

官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目全过程监理服务招标公告

【发布时间：2021-08-13 阅读次数：1064】

编号	JKMGD2021080131	招标项目名称	官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目全过程监理服务
建设单位	昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司		

1. 招标条件:

本招标项目 官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目全过程监理服务（项目名称）已由昆明市官渡区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以官发改审批【2021】25号 昆明市官渡区发展和改革委员会关于官渡区官渡古镇配套中小学建设项目可行性研究报告的批复；官发改审批【2021】26号 昆明市官渡区发展和改革委员会关于官渡区官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目可行性研究报告的批复（批文名称及编号）批准建设，招标人为 昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司，招标代理机构为 昆明晨招标有限责任公司，建设资金来自 政府投资（资金来源），项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现以 公开招标 方式确定本项目的中标人，有关事项公告如下。

2. 项目概况与招标范围:

2.1 招标内容：（1）官渡古镇配套中小学建设项目位于昆明市官渡古镇东南侧。项目总用地面积为47887.22平方米(约71.83亩)，总建筑面积101622.58平方米,其中:地上建筑面积约57269.74平方米,地下建筑面积44352.84平方米,主要建设内容包括小学、初、高中教学楼、实验楼、行政办公楼、宿舍楼、体育馆、报告厅、餐厅及绿化等配套工程。（2）官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目位于昆明市官渡区官渡街道官渡古镇东南侧。项目包括地下停车场和配套周边城市道路两部分建设。①地下停车场，设置地下二层停车场,总建筑面积68325.24平方米,建设1708个地下停车位及相关配套设备、管理用房等,其中,地下一层建筑面积11986.20平方米,新建停车位300个;地下二层建筑面积为56339.04平方米,新建停车位1408个。②配套周边城市道路，包括官渡57号路(含57号路跨新宝象河桥梁)、274号路、275号路、276号路、277号路、462号路6条市政道路,道路建设面积61586平方米,长度约3147米,主要建设内容包括道路、交通、桥涵、电信、电力、照明、燃气、绿化及相关附属设施工程等。

2.2 招标范围：官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目从勘察、设计阶段、施工准备期、施工期、工程结算、工程竣工决算、缺陷责任期的全过程监理服务，包括但不限于：施工及缺陷责任期的进度控制、质量控制、成本控制、变更控制，安全文明施工管理、合同（投资、变更、索赔、争议）管理、信息（资料）管理，对工程建设相关方的组织协调，履行建设工程安全生产管理法定职责和文明施工的监督管理（四控三管一协调）等。施工现场协调管理、施工准备阶段（包含前期现场所涉及的所有工作）、施工阶段、试运行阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的监理工作。具体工作内容最终以招标人实际委托通知为准，招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整。

2.3 总投资：149269.14万元

招标规模：16000000元

2.4 资金来源：政府投资

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：昆明市官渡区

2.6 计划开工/服务开始时间：2021-09-15

计划竣工/服务结束时间：2024-09-15

2.7 标段1不接受联合体投标

2.8 其他：（1）质量标准：执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及管理规范的要求，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格。

（2）监理服务周期：自监理合同签订生效之日起至项目保修期满为止。

（3）标段划分：本项目仅设1个标段。

（4）本项目资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求:

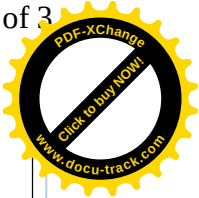
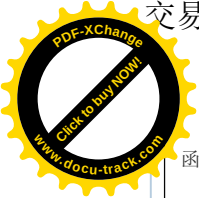
3.1 第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政办发【2019】2号）、《关于进一步规范公共资源交易领域严重失信主体失信信息查询和提供工作的通知》（昆政务局【2019】44号）。

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门

Hi，我是客服小龙人！
有问题请点我咨询哦~





函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 对严重失信主体按照《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规【2019】2号）执行。

3.5 其他：1. 投标人应为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

2. 投标人资质要求：投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质，或同时具备建设行政主管部门核发房屋建筑工程监理甲级资质和市政公用工程监理乙级及其以上资质。

3. 投标人业绩要求：投标人2018年1月1日至今承担过（包含已完成和在实施项目）1个工程总投资不低于（含）10.00亿元或建筑面积不低于（含）10.00万平方米或单项监理合同金额不低于（含）1200.00万元的房屋建筑工程监理服务业绩，并提供业绩证明材料原件（彩色）扫描件，业绩证明材料指：中标通知书或合同协议书或监理业务手册或竣工验收证明或业主证明材料。

4. 拟派本项目人员要求：

（1）总监理工程师要求：具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程及市政公用工程）资格并注册在投标人本单位，同时具备高级工程师及以上职称，并提供投标单位为其缴纳的社保证明；作为总监理工程师2018年1月1日至今承担过1个工程总投资不低于（含）10.00亿元或建筑面积不低于（含）10.00万平方米或单项监理合同金额不低于（含）1200.00万元的房屋建筑工程监理服务业绩，并提供业绩证明材料原件（彩色）扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议书或监理业务手册或竣工验收证明或业主证明材料，且业绩证明要能体现总监理工程师姓名，否则不予认可。

（2）技术负责人要求：具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程及市政公用工程）资格并注册在投标人本单位，同时具备高级工程师及以上职称，为投标人本单位人员，并提供投标单位为其缴纳的社保证明。

（3）项目组成人员要求：拟派项目组成人员不少于25人（包含总监理工程师和技术负责人），项目组成人员岗位专业设置需包括但不限于房屋建筑工程、机电安装工程、市政公用工程、人防工程、安全工程、给排水工程、造价工程、电气工程、智能化工程、道桥工程、园林绿化等相关专业的监理工作人员，配备的项目组所有人员必须为投标人本单位人员并提供投标单位为其缴纳的社保证明（以社会保障部门出具的为准）。

5. 财务要求：提供2018年—2020年经审计的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）及审计报告；新成立企业不满三年的须提供成立至今经审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

6. 信誉要求：近三年（2018年1月1日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在昆明市公共资源交易当事人信用奖惩名单中存在不良行为，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格或计入当地公共资源交易“黑名单”的，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故。投标人存在以上不良信用记录，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

7. 投标人上传的投标文件中，应提供包括截止至上传当天的“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”、“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”、“云南省政府采购网（网址：<http://www.yngp.com/>）”失信信息材料网站查询结果截图或查询结果的网页打印稿。投标人的“行政机关认定的失信黑名单或者依法作出的行政处罚决定”失信信息材料，由投标人在上传投标文件时上传提供；投标人没有此项失信信息的，作出声明函，在上传投标文件时上传提供。

8. 投标人的承诺：

（1）拟派的总监理工程师、技术负责人及项目主要专业监理人员均不更换的承诺；

（2）拟派的总监理工程师、技术负责人及主要专业监理人员驻场承诺；

（3）不拖欠农民工工资的承诺；

（4）廉洁自律的承诺；

（5）投标人所提交的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺。

9. 关于行贿犯罪档案查询的说明：招标人（采购人、出让人、竞卖人）等可以通过“中国裁判文书网（网址：

<http://wenshu.court.gov.cn/>）”查询相关信息，且查询行贿犯罪档案对象仅为中标人（中选人、成交人）；若经招标人查询存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格。

10. 本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

4. 招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021-08-13 15:15 至 2021-08-20 23:59（北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmeggzy.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书

（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

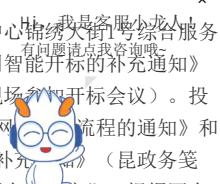
4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

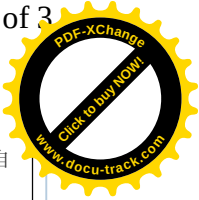
5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-09-06 09:30。

5.2 网上递交：网上递交网址为<http://www.kmeggzy.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他（开标规定等）：（1）本项目开标地点：昆明市公共资源交易中心开标厅（昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼2楼开标厅）。（2）本项目启用网上远程开标（即远程在线开标）。按《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2号）的规定，本项目不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件（即投标人无需到现场参加开标会议）。投标人须按《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》、《昆明市公共资源交易中心关于优化远程网上开标的通知》和《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标的通知》、《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》（昆政务笺〔2021〕2号）及上述通知中所附的附件要求进行网上远程解密。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”，根据网上签到、网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相





关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。注：请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作，否则由此造成的后果由投标人自行承担。。

6. 发布公告的媒介：

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、昆明市公共资源交易平台公共服务系统（<http://www.kmeggzy.com>）上发布。

7. 联系方式：

招标人名称：昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司

招标代理名称：昆明晨晟招标有限责任公司

招标人地址：昆明市官渡区政府2号楼6楼

招标代理地址：昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层

招标联系人：张工

招标代理联系人：钱惠 姚雪花

招标人联系电话：0871-67231172

招标代理联系电话：13008631220、13518798685

监督部门名称及联系方式：官渡区政务服务管理局：0871-67176611

标段编号	标段名称	招标类别	招标文件获取起始时间	招标文件获取截止时间	投标截止时间	操作
JKMGD2021080131_1	官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目全过程监理服务	服务	2021-08-13 15:15	2021-08-20 23:59	2021-09-06 09:30	【我要投标】

标段编号	招标文件	商务标（工程量清单）	其他附件（电子图纸）
KMGD2021080131_1	(招标)(招标)官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目全过程监理服务2021-08-13上传.BZBJ	无	无

[返回](#)

[收藏网站](#)

[中心位置](#)

[联系我们](#)

[网站管理](#)

昆明市公共资源交易中心主办

技术支持：北京筑龙信息技术有限公司 服务热线：010-86483801（服务内容：文件编制以及网上交易技术支持）版本号：V1.0.6

上海CA数字证书办理服务热线：18088323551 地址：昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼

云南CA数字证书办理服务热线：0871-67410401 地址：昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼 24小时服务热线：400-6727-666

备案/许可证编号：滇ICP备13003392

您是第 **26134134** 个访问者

（强烈建议分辨率不低于1024*768，IE8.0以上版本浏览器浏览本网主页）



滇公网安备 53011402000271号



Hi，我是客服小龙人！
有问题请点我咨询哦~

