

首页 机构介绍 交易信息 通知公告 网上办事 监督管理 政策法规 信用管理 下载专区 服务指南 专家园地 企业信息 新平台入口

2022年04月28日 星期四 站内搜索 搜索

官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目全过程造价咨询服务及财务审计招标公告

【发布时间：2021-08-13 阅读次数：1099】

编号	FKMGD2021080130	招标项目名称	官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目全过程造价咨询服务及财务审计招标
建设单位	昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司		

1. 招标条件：

本招标项目官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目全过程造价咨询服务及财务审计招标（项目名称）已由昆明市官渡区发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以官发改审批【2021】25号 昆明市官渡区发展和改革委员会关于官渡区官渡古镇配套中小学建设项目可行性研究报告的批复；官发改审批【2021】26号 昆明市官渡区发展和改革委员会关于官渡区官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目可行性研究报告的批复（批文名称及编号）批准建设，招标人为 昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司，招标代理机构为 昆明晨晟招标有限责任公司，建设资金来自 政府投资（资金来源），项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现以 公开招标 方式确定本项目的中标人，有关事项公告如下。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 招标内容：（1）官渡古镇配套中小学建设项目位于昆明市官渡古镇东南侧。项目总用地面积为47887.22平方米(约71.83亩)，总建筑面积101622.58平方米,其中:地上建筑面积约57269.74平方米,地下建筑面积44352.84平方米,主要建设内容包括小学、初、高中教学楼、实验楼、行政办公楼、宿舍楼、体育馆、报告厅、餐厅及绿化等配套工程。（2）官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目位于昆明市官渡区官渡街道官渡古镇东南侧。项目包括地下停车场和配套周边城市道路两部分建设。①地下停车场，设置地下二层停车场,总建筑面积68325.24平方米,建设1708个地下停车位及相关配套设备、管理用房等,其中,地下一层建筑面积11986.20平方米,新建停车位300个;地下二层建筑面积为56339.04平方米,新建停车位1408个。②配套周边城市道路，包括官渡57号路(含57号路跨新宝象河桥梁)、274号路、275号路、276号路、277号路、462号路6条市政道路,道路建设面积61586平方米,长度约3147米,主要建设内容包括道路、交通、桥涵、电信、电力、照明、燃气、绿化及相关附属设施工程等。

2.2 招标范围：（1）负责官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目实施期间所涉及到的需要进行工程造价的内容等提供全过程造价咨询及财务竣工决算审核服务（具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准），工作内容包含但不限于：①前期阶段：工程初步设计概算审核、工程预算审核、工程量清单审核和本项目涉及的相关招标控制价的编制。②施工阶段：协助业主对本项目建设过程中的各类合同商务谈判及造价条款的拟定；自行建立合同台账，实施对本项目建设过程中各类合同全过程监控；对本项目设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，工程施工图预算审核、工程量的审核、新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程变更的造价审查、工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本项目全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理；协助业主确定与控制管迁、市政配套等相关造价工作，协助业主做好资金计划管理工作，协助业主做好中间结算，以及业主在本项目实施阶段的有关造价方面的其他合理性要求等施工阶段全过程造价控制。③竣工阶段：工程结算审核、工程量台账的审核、工程索赔资料准备、编制咨询报告、内部跟踪审计、结算审查等工程造价跟踪咨询服务，并配合本项目的竣工决算审计工作及本项目各级政府部门的审计检查等相关工作。（2）负责官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目实施期间所涉及到的财务竣工决算编制等相关工作内容。

2.3 总投资：149269.14万元

招标规模：14400000元

2.4 资金来源：政府投资

资金落实情况：已落实

2.5 项目实施地点：昆明市官渡区

2.6 计划开工/服务开始时间：2021-09-15

计划竣工/服务结束时间：2023-09-15

2.7 标段1接受联合体投标

2.8 其他：2.8.1服务周期：造价咨询服务合同履行之日起至竣工决算经审计部门审定，最终审计报告出具之日止

2.8.2质量要求：符合国家相关规范要求及地方现行的造价咨询服务标准及规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.8.3本次招标接受联合体投标，联合体成员不超过2家，牵头单位必须为承接本项目工程造价工作的造价咨询服务。

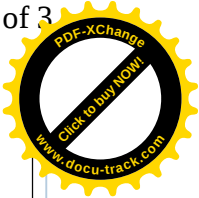
2.8.4标段划分：本次招标只设一个标段。

2.8.5资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求：

Hi, 我是客服小龙人!

有问题请点我咨询哦~



3.1 第一中标候选人行贿犯罪档案信息查询，招标人等可以通过“中国裁判文书网”查询相关信息。

3.2 本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285号）执行。通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台查询投标人是否为失信被执行人，提供给评标委员会。对被列入失信被执行人的投标人处理方法和评标标准：执行《昆明市严重失信主体公共资源交易领域惩戒实施细则》（昆政规[2019]2号）、《关于进一步规范公共资源交易领域严重失信主体失信信息查询和提供工作的通知》（昆政务局[2019]44号）

3.3 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息。

3.4 其他：3.4.1投标人应具备经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

说明：联合体投标的，各成员单位均需提供。若联合体单位为会计师事务所分所的，还须提供总所针对本项目出具的唯一授权委托书。

3.4.2投标人资质要求，投标人须具备省级以上（含省级）财政部门颁发的会计师事务所执业资质证书。

3.4.3项目负责人资格要求：

（1）工程造价咨询服务负责人：拟派往本项目的工程造价咨询服务负责人须具有一级注册造价工程师执业资格，须注册在本单位，具有高级及以上职称证书，提供项目负责人劳动保障部门出具的社保证明；拟派往本项目的工程造价咨询服务负责人2018年1月1日至今承担过（包含已完成或在实施项目）至少（含）1个总投资10.00亿元（含）及以上或单项合同金额1000.00万元（含）及以上房屋建筑工程全过程造价咨询服务业绩（投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议或业主证明等，且业绩证明材料须体现项目负责人姓名，否则不予认可。）。

（2）财务竣工决算审核负责人：拟派往本项目的财务竣工决算编制负责人须具有注册会计师执业资格，须注册在本单位，具有高级及以上职称证书，提供项目负责人劳动保障部门出具的社保证明。

注：工程造价咨询服务负责人和财务竣工决算编制负责人可为同一人。

3.4.4项目组成员要求：项目组成员不少于15人（不包含工程造价咨询服务负责人和财务竣工决算编制负责人），项目实施期间驻现场人员至少6人（含工程造价咨询服务负责人），提供项目组成员劳动保障部门出具的社保证明。

3.4.5企业业绩要求：

（1）2018年1月1日至今承担过（包含已完成或在实施项目）至少（含）1个总投资10.00亿元（含）及以上或单项合同金额1000.00万元（含）及以上房屋建筑工程全过程造价咨询服务业绩（投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或合同协议或业主证明等，否则不予认可）。

（2）2018年1月1日至今承担过（包含已完成或在实施项目）至少（含）1个总投资10.00亿元（含）及以上或单项合同金额110.00万元（含）及以上房屋建筑工程财务竣工决算编制或审核服务业绩（投标文件中须提供业绩证明材料原件扫描件，业绩证明材料是指：中标通知书或审计报告或合同协议或审计报告或业主证明等，否则不予认可）。

3.4.6财务要求：投标人财务状况良好，提供近三年（2018年~2020年）经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：投标人若为事业单位的，则不需提供利润表；新成立企业不满三年的须提供成立至今经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）】。

说明：联合体投标的，仅需牵头单位提供。

3.4.7信誉要求：近三年（2018年1月1日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，未在昆明市公共资源交易当事人信用奖惩名单中存在不良行为，未在全国范围内被有关行政监督部门取消投标资格或计入当地公共资源交易“黑名单”的，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形，近三年未发生过重大安全责任事故。投标人存在以上不良信用记录的，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

3.4.8投标人上传的投标文件中，应提供包括截止上传当天的“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”、“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”、“云南省政府采购网（网址：<http://www.yngp.com/>）”失信信息材料网站查询结果截图或查询结果的网页打印稿。投标人的“行政机关认定的失信黑名单或者依法作出的行政处罚决定”失信信息材料，由投标人在上传投标文件时上传提供；投标人没有此项失信信息的，作出声明函，在上传投标文件时上传提供。

说明：联合体投标的，各成员单位均需提供。

3.4.9投标人的承诺：

（1）拟派的项目负责人及项目主要人员均不更换的承诺；

（2）不拖欠农民工工资的承诺；

（3）廉洁自律的承诺；

（4）投标人所提交的证件、证明材料等的真实性、有效性、合法性承担法律责任的承诺。

3.4.10关于行贿犯罪档案查询的说明：招标人（采购人、出让人、竞卖人）等可以通过“中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）”查询相关信息，且查询行贿犯罪档案对象仅为中标人（中选人、成交人）；若经招标人查询存在行贿犯罪情形的，取消其中标候选人资格。

3.4.11本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

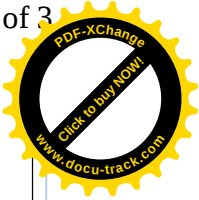
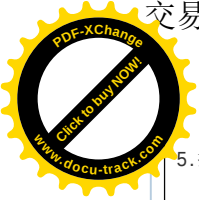
4. 招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021-08-13 15:14 至 2021-08-20 23:59（北京时间，下同），登录昆明市公共资源交易平台公共服务系统（网址：<http://www.kmgyzy.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理数字证书（USBKEY）的企业需要按照昆明市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在昆明市公共资源交易平台公共服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人提供邮购招标文件服务。

Hi，我是客服小龙人！
有问题请点我咨询哦~





5. 投标文件的递交:

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2021-09-03 09:30。

5.2 网上递交: 网上递交网址为<http://www.kmeggzy.com>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

5.3 其他(开标规定等): (1) 本项目开标地点: 昆明市公共资源交易中心开标厅(昆明市呈贡区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼2楼开标厅)。(2) 本项目启用网上远程开标(即远程在线开标)。按《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》(昆政务笺〔2021〕2号)的规定, 本项目不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件(即投标人无需到现场参加开标会议)。投标人须按《昆明市公共资源交易中心关于启用远程网上开标的通知》、《昆明市公共资源交易中心关于优化远程网上开标流程的通知》和《昆明市公共资源交易中心关于启用智能开标系统的通知》、《昆明市政务服务管理局关于全面启用智能开标的补充通知》(昆政务笺〔2021〕2号)及上述通知中所附的附件要求进行网上远程解密。投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”, 根据网上签到、网上远程解密、开标的要求, 须在规定时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人未在规定时间内完成以上相关操作, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。注: 请各投标人提前熟悉网上开标的相关操作, 否则由此造成的后果由投标人自行承担。。

6. 发布公告的媒介:

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)、昆明市公共资源交易平台公共服务系统(<http://www.kmeggzy.com>)上发布。

7. 联系方式:

招标人名称: 昆明市官渡区国有资产投资经营有限公司

招标代理名称: 昆明晨晟招标有限责任公司

招标人地址: 昆明市官渡区政府2号楼6楼

招标代理地址: 昆明市世博路16号世博生态城低碳中心B座1单元12层

招标联系人: 张工

招标代理联系人: 钱惠 姚雪花

招标人联系电话: 0871-67231172

招标代理联系电话: 13008631220 13518798685

监督部门名称及联系方式: 官渡区政务服务管理局: 0871-67176611

标段编号	标段名称	招标类别	招标文件获取起始时间	招标文件获取截止时间	投标截止时间	操作
FKMGD2021080130_1	官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目全过程造价咨询服务及财务审计招标	服务	2021-08-13 15:14	2021-08-20 23:59	2021-09-03 09:30	【我要投标】

标段编号	招标文件	商务标(工程量清单)	其他附件(电子图纸)
KMGD2021080130_1	(招标)官渡古镇配套中小学建设项目和官渡古镇城市停车场及周边道路建设项目全过程造价咨询服务及财务审计招标2021-08-13上传稿.BZBJ	无	无

[返回](#)

[收藏网站](#)

[中心位置](#)

[联系我们](#)

[网站管理](#)

昆明市公共资源交易中心主办

技术支持: 北京筑龙信息技术有限公司 服务热线: 010-86483801 (服务内容: 文件编制以及网上交易技术支持) 版本号: V1.0.6

上海CA数字证书办理服务热线: 18088323551 地址: 昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼

云南CA数字证书办理服务热线: 0871-67410401 地址: 昆明市呈贡新区市级行政中心锦绣大街1号综合服务楼 24小时服务热线: 400-6727-666

备案/许可证编号: 滇ICP备13003392

您是第 **26135050** 个访问者

(强烈建议分辨率不低于1024*768, IE8.0以上版本浏览器浏览本网主页)



滇公网安备 53011402000271号



国家网络违法
犯罪举报



云南网络警
察报警平台



中国互联网
举报中心



中国文明网
传播文明



Hi, 我是客服小龙人!
有问题请点我咨询哦~

