一级注册建筑师，并提供投标单位为其缴纳的社保证明（以社会保障部门出具的为准）。拟派往本项目的设计负责人2018年1月1日至今承担过1个建筑面积10.00万平方米及以上或总投资10.00亿元及以上的房屋建筑工程设计项目服务业绩【投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料指：①中标通知书；或②合同协议书】，且业绩证明要体现拟派往本项目的设计负责人姓名。】。

注：投标文件中附设计负责人身份证、职称证、注册证、执业资格证、业绩证明材料、社保证明等原件扫描件。

（3）项目经理（兼任项目总负责人）资格要求：拟派往本项目的项目经理须具备建设行政主管部门颁发的一级注册建造师证书（建筑工程专业）并注册在投标人本单位，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，具备高级工程师及以上职称，具有有效的安全生产考核合格证书（B证），提供投标单位为其缴纳的社保证明（以社会保障部门出具的为准）。拟派往本项目的项目经理2018年1月1日至今完成过1个建筑面积10.00万平方米及以上或总投资10.00亿元及以上的房屋建筑工程施工项目业绩。【投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：①中标通知书及竣工验收证明材料；或②合同协议书及竣工验收证明材料，且业绩证明要体现拟派往本项目的项目经理姓名，否则不予认可。】。

说明：拟派往本项目的勘察负责人、设计负责人和项目经理不能为同一人。

注：投标文件中附项目经理身份证、职称证、注册证、执业资格证、业绩证明材料、社保证明等原件扫描件。

3.5.4拟派项目组人员要求：

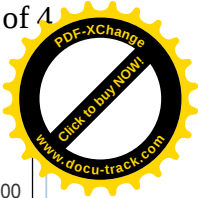
（1）施工主要技术管理人员符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》；

（2）勘察、设计主要人员由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派；

（3）所有拟派项目人员均须为投标单位在职人员并提供本单位为其缴纳的社保证明（以社会保障部门出具的为准）。

Hi，我是客服小龙人！
有问题请点我咨询哦~





3.5.5企业业绩要求:

(1) 勘察类业绩: 2018年1月1日至今承担过(包含已完成和在实施项目)至少(含)1个建筑面积10.00万平方米及以上或总投资10.00亿元及以上的房屋建筑工程勘察项目服务业绩【投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件, 业绩证明材料是指: ①中标通知书; 或②合同协议书。】。

(2) 设计类业绩: 投标人2018年1月1日至今承担过(包含已完成和在实施项目)至少(含)1个建筑面积10.00万平方米及以上或总投资10.00亿元及以上的房屋建筑工程设计项目服务业绩【投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件, 业绩证明材料是指: ①中标通知书; 或②合同协议书】。

(3) 施工类业绩: 投标人2018年1月1日至今完成过至少(含)1个建筑面积10.00万平方米及以上或总投资10.00亿元及以上的房屋建筑工程施工项目业绩【投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件, 业绩证明材料是指: ①中标通知书及竣工验收证明材料; 或②合同协议书及竣工验收证明材料。】。

注: 投标人为联合体投标的, 勘察业绩由具备勘察资质且负责本项目勘察工作的单位提供, 设计业绩由具备设计资质且负责本项目设计工作的单位提供, 施工业绩由具备施工资质且负责本项目施工工作的单位提供。

3.5.6财务要求: 提供近三年(2017年、2018年、2019年或2018年、2019年、2020年)经第三方机构审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)【注: 投标人若为事业单位的, 则不需提供利润表; 新成立企业不满三年的须提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、现金流量表和利润表)】。

注: 联合体投标的, 财务要求仅需提供牵头单位的。

3.5.7信誉要求: 近三年(2018年1月1日至今)无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单; 投标人在经营活动中没有重大违法记录, 投标人没有处于被责令停业, 无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格, 无财产被接管、冻结、破产等状态, 未在昆明市公共资源交易当事人信用奖惩名单中存在不良行为, 未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格或计入当地公共资源交易“黑名单”的, 没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形, 近三年未发生过重大安全责任事故。投标人存在以上不良信用记录的, 不得参与本项目投标活动, 否则否决其投标资格。

说明: 联合体投标的, 各成员单位均需提供。

3.5.8投标人上传的投标文件中, 应提供包括截止至上传当天的“信用中国(网址: <https://www.creditchina.gov.cn/>)”、“国家企业信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”、“云南省政府采购网(网址: <http://www.yngp.com/>)”失信信息材料网站查询结果截图或查询结果的网页打印稿。投标人的“行政机关认定的失信黑名单或者依法作出的行政处罚决定”失信信息材料, 由投标人在上传投标文件时上传提供; 投标人没有此项失信信息的, 作出声明函, 在上传投标文件时上传提供。

说明: 联合体投标的, 各成员单位均需提供。

3.5.9投标人的承诺:

(1) 拟派的项目经理、设计负责人、勘察负责人以及项目主要人员均不更换的承诺;

(2) 不拖欠农民工工资的承诺;

(3) 廉洁自律的承诺;

(4) 投标人所提交的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺。

说明: 联合体投标的, 由牵头单位提供。

3.5.10关于行贿犯罪档案查询的说明: 招标人(采购人、出让人、竞卖人)等可以通过“中国裁判文书网(网址: <http://wenshu.court.gov.cn/>)”查询相关信息, 且查询行贿犯罪档案对象仅为中标人(中选人、成交人); 若经招标人查询存在行贿犯罪情形的, 取消其中标候选人资格。

3.5.11本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

4. 招标文件的获取:

4.1 凡有意参加投标者, 请于 2021-07-14 10:43 至 2021-07-21 23:59 (北京时间, 下同), 登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统(网址: <http://www.kmgyzy.com>), 凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取电子招标文件及其它招标资料; 未办理企业数字证书

(USBKEY)的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求, 办理企业数字证书(USBKEY), 并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交:

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2021-08-05 09:30。

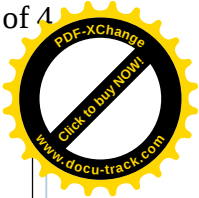
5.2 网上递交: 网上递交网址为<http://www.kmgyzy.com>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

5.3 其他(开标规定等): (1) 本项目开标地点: 昆明市公共资源交易中心开标厅(昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼2楼开标厅)。(2) 本项目启用网上远程开标(即远程在线开标)。按《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》(昆政务笺〔2021〕2号)的规定, 本项目不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件(即投标人无需到现场参加开标会议)。投标人须按《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》、《昆明市公共资源交易中心关于优化远程网上开标流程的通知》和《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》、《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》(昆政务笺〔2021〕2号)及上述通知中所附的附件要求进行网上远程解密。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录网上开标室, 根据网上签到、网上远程解密、开标的要求, 须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。注: 请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作, 否则由此造成的后果由投标人自行承担。。

6. 发布公告的媒介:

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)、昆明市公共资源交易平台公共服务系统(<http://www.kmgyzy.com>)上发布。





7. 联系方式:

招标人名称: 昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司
 招标人地址: 昆明市官渡区政府2号楼6楼
 招标联系人: 张工
 招标人联系电话: 0871-67231172
 监督部门名称及联系方式: 官渡区政务服务管理局: 0871-67176611

招标代理名称: 昆明晨晟招标有限责任公司
 招标代理地址: 昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层
 招标代理联系人: 钱惠 姚雪花
 招标代理联系电话: 13008631220 13518798685

标段编号	标段名称	招标类别	招标文件获取起始时间	招标文件获取截止时间	投标截止时间	操作
JKMGD2021070101_1	官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目勘察、设计、施工一体化招标	设计施工总承包	2021-07-14 10:43	2021-07-21 23:59	2021-08-05 09:30	【我要投标】

标段编号	招标文件	商务标 (工程量清单)	其他附件 (电子图纸)
KMGD2021070101_1	(招标)官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目勘察、设计、施工一体化招标服务2021-07-15补遗稿.BZBJ	无	无

[返回](#)
[收藏网站](#)
[中心位置](#)
[联系我们](#)
[网站管理](#)

昆明市公共资源交易中心主办

技术支持: 北京筑龙信息技术有限公司 服务热线: 010-86483801 (服务内容: 文件编制以及网上交易技术支持) 版本号: V1.0.6

上海CA数字证书办理服务热线: 18088323551 地址: 昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼

云南CA数字证书办理服务热线: 0871-67410401 地址: 昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼 24小时服务热线: 400-6727-666

备案/许可证编号: 滇ICP备13003392

您是第 **26735055** 个访问者

(强烈建议分辨率不低于1024*768, IE8.0以上版本浏览器浏览本网主页)



滇公网安备 53011402000271号



Hi, 我是客服小龙人!
 有问题请点我咨询哦~

